Nota ambtshalve wijziging bestemmingsplan Kastanjelaan 78-80

Ambtshalve wijziging bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan Kastanjelaan 78-80 heeft van maandag 29 augustus 2022 tot en met maandag 10 oktober 2022 ter inzage gelegen. Gedurende de inzagetermijn kon een ieder ten aanzien van een ontwerpbestemmingsplan zienswijzen aan het college van burgemeester en wethouders van Winterswijk schriftelijk of mondeling kenbaar maken. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend en is er geen aanleiding het plan te wijzigen.

Echter, op grond van ambtelijke constatering tijdens de ter inzage legging van het bestemmingsplan wordt de volgende wijziging aangebracht:

In de regels wordt in artikel 4.1.het woord ‘aangebouwd’ verwijderd. De tekst van het 2e punt in artikel 4.1. luidt dan: aaneengebouwde woningen.

Op de verbeelding wordt de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' toegevoegd aan de legenda en in de bouwvlakken binnen de bestemming Wonen worden (van noord naar zuid) de cijfers 5, 5 en 4 toegevoegd. Hiermee is het maximum aantal woningen per bouwvlak vastgelegd.

Artikel 4.1. na wijziging

4.1 Bestemmingsomschrijving
De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- het aangegeven aantal woningen ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' met inachtneming van de woningtypen ter plaatse van de aanduiding:
- aaneengebouwde woningen.

Verbeelding na wijziging (separaat)