

Vraag d.d. : 7 januari 2021
Onderwerp : Compensatie fietspad Broekhovenseweg
Van : Jan Cremers, LPB
Afhandeling door : Wethouder Kuijken
Afgehandeld d.d. : 12 januari 2021

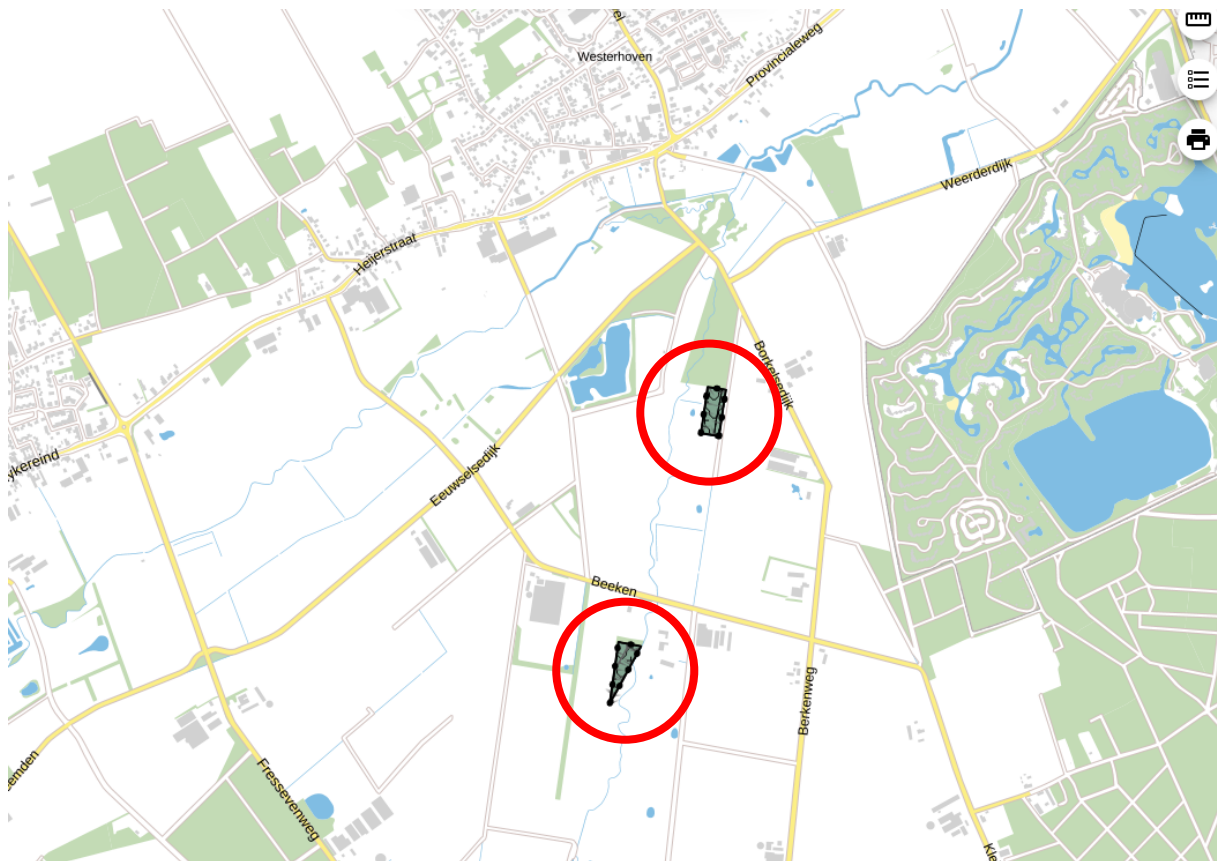
Vraag

De compensatie voor de natuur van het fietspad Broekhovenseweg vindt plaats nabij de Beekloop in Westerhoven.

Kan er aangegeven worden waar dit precies gebeurt (voor ons niet helemaal duidelijk).
De totale compensatie bedraagt 4.519 m². Er wordt 1,3 ha gecompenseerd.
Waarom is er gekozen voor overcompensatie en wat is daarvan de reden?

Antwoord

De compensatie vindt plaats op twee locaties nabij de Beekloop, ten zuiden van Westerhoven. Beide locaties zijn opgenomen in het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan 'Fietspad Broekhovenseweg 2020'. Hieronder is een uitsnede weergegeven van het bestemmingsplan zoals gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl. Binnen de rode cirkels liggen de compensatiepercelen.



Op de volgende afbeelding is ter verduidelijking een luchtfoto weergegeven waarop de compensatiepercelen rood zijn gemarkeerd.



Zoals aangegeven in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan leidt de aanleg van het fietspad langs de Broekhovenseweg tot een oppervlakteverlies aan Natuur Netwerk Brabant (NNB) van 4.519 m². Omdat de provincie voor oppervlakteverlies van NNB een toeslag van (in dit geval) 2/3 voorschrijft, moet voor het bestemmingsplan 7.456 m² aan natuur worden gecompenseerd.

De noordelijke compensatielocatie (percelen D713 en D714) hebben een oppervlakte van iets meer dan 7.000 m². De zuidelijke compensatielocatie (perceel D663 gedeeltelijk) heeft een oppervlakte van een kleine 6.000 m². De afzonderlijke locaties zijn dus (net) niet groot genoeg voor de vereiste compensatie. Uit praktisch oogpunt ligt het niet voor de hand om één van de compensatielocaties slechts gedeeltelijk om te vormen tot natuur en het overige deel (voorlopig) niet voor natuur in te richten. Daarom is ervoor gekozen om de compensatielocaties in één keer voor natuur te bestemmen, er één inrichtingsplan voor op te stellen en de gronden ook in één keer als natuur in te richten.

Daar komt bij dat in het voorontwerpbestemmingsplan 'Fietspaden Westerhoven – Riethoven 2019' niet alleen het fietspad langs de Broekhovenseweg, maar ook het fietspad langs de Heuvel/Dorpsstraat (ten zuiden van Riethoven) was opgenomen. Het voorontwerpbestemmingsplan is naar aanleiding van de ingediende inspraakreacties gesplitst in een ontwerpbestemmingsplan voor de

Broekhovenseweg en een ontwerpbestemmingsplan voor de Heuvel/Dorpsstraat. Omdat het nieuwe fietspad langs de Heuvel/Dorpsstraat ook NNB doorsnijdt, is ook hiervoor compensatie nodig. In het ontwerpbestemmingsplan 'Fietspad Heuvel – Dorpsstraat' is becijferd dat het NNB-verlies 252 m² bedraagt en de compensatieopgave (op basis van een toeslag van 2/3) 421 m². Door de overcompensatie op de percelen langs de Beekloop kan op deze percelen ook de benodigde compensatie voor het fietspad langs de Heuvel/Dorpsstraat plaatsvinden. Daarmee is nog altijd sprake van een forse overcompensatie (1,3 hectare terwijl in totaal een kleine 8.000 m² nodig is), maar dat hangt – zoals hiervoor aangegeven – samen met de praktische uitvoering van de natuurinrichting.