Datum

28 oktober 2025

Onderwerp	Uw kenmerk	Aantal bijlagen
Belastingvoorstel 2026	FC-EvG	6

Wat adviseert het college te besluiten?

1. *De verordening afvalstoffenheffing 2026 vast te stellen;*
2. *De legesverordening 2026 vast te stellen;*
3. *De verordening onroerendezaakbelastingen 2026 vast te stellen;*
4. *De verordening parkeerbelasting 2026 vast te stellen;*
5. *De verordening toeristenbelasting 2026 vast te stellen;*
6. *De verordening watertoeristenbelasting 2026 vast te stellen.*

Wat is de aanleiding voor dit advies?

De belastingregels voor 2026 moeten worden vastgesteld. Elk jaar kijkt de gemeente naar de belastingverordeningen. Voor 2026 willen we enkele dingen aanpassen. De wijzigingen gaan over tarieven en/of aanpassingen in de tekst. De aanpassingen en verhogingen van diverse belastingen/leges komen voort uit reeds eerder vastgesteld beleid bij de strategische heroriëntatie en programmabegroting. Dit geldt onder andere voor de omgevingswet, de gehandicaptenparkeerkaart, de afvalstoffenheffing, de toeristenbelasting en de OZB.

Voor het jaar 2026 zijn de volgende belastingverordeningen aangepast:

1. Verordening afvalstoffenheffing;
2. Legesverordening;
3. Verordening onroerendezaakbelastingen;
4. Verordening parkeerbelasting;
5. Verordening toeristenbelasting;

6. Verordening watertoeristenbelasting.

Welk resultaat willen we bereiken?
Een juridische basis voor het waarderen, heffen en innen van gemeentelijke belastingen.

AFVALSTOFFENHEFFING

1. We stellen voor de basisgrondslag voor de afvalstoffenheffing structureel te wijzigen per 1 januari 2026,
2. De hoogte van de afvalstoffenheffing 2026 als volgt vast te stellen:
    - Eenpersoonshuishouden: € 322,35
    - Meerpersoonshuishouden: € 384,56
    - Meerpersoonshuishouden groot: € 496,92

LEGESVERORDENING

Omgevingswet
De belangrijkste wijziging hierin is het invoeren van een tarief van € 100 voor de intaketafel.
Burgerzaken
Enkele tarieven zijn aangepast voor inflatie. Het gaat om relatief kleine bedragen die we incidenteel verhogen. We verwachten hierdoor € 17.000 meer opbrengsten.
Gehandicapten Parkeerkaart
De kosten voor het medisch advies (€267,00 in 2024) worden gedeeltelijk in rekening gebracht bij de inwoner die de eerste keer een gehandicaptenparkeerkaart aanvraagt. Een medisch advies is dan altijd noodzakelijk. Dit houdt in dat de leges in dat geval met €100,00 worden verhoogd. De leges voor het verlengen van een gehandicaptenparkeerkaart blijven €100,00. Inwoners met een laag inkomen kunnen gebruik maken van de regeling Meedoen is belangrijk. Deze bijdrage kan gebruikt worden voor de kosten van de gehandicaptenparkeerkaart. We verwachten hierdoor € 40.000 meer opbrengsten.

Hieronder volgt een opsomming van de belangrijkste artikelen met een wijziging.

Tarieventabel wijzigingen
Hoofdstuk 1 Algemene dienstverlening
Paragraaf 1.1 Burgerlijke stand
Artikelen 1.1 t/m 1.8 Burgerlijke stand
De tarieven voor huwelijksvoltrekking, registratie partnerschap en het omzetten daarvan worden met 10% opgehoogd. Het tarief op maandag om 9:00 uur en 9:15 uur blijft gratis.

Paragraaf 1.9 Bijzondere wetten

1.33 Gehandicapten Parkeerkaart

We stellen voor € 100 extra leges te vragen aan de inwoner die voor de eerste keer een gehandicaptenparkeerkaart aanvraagt.

Paragraaf 1.10 Diversen

Artikel 1.35 Diverse vergunningen of beschikkingen

We stellen voor het tarief voor het opruimen en verwijderen van gestrooide materialen voor, bij of na het huwelijk te verwijderen.

