

Annotatie Raadsvoorstel Gebiedsuitwerking Van Nelleknoop

Van: L.J.E. Blomen (commissiegriffier)
Telefoon: 06 4329 6393
E-mail: lje.blomen@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 24bb007506

Aan: Commissie Bouwen, Wonen, Buitenruimte
Datum : 4 november 2024
Betreft : Gebiedsuitwerking Van Nelleknoop
Vergadering: 13 november 2024

Doel van de bespreking

Doel van de commissievergadering is het bespreken van de Gebiedsuitwerking Van Nelleknoop ten behoeve van nieuw station Van Nelle. Hierbij is ook MHEK uitgenodigd.

Kernpunten

- Met voorliggend Raadsvoorstel doet het college een voorstel voor de gebiedsambities en kaders voor de verdere ontwikkeling van de Van Nelleknoop, inclusief de bouw van een nieuw station in dit gebied. Het gevraagd besluit is de gebiedsuitwerking Van Nelleknoop vast te stellen.
- De gebiedsuitwerking geeft de kaders mee voor de toekomstige ontwikkeling van de Van Nelleknoop, waarbij zowel bestaande als nieuwe functies in het gebied worden bekeken. Er worden nu nog geen investeringsbeslissingen genomen of definitieve keuzes gemaakt over de locatie van een nieuw station. Wel wordt de basis voor de verdere ontwikkeling gelegd.
- Met de behandeling van dit Raadsvoorstel kan de raad kaders meegeven voor de verdere ontwikkeling van de Van Nelleknoop en het Bestuurlijk Overleg dat in december plaatsvindt. De gebiedsuitwerking wordt vervolgd door een gebiedsambitiedocument, masterplan en stedenbouwkundig plan. Definitieve besluitvorming komt naar verwachting eind 2025 voor te liggen.

MIRT-Verkenning Oude Lijn en Gebiedsontwikkeling Van Nelleknoop

- Er zijn twee programma's die uitwerking geven aan de ambitie om de Oude Lijn tussen Dordrecht en Leiden te opwaarderen, een nieuw station Van Nelle te realiseren en het omliggende gebied door te ontwikkelen:
 - 1. Gebiedsuitwerking Van Nelleknoop (Bijlage 1 ([24bb006587](#)));
 - 2. MIRT-Verkenning (Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport) Oude Lijn (zie Bijlage 2, ([24bb006588](#))).
- De Gebiedsuitwerking is mede input voor de MIRT-Verkenning Oude Lijn, waarin naast de Van Nelleknoop ook andere station op het traject tussen Dordrecht en Leiden onder de loep worden genomen. Beide programma's zijn dan ook met elkaar verbonden.
- Eind dit jaar wordt binnen de MIRT-Verkenning Oude Lijn een Notitie Kansrijke Oplossingen (NKO) vastgesteld, waarin de onderzochte stationsvarianten worden getrechterd naar een aantal haalbare keuzes. Onderdeel hiervan is de vraag of en waar het nieuwe station Van Nelle moet komen en wat mogelijk is rond het station op het gebied van o.a. wonen en werken.
- Op 12 december vindt een Bestuurlijk Overleg MIRT (BO MIRT) plaats tussen het Rijk (ministerie van I&W), de provincie Zuid-Holland, de betrokken gemeenten en de MRDH, waarin over de NKO wordt besloten. De nu voorliggende gebiedsuitwerking geeft mede vorm aan de inzet van Rotterdam hiervoor. Namens de gemeente Rotterdam zit wethouder Zeegers aan tafel. De NKO vormt de basis voor de beoordelingsfase die uitmondt in besluitvorming over een voorkeursalternatief eind 2025.

- Behandeling van voorliggend Raadsvoorstel in BWB op 13 november en de raad van 28 november biedt de raad de gelegenheid kaders mee te geven aan de wethouder voor het BO MIRT.
- Na het BO zal het college de raad informeren over de uitkomsten hiervan. Daarmee start de volgende fase met de uitwerking van een ambitiedocument inclusief intekening en ruimtelijke keuzes. De dan te maken keuzes zullen worden getoetst aan de kaders die nu voorliggen.
- Begin 2025 zal in de commissie BWB een vervolgbespreking worden gehouden met de wethouder over de uitkomsten van het BO. Deze bespreking is mede met het oog op de start van de volgende fase met de uitwerking van de ambities. Dit biedt de raad opnieuw de kans om mee richting te geven voor de verdere ontwikkeling.
- Eind 2025 is definitieve besluitvorming over de voorkeursalternatieven voorzien. In de loop van 2025 komen de stukken hiervoor langs de raad.

