

Beoordeling alternatieve locaties Gouwe Huse

Stap 1: beoordeling op beschikbaarheid en capaciteit

Beschikbaarheid: ≥ 10 jaar
Capaciteit: perceelgrootte ≥ 1.500 m2 voor realisatie van 5 Gouwe Huse en 1 beheerderruimte
(De minimale benodigde perceelgrootte is gebaseerd op gerealiseerde Skaeve Huse projecten)

Randvoorwaarde: Er dient bereidheid te zijn om de locatie beschikbaar te stellen en er dient voldoende capaciteit te zijn voor realisatie van 5 Gouwe Huse en een 1 beheerderruimte. Anders valt de locatie af.

<u>Alternatieve locaties</u>	<u>Eigendom</u>	<u>Beschikbaarheid</u>	<u>Capaciteit</u>	<u>Conclusie</u>	<u>Toelichting</u>
Goverwellepad (aan zijde Haastrecht)	Gemeente	Beschikbaar	Voldoende	Toetsen aan andere criteria	
Goudkade (achter afvalbrengstation)	Gemeente	Niet beschikbaar	Voldoende	Valt af	Op de locatie komt een nieuw ecopark
Goudkade groenstrook (achter afvalbrengstation)	Provincie	Onbekend	Voldoende	Toetsen aan andere criteria	Navraag over beschikbaarheid loopt nog
Marconistraat 27	Gemeente	Beschikbaar	Niet voldoende	Valt af	Perceel is circa 800 m ² waarvan een deel niet bebouwbaar vanwege aanwezigheid hoofdwaterleiding. Daarmee is capaciteit onvoldoende.
Goejanverwelledijk (naast begraafplaats)	Gemeente	Beschikbaar	Voldoende	Toetsen aan andere criteria	
Provincialeweg 30A	Gemeente	Niet beschikbaar	Niet voldoende	Valt af	Locatie maakt onderdeel uit van de gebiedsontwikkeling Westergouwe en is niet beschikbaar ≥ 10 jaar Locatie gaat onderdeel uitmaken van een drukke woonwijk
Oost Ringdijk thv Dino Experience Park	Gemeente	Beschikbaar	Voldoende	Toetsen aan andere criteria	
Einde Wilhelminakade (smalle perceel naast spoor)	Commerciele partij	Beschikbaar	Voldoende	Toetsen aan andere criteria	Voorwaarden waaronder het eventueel beschikbaar kan worden gesteld nog niet duidelijk. Er is bereidheid om hierover het gesprek aan te gaan.
Einde Wilhelminakade (Perceel tussen spoor en motorcross)	Staatsbosbeheer	Niet beschikbaar	Voldoende	Valt af	Geen bereidheid vanuit Staatsbosbeheer om het beschikbaar te stellen. Waardevol groengebied.
Achter de Gouderaksedijk	Stichting Zuid Hollands	Niet beschikbaar	Voldoende	Valt af	Geen bereidheid vanuit Stichting Zuid Hollands Landschap om het beschikbaar te stellen. Locatie is beschermd natuurgebied.

Herbeoordeling locaties

Kale Jonkerpad (groenstrook naast parkeerplaats)	Groenalliantie	Onbekend	Voldoende	Toetsen aan andere criteria	Verwachting is dat Groenalliantie niet bereid zal zijn om het beschikbaar te stellen. Het sluit niet aan bij doelstellingen van de Groenalliantie. Eerder verzoek voor Tiny houses is ook afgewezen
Verkennerspad 2	Gemeente	Beschikbaar	Voldoende	Toetsen aan andere criteria	
Perceel tussen A12 en Kampenringweg	De Staat (infrastructuu	Onbekend	Voldoende	Toetsen aan andere criteria	Navraag over beschikbaarheid loopt nog
Goejanverwelledijk 10 - 10C	Gemeente	Beschikbaar	Onvoldoende	Valt af	Vrij perceeloppervlakte is < 900 m ² . Er zitten technische functies in het bestaande gebouw die in bedrijf en ook bereikbaar moeten blijven. Daarmee is capaciteit onvoldoende. Vanwege aan te houden afstanden tot direct naastgelegen 'ovengebouw' begraafplaats belemmeren ook het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning
Perceel bij Julianasluis tussen N207 en Voorhaven	Provincie	Niet beschikbaar	Voldoende	Valt af	Geen bereidheid vanuit Provincie om het beschikbaar te stellen.
Perceel bij Achterwillensebocht	Gemeente	Beschikbaar	Twijfel	Toetsen aan andere criteria	Perceel is circa 1.500 m ² en daarmee zit het qua benodigde capaciteit op de grens van wat benodigd is.