Hoofdstuk 2 Dienstverlening en besluiten in het kader van de Omgevingswet

Paragraaf 2.12 Modaliteiten

Artikel 2.4 Conceptverzoek

We stellen voor het tarief voor een quickscan op wenselijkheid/ kansrijkheid van een initiatief (intaketafel) te verhogen naar € 100,00. Dit is het gevolg van de keuzes die zijn gemaakt naar aanleiding van de strategische heroriëntatie.

Artikel 2.50 Advies

Het tarief van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB) wordt jaarlijks verhoogd. Het nieuwe tarief wordt doorbelast aan de aanvrager van een vergunning. De nieuwe tarieven zijn lager omdat een correctie heeft plaats gevonden (tarief incl. BTW naar tarief excl. BTW).

ONROERENDEZAAKBELASTINGEN

Effect jaarlijkse herwaardering

De jaarlijkse WOZ-waardering van alle onroerende zaken heeft plaatsgevonden met als waarde peildatum 1 januari 2025. Deze herwaardering geldt voor het belastingjaar 2026. Het effect van deze herwaardering is:

- gemiddelde waardestijging woningen: + 13,24 %
- gemiddelde waardestijging niet-woningen eigenaar + 3,80 %
- gemiddelde waardestijging niet woningen gebruiker + 1,63 %

De waardeontwikkeling leidt gemiddeld tot hogere WOZ-waardes voor woningen en niet-woningen eigenaren en voor niet-woningen gebruikers.

Tariefvoorstel

De waardeontwikkelingen in de WOZ-waarde worden via het tarief eerst ongedaan gemaakt door een verlaging van de tarieven. Bij alle categorieën betekent dit een verlaging van het tarief, doordat de waarde is toegenomen.

Naast de bijstelling van het tarief voor waardeontwikkeling, is het tarief verhoogd met 2,67% inflatiecorrectie zoals vastgesteld in de Programmabegroting 2026-2029.

Dit leidt tot het volgende tarief voorstel voor de tarieven 2026:

omschrijving	**tarief 2025**	**voorstel 2026**
woning:		
eigenaar:	0,1007 %	0,0913 %
niet-woning:		
gebruiker:	0,2418 %	0,2443 %
eigenaar:	0,2942 %	0,2910 %

Het nieuwe tarief 2026 houdt in dat de onroerend zaak belasting van een koopwoning met een gemiddelde WOZ-waarde van € 519.000,-- (was in 2025: € 458.000,--), stijgt met € 12,60 op jaarbasis.

PARKEERBELASTING

Naheffingsaanslag vaststellen op het wettelijk maximum van 2026 zijnde € 82,00 met onderbouwing en aanpassing verordening n.a.v. parkeernota 2025.

In de verordening parkeerbelasting Oss 2026 zijn een aantal wijzigingen doorgevoerd:

1. Toevoegen potentieel te reguleren gebied n.a.v. de parkeernota parkeren in Oss 2025, door de raad vastgesteld op 26 mei 2025;
2. Administratieve aanvullingen: tijden waarop betaald moet worden en het benoemen van tariefgroepen;
3. De jaarlijkse, reguliere verhoging van de naheffingsaanslag op basis van "De regeling van Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 9 juli 2025, nr. 2025-0000401802, tot wijziging van het Besluit gemeentelijke parkeerbelastingen in verband met de jaarlijkse aanpassing van het kostentarief dat gemeenten ten hoogste in rekening mogen brengen bij de naheffingsaanslag parkeerbelasting aan de consumentenprijsindex voor 2026";
4. Een geactualiseerde kostenonderbouwing tarief naheffingsaanslag parkeerbelastingen. Wanneer onze werkelijke kosten van een naheffingsaanslag lager liggen dan het bedrag van punt 3, dienen we dat aan te houden. Dit is niet het geval en volgens de landelijke naheffingsaanslag.

5. We bereiden de verordening voor om op een later tijdstip, indien gewenst, ‘ParkerenPlus’ (de digitale gehandicaptenparkeerkaart) te activeren via een collegebesluit. Op deze manier is het niet nodig om de verordening parkeerbelasting Oss hiervoor (opnieuw) door de raad vast te laten stellen.