Voorgeschiedenis

In de raadsvergadering van [2 december 2021](#) heeft de gemeenteraad [de Omgevingsvisie Rotterdam 'de Veranderstand, werken aan een wereldstad voor iedereen'](#) vastgesteld, waarin een opwaardering van de Oude Lijn tot lightrail en nieuw station Van Nelle besloten is (p. 92/93 Omgevingsvisie Rotterdam). In een [raadsbrief van 25 juni](#) 2024 wordt het besluit van het college van B&W gedeeld om de inzet van het nieuwe station Van Nelle vast te leggen in een programmatische ruimtelijke verkenning (gebiedsuitwerking), die nu voorligt.¹ In de commissie BWB heeft [op 16 oktober een technische sessie](#) plaatsgevonden en [op 18 oktober een inspreksessie](#).

Te bespreken stukken

- Raadsvoorstel over Gebiedsuitwerking Van Nelleknoop ([24bb006586](#))

Bijlagen:

- Bijlage 1 behorende bij [24bb006586](#) over Gebiedsuitwerking Van Nelleknoop – 25 september 2024 ([24bb006587](#))
- Bijlage 2 behorende bij [24bb006586](#) over Toelichting MIRT-Verkenning Oude lijn ([24bb006588](#))
- Collegebrief over Van Nelleknoop en station Rotterdam Van Nelle i.r.t. MIRT-verkenning Oude Lijn ([24bb004509](#))

Daarbij betrekken:

- Motie Stadscamping ook na 2035 ([23bb001323](#))
- Motie Duidelijkheid voor de stadscamping ([23bb001324](#))
- Afdoeningsvoorstel motie Van der Velden e.a. over Duidelijkheid voor de stadscamping ([24bb00600](#))
- Brief van Ginder van 25 september 2024 over Stadscamping Rotterdam - het belang van toerisme en recreatie ([24bb006264](#))

Mogelijke aandachtspunten

De Gebiedsuitwerking beschrijft de kansen voor en invloed op wonen, werken en voorzieningen voor twee verschillende posities van het station: Oost of West van de Schie. De positie van het station is van invloed op het zwaartepunt van de verstedelijking en ontwikkeling van deelgebieden. Beide varianten zijn met voor- en nadelen uitgewerkt. De varianten hebben verschillende effecten op belanghebbenden in het gebied, zoals de daar gevestigde Stadscamping en de

¹ In deze gebiedsuitwerking komen twee moties terug: [Motie 'Stadscamping ook na 2035' \(23bb001323\)](#) en [Motie 'Tijdig op zoek naar een nieuwe locatie' \(21bb16285\)](#).

Volkstuinenvereniging, die ook tijdens de inspreksessie aanwezig waren. De insprekbijdragen zijn [hier](#) terug te vinden.

Financiële consequenties

- Het vaststellen van de Gebiedsuitwerking heeft geen directe financiële consequenties. Wel wordt het kader geschapen voor toekomstige investeringen in een nieuw treinstation Van Nelle. Het investeringsbesluit is naar verwachting pas in 2030 aan de orde bij de ontwikkeling van het station.
- De kwaliteitsmaatregelen en gebiedsontwikkelingen voor beide varianten (Oost en West) van de positie van het station worden financieel verder uitgewerkt in een ambitiedocument. Globaal worden deze kosten nu geraamd op minimaal €95 miljoen.
- De MIRT-Verkenning Oude Lijn heeft op dit moment geen financiële consequenties meer voor de gemeente Rotterdam. In de Startbeslissing voor de verkenning is een totaalbudget opgenomen voor €1.566 miljoen voor de Oude Lijn inclusief Station Stadionpark. Dit een combinatie van gezamenlijke bijdragen van het Rijk en regiopartijen.

Verdere procedure

Na bespreking in BWB is besluitvorming voorzien in de raad van 28 november; dit kan als 2-minutendebat of regulier debat worden geagendeerd. Dit biedt de raad tevens de gelegenheid input en kaders mee te geven voor het BO MIRT van 12 december. Begin 2025 worden de uitkomsten van het BO MIRT met de wethouder in BWB besproken. De beoordelingsfase vangt vervolgens in 2025 aan, met verwachte definitieve besluitvorming over voorkeursvarianten eind 2025.