



Beknopt schriftelijk verslag van openbare vergadering van de raadscommissie Ruimte van 21 april 2026

Vrije Partij Ooststellingwerf:	B. Oostra en H. Slagter
PRO Ooststellingwerf:	R. Berends (t/m agendapunt 8) en R. Dijkstra, M.E. Hoogeveen (vanaf agendapunt 9)
OoststellingwerfsBelang:	A. Broersma en E. van der Schuit
VVD:	B. van 't Klooster en J.P. N'Gouan
CDA:	T.W. Swart en M. van Tellingen
D66:	I. Minnema
ChristenUnie:	B. Leistra
Democratisch Ooststellingwerf:	N. van den Berg
AANWEZIG:	J. Nijboer, J. van Weperen, L. Edema, E. Verhagen (wethouders),
AFWEZIG MET KENNISGEVING:	-
Voorzitter:	J. Werkman
Commissiegriffier:	S. Ahmad

1. Opening / Mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur en heet iedereen welkom.

2. Vaststellen agenda

De voorzitter benoemt dat er bij agendapunt 8, tijdelijke woningen Nanningaweg, een korte presentatie wordt gegeven over het onderwerp. Vragen kunnen in de eerste termijn worden gesteld.

De agenda wordt vastgesteld.

3. Spreekrecht inwoners

Er hebben zich twee sprekers gemeld om in te spreken:

- Mevrouw A. Dokter spreekt in over tijdelijke woningen Nanningaweg
- Mevr. Van der Linden spreekt in over tijdelijke woningen Nanningaweg

De raadscommissieleden stellen korte verhelderende vragen.

4. Vaststellen verslagen van raadscommissie Ruimte van 10 februari 2026

Het verslag van raadscommissie Ruimte van 10 februari 2026 wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Voortgangslijst

Voorgesteld wordt om de volgende nummers van de voortgangslijst te halen: ID-nummer 451, 450 en 410. De raadscommissie stemt in met het voorstel.

6. Vragenkwartier

Er zijn geen vragen ingestuurd voor het vragenkwartier.

7. Te bespreken ingekomen stukken

Er zijn geen verzoeken ingestuurd om ingekomen stukken te bespreken.

8. Tijdelijke woningen Nanningaweg 46 Oosterwolde

Voorgesteld besluit:

1. In te stemmen met realisatie van 80 tijdelijke woningen op de gemeentelijke gronden aan de Nanningaweg 46 in Oosterwolde en een exploitatieperiode van 30 jaar.
2. Een investeringskrediet beschikbaar te stellen van maximaal € 11.700.000 (prijsspeil 2026, te indexeren naar 2027) voor aankoop, plaatsing, bouw- en woonrijp maken, nutsvoorzieningen, inrichting openbare ruimte, plankosten en onvoorzien.
3. De onrendabele top van deze investering van € 1.500.000 deels te dekken uit de gereserveerde Oekraïne middelen (€ 1.150.000) en het restant uit de algemene reserve (€ 350.000).
4. Hiervoor een nieuwe kapitaalreserve 'tijdelijke woningen Nanningaweg' te vormen.
5. Het college te mandateren om de aanbesteding van de woonunits uit te zetten en te gunnen, mits de biedingen niet boven € 8,2 miljoen (inclusief BTW) uitkomen. Is dat wel het geval, dan wordt de raad opnieuw een besluit voorgelegd.
6. In te stemmen met uitbesteding van de verhuur en exploitatie van de tijdelijke woningen voor 30 jaar, onder de voorwaarden: a) bij voorkeur via een woningcorporatie, en bij geen samenwerking: aanbesteding bij een gespecialiseerde marktpartij; b) bij aanbesteding kaders opnemen over doelgroepenmix, toewijzing, leefbaarheid en doorstroming.
7. Vast te stellen dat de huurprijzen binnen het sociale segment vallen (€ 494,62 tot € 758,65 per maand; prijspeil 2026, jaarlijks te indexeren).
8. Het college opdracht te geven de ruimtelijke procedure te starten en zowel de bouw- als exploitatieaanbesteding uit te voeren.
9. In te stemmen met het doorlopen van de uitgebreide BOPA-procedure.
10. De doelgroepenmix vast te stellen op: a) 2/3e starters en spoedzoekers b) 1/3e statushouders en Oekraïense ontheemden.
11. Leefbaarheid te borgen door: a) het aanstellen van een sociaal beheerder (minimaal 0,8 fte) gedurende de gehele periode; b) motivatiegesprekken bij selectie van bewoners.
12. Het college op te dragen na start bewoning tussentijdse evaluaties uit te voeren na jaar 2, 5, 10, 15, 20 en 25 en deze naar de raad te sturen.
13. De risico's (restwaarde, leegstand, eventuele sociale risico's, juridische procedures, subsidies, staatssteun/Didam arrest) te accepteren, omdat deze met de voorgestelde beheersmaatregelen als acceptabel worden beoordeeld.

Mevr. K. Moesker geeft bij aanvang van het agendapunt een korte presentatie over het onderwerp.