TOERISTENBELASTING

De gemeenteraad stemde in met het voornemen om de toeristenbelasting te verhogen naar € 1,90 per persoon per nacht vanaf 1 januari 2026. Een werkgroep bestaande uit toeristische ondernemers, onder regie van Stichting Maasmeanders, besprak de noodzaak van differentiatie in de heffing van toeristenbelasting. Een laag tarief voor het verblijf op een kampeerterrein (lees: als je je eigen bed meebrengt) en een hoog tarief voor overige accommodaties (als je bed klaar staat) houdt betaalbaar vakantievieren in Oss aantrekkelijk. In meer gemeenten om ons heen wordt dit op deze wijze toegepast. De prijs per overnachting is laag op een camping vergeleken met een gemiddelde B&B of een hotel. Procentueel gezien maakt het aandeel van de toeristenbelasting daardoor op een camping een onevenredig hoger deel uit van de totaalprijs dan bij de overige accommodaties. De hoogte van de belasting heeft hier meer invloed op de regionale concurrentiepositie. Het hoge tarief wordt € 2,- en het lage tarief € 1,15 per persoon per nacht. De opbrengsten blijven gelijk. Voor langer verblijf op een kampeerterrein maken we gebruik van een stelsel van vaste tarieven.

WATERTOERISTENBELASTING

De verordening watertoeristenbelasting is samen met de verordening toeristenbelasting geactualiseerd. Het laagtarief van € 1,15 per persoon per nacht geldt ook hier. Het Arrest Aalsmeer vereist een nieuwe statistische onderbouwing van de berekeningswijze. Daarom herzien we de forfaitaire berekeningswijze naar een vast stelsel van tarieven. Dit sluit beter aan bij de praktijk en voorkomt herziening bij actualisatie van cijfers. Voor belastingplichtigen verandert er weinig in de praktijk.

LASTENDRUK 2026

In de volgende tabel is een overzicht opgenomen van de verwachte belastingdruk voor 2026.

Lastendruk standaardwoning 2026	**Prognose**
Onroerende zaakbelastingen (+ 2,67%)	€ 474,00
Afvalstoffenheffing*	€ 385,00
Rioolheffing (+ 0,0%)	€ 178,00

Volgvel	Ons kenmerk
6	VELD_kenmerkvervolgvel

* Berekening is gebaseerd op een meerpersoonshuishouden.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?

1.1 Het voorstel past in het ingezette beleid.

De tarief voorstellen en wijzigingen van alle verordeningen zijn overeenkomstig de uitgangspunten in de Programmabegroting 2026-2029.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

De financiële effecten van wijzigingen zijn verwerkt in de Programmabegroting 2026-2029.

b. Communicatie

De vastgestelde verordeningen dienen te worden gepubliceerd.

c. Uitvoering

BSOB informeren over deze wijzigingen.

d. Overlegd met

De wijzigingen zijn afgestemd via FC met de betrokken afdelingen (IBOR, LWE, MM-MO, PC, RO en VTH). Verordeningen waarvan de uitvoering via BSOB loopt zijn juridisch getoetst door BSOB.

Bijlagen:

1. Verordening afvalstoffenheffing 2026
2. Legesverordening 2026
3. Verordening onroerendezaakbelastingen 2026
4. Verordening parkeerbelasting 2026
5. Verordening toeristenbelasting 2026
6. Verordening watertoeristenbelasting 2026

Samenvatting

Voor het belastingjaar 2026 zijn enkele belastingverordeningen aangepast. Wijzigingen hebben betrekking op tarieven en/of redactionele wijzigingen. Samengevat stellen we de volgende wijzigingen voor:

- De afvalstoffenheffing heffen we voortaan op basis van een- of meerpersoonshuishouden in plaats van op containercombinatie en het aantal ledigingen.

- Legesverordening:
    - We stellen voor om een tarief in te voeren voor de intaketafel.
    - Burgerzaken heeft enkele tarieven aangepast voor inflatie.
    - We stellen voor € 100 extra leges te vragen aan de inwoner die voor de eerste keer een gehandicaptenparkeerkaart aanvraagt.
- De tarieven OZB zijn bijgesteld op basis van de WOZ-waardeontwikkeling en een verhoging van 2,67% inflatiecorrectie.
- De kosten voor een naheffingsaanslag parkeerbelasting worden € 82,00.
- Bij de toeristenbelasting wordt het hoge tarief € 2,- en het lage tarief € 1,15. De opbrengsten blijven gelijk. Voor langer verblijf op een kampeerterrein maken we gebruik van een stelsel van vaste tarieven.
- De watertoeristenbelasting krijgt een tarief van € 1,15. We herzien de forfaitaire berekeningswijze naar een vast stelsel van tarieven.