

Commissievergadering 11 juni 2024 – Afhandeling toezegging schriftelijke beantwoording vragen

Nota grondbeleid Peel en Maas (2024-083)

Nr.	Vraag:	Antwoord:
	<u>De heer M