Commissieleden stellen vragen in de eerste termijn. Wethouder J. Nijboer beantwoordt de vragen in de eerste termijn. Commissieleden stellen vragen in de tweede termijn. Wethouder J. Nijboer beantwoordt de vragen in de tweede termijn.

Toezeggingen wethouder J. Nijboer:

Wethouder J. Nijboer zegt toe dat:

- ~~Bij alle huidige bouwplannen (Oldeberkoop, Makkinga), 30% sociale huurwoningen is opgenomen. Dit zal niet wijzigen met de komst van de flexwoningen. Het bestaande doel hetzelfde blijft, 30% sociale woningbouw voor reguliere woningen. De tijdelijke sociale huurwoningen aan de Nanningaweg komen daar bovenop en tellen niet mee in de 30%.~~
- Er niet gebouwd wordt op de gele punt die op de kaart is aangegeven.
- De raad, na de participatie met omwonenden, wordt meegenomen in het voortraject over hoe de toekomstige plannen eruit komen te zien (look and feel), met aandacht voor de landschappelijke inpassing.
- ~~In overleg met Actium wordt bepaald welke mensen in aanmerking komen voor de flexwoningen. Er in overleg met de verhuurder (waarschijnlijk Actium) afspraken worden gemaakt over het toewijzingsbeleid en toewijzingsprocedure. Uitgangspunt is dat 1/3^e van de woningen wordt toegewezen aan statushouders en ontheemden uit Oekraïne en 2/3^e aan lokale starters en spoedzoekers. (Zoals mensen die na een scheiding snel een woning nodig hebben).~~

- Te onderzoeken of er een mogelijkheid is om de verkeersveiligheid te vergroten, waarbij ook wordt meegenomen of er een mogelijkheid is om een aansluiting te maken op de rotonde bij de flippobrug.
- Voor de besluitvorming in gesprek te gaan met de omwonenden.
- Alle betrokkenen worden meegenomen in de evaluatie.
- De eventuele mogelijkheid tot overname van de gele punt door omwonenden wordt besproken tijdens het gesprek met de omwonenden.
- In gesprek te gaan met de gemeente Midden-Drenthe over de ontwikkelingen in Hoogersmilde, over de situatie daar en hoe men daarmee omgaat.

Dhr. B. Leistra/ChristenUnie stelt vragen over de argumentatie (*'Het uitgangspunt hierbij is dat het geld binnen het project wordt besteed'*) en vraagt of deze aangepast kan worden. Wethouder J. Nijboer geeft aan dat dit mogelijk is.

Volgens artikel 17 van het Reglement van Orde dient de voorzitter dit voor te leggen aan de raadcommissie. Bij instemming van de raadcommissie kan het voorstel worden aangepast.

De voorzitter legt aan de raadcommissie voor om de argumentatie aan te passen, de raadcommissie stemt in met het voorstel tot aanpassing.

Advies:

De commissie adviseert de raad om het onderwerp in twee termijnen te agenderen voor de raadsvergadering van 12 mei 2026.

Dhr. R. Berends/Pro Ooststellingwerf doet een ordevoorstel om agendapunten 10 en 11 als één termijn stuk door te zetten naar de raadsvergadering 12 mei 2026. De raadcommissie stemt in met dit voorstel.

9. Grondaankoop voorkeursrechtgebied

Voorgesteld besluit:

1. Akkoord te gaan met de aankoop en verhuur van Moskampweg 7 te Oosterwolde, en
2. Hiervoor een aankoopkrediet van € 1.120.000,00 (één miljoen honderdtwintigduizend euro) beschikbaar te stellen
3. Kennis te nemen van de indicatieve saneringskosten van de aan te kopen grond bij functiewijziging naar wonen

Commissieleden stellen vragen in de eerste termijn. Wethouder J. Nijboer beantwoordt de vragen in de eerste termijn. Commissieleden stellen vragen in de tweede termijn. Wethouder J. Nijboer beantwoordt de vragen in de tweede termijn.

Advies:

De commissie adviseert de raad om het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 12 mei 2026.

10. Intrekken verordening kleinschalige verblijfsrecreatie gemeente Ooststellingwerf

Voorgesteld besluit:

1. De verordening kleinschalige verblijfsrecreatie gemeente Ooststellingwerf, vastgesteld op 25 oktober 2011, in te trekken.

Advies:

De commissie adviseert de raad om het onderwerp als besprekspunt in één termijn te agenderen voor de raadsvergadering van 12 mei 2026.

11. Intrekken verordening Bedrijveninvesteringszone Beveiliging bedrijventerreinen Oosterwolde 2026-2030

Voorgesteld besluit:

1. kennis te nemen van de uitslag draagvlakmeting BizbO
2. De verordening Bedrijveninvesteringszone beveiliging bedrijventerreinen Oosterwolde 2026-2030 in te trekken op 12 mei 2026.

Advies:

De commissie adviseert de raad om het onderwerp als bespreekpunt in één termijn te agenderen voor de raadsvergadering van 12 mei 2026.

12. Sluiting

De vergadering wordt 22:50 uur gesloten.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 mei 2026.

, griffier.

, voorzitter.