Agenda Raadsvergadering gemeenteraad Almelo

Datum: 18 juni 2024
Tijd: 19.30 - 22.00 uur
Locatie: Stadhuis – Raadzaal
De raadsvergadering vindt plaats **in de raadzaal.**

Spreekrecht inwoners: Inwoners die willen inspreken bij één van deze agendapunten kunnen zich hiervoor tot **uiterlijk 17 juni 2024 15.00 uur** aanmelden door te mailen naar raadsgriffie@almelo.nl, bellen of whatsappen met plaatsvervangend griffiers Dörte Jürgensen 06-31997498 of Meriam Lütjann 06-25707982

Meer informatie over het spreekrecht vindt u op de website van de Gemeente Almelo onder de link Uw invloed in de gemeenteraad | Gemeente Almelo of in de informatiefolder over spreekrecht bij de Publieksbalie.

	Onderwerp	
1.	Opening en mededelingen Het is vanavond de laatste raadsvergadering die wordt voorgezeten door waarnemend burgemeester Mirjam van 't Veld. De vicevoorzitter zal rond 22.00 uur enkele woorden tot haar richten. Daarna is er gelegenheid om afscheid van de waarnemend burgemeester te nemen. De agendapunten die tijdens deze vergadering niet worden behandeld schuiven door naar de raadsvergadering van 11 juli 2024.	
2.	Vaststellen agenda - besluitrijpheid raadsvoorstellen - insprekers - indienen moties als agendapunt - bespreekpunten - stemverklaringen bij hamerstukken - hamerstukken - nomineren voor de raadmeter	
3.	Vaststellen besluitenlijst Besluitenlijst raadsvergadering…..	R 2408323
4.	Vaststellen afhandelwijze ingekomen stukken - Ingekomen raadsbrieven vanuit B&W - Ingekomen stukken aan de gemeenteraad	R 2408299 R 2408300
5.	Vragenhalfuur	R

6.	Vaststellen bestemmingsplan Deldensestraat 205 *Portefeuillehouder J.M. van Rees* Samenvatting Het pand aan de Deldensestraat 205 is voorheen in gebruik geweest door het Natuurhus. Het pand heeft een maatschappelijke bestemming. Van origine is het pand gebouwd en in gebruik geweest als woning. Het perceel krijgt de reguliere woonbestemming terug en de woning wordt te koop aangeboden door de gemeente. Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. De beschikking hogere grenswaarden is definitief vastgesteld. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.	R 2408273
7.	Aankoop Egbert Gorterstraat 3, 5 en 7 te Almelo *Portefeuillehouder J.M. van Rees* Samenvatting Het Westerdok is een belangrijke gebiedsontwikkeling binnen Almelo Centraal en een sleutelproject in het kader van de woondeal Twente. Met de door de raad vastgestelde Ontwikkelvisie Almelo Centraal ligt er de ambitie om Westerdok te ontwikkelen tot een zeer aantrekkelijk stedelijk gebied met ruimte voor wonen, werken en recreatie. Onlangs is overeenstemming bereikt over aankoop van de locatie Egbert Gorterstraat 3, 5, en 7. De raad wordt voorgesteld om tot aankoop over te gaan.	R 2408277
8.	Vaststelling bestemmingsplan Hospitaalweg *Portefeuillehouder J.M. van Rees* Samenvatting Ontwikkelcombinatie Koopman Tijhuis Projecten VOF realiseert ter plaatse van de braakliggende gronden aan de Hospitaalweg te Almelo 44 woningen, bestaande uit 12 beneden-bovenwoningen, 26 rijwoningen en 6 twee-onder-een-kapwoningen. Het gaat om gronden van de ontwikkelaar en een stuk grond van de gemeente dat verkocht is aan de ontwikkelaar. De ontwikkeling is strijdig met het geldende bestemmingsplan. Om het initiatief mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan nodig. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan is gewijzigd omdat het stedenbouwkundig plan, naar aanleiding van kenbaar gemaakte zienswijzen, is aangepast en verbeterd.	R 2408309
9.	Aankoop Cesar Franckstraat 1a en verbouwing Kolthofsingel 15 voor huisvesting leerlingen Internationale Schakel Klas *Portefeuillehouder J.M. van Rees* Samenvatting De gemeente heeft een zorgplicht voor de huisvesting van de ISK-leerlingen. Deze (453) leerlingen zijn momenteel gehuisvest in een 2-tal gebouwen aan Cesar Franckstraat 1a en 1b. Het huidige huurcontract voor Cesar Franckstraat 1a loopt af per 1 augustus 2024. De eigenaar wil het gebouw verkopen. De verkooponderhandelingen zijn succesvol afgerond en de wens is over te gaan tot aankoop van het pand. Om aan de volledige zorgplicht te voldoen is het tevens noodzakelijk de locatie aan de Kolthofsingel 15 te verbouwen en hier meerdere leslokalen te creëren.	R 2408301

10.	Vaststellen MPG2024 *Portefeuillehouder A.Maathuis* Samenvatting Het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) schrijft voor dat grondexploitatiebegrotingen minimaal één keer per jaar dienen te worden geactualiseerd. Met het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties (MPG) informeert het college de gemeenteraad over de ontwikkelingen van de grondexploitaties. De gemeenteraad wordt voorgesteld de grondexploitatiebegrotingen vast te stellen.	R 2408272
11.	Jaarverantwoording 2023 *Portefeuillehouder A.Maathuis* *Een gewijzigd raadsvoorstel volgt* Samenvatting Met de jaarverantwoording 2023 legt het college verantwoording af aan de gemeenteraad over het gevoerde beleid en de besteding van de middelen. Het jaar 2023 is financieel afgesloten met een voordelig saldo van baten en lasten van 18,3 miljoen euro. De jaarverantwoording wordt ter vaststelling aan de raad aangeboden.	R 2408290
12.	Voorjaarsrapportage 2024 *Portefeuillehouder A.Maathuis* Samenvatting Met de voorjaarsrapportage legt het college verantwoording af aan de raad over de uitvoering van de programmabegroting 2024. Daarmee wordt de raad in staat gesteld zijn controlerende en kaderstellende taak uit te voeren. Deze rapportage gaat over de eerste vier maanden van 2024 met een doorkijk naar het einde van het jaar. De voorjaarsrapportage leidt tot een bijstelling van het begrotingssaldo 2024 met 7,23 miljoen euro nadelig.	R 2408291
13.	Integraal Huisvesting Plan Onderwijs 2025 – 2028 *Portefeuillehouder E.J.F.M. van Mierlo* Samenvatting De gemeente Almelo heeft de wettelijke zorgplicht voor passende onderwijshuisvesting voor het basisonderwijs, het voortgezet onderwijs en (voortgezet) speciaal onderwijs. Door i.s.m. de schoolbesturen te investeren in de vernieuwing van schoolgebouwen draagt de gemeente bij aan het verhogen van de kwaliteit van het onderwijs en een kansrijke toekomst voor de kinderen. Voor deze vernieuwing is in overleg met de gezamenlijke schoolbesturen, de kinderopvangorganisaties en Avedan een Integraal Huisvesting Plan Onderwijs (IHP) opgesteld voor de periode 2025-2028 met een globale doorkijk voor de jaren 2029 en verder. Alle partners onderschrijven het voorliggende concept IHP. Het college heeft besloten het definitieve IHP 2025 – 2028 ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad.	R 2408210

14.	Voorbereidingskrediet Stadskade *Portefeuillehouder G.J. Overmeen-Bakhuis* Samenvatting De gebiedsontwikkeling van Stadskade is voor Almelo een prioritaire gebiedsontwikkeling (bron: Uitvoeringsagenda Stadsontwikkeling Almelo ontwikkelt (INT – 77677)). Op 23 april 2024 heeft het college de nota van uitgangspunten en vervolgopdracht voor de gebiedsontwikkeling Stadskade vastgesteld. Deze nota van uitgangspunten vormt de basis voor de vervolgfase in de gebiedsontwikkeling namelijk het opstellen van een stedenbouwkundig programma van eisen, haalbaarheidsstudies en stedenbouwkundigplan. Om het gebied Stadskade verder te kunnen ontwikkelen, stellen wij u voor kennis te nemen van de nota van uitgangspunten en vervolgopdracht. En stellen wij u voor het benodigde voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen.	R 2408254
	Sluiting	
*	Om juridische of uitvoeringstechnische redenen is besluitvorming over deze raadsvoorstellen in deze raadsvergadering vereist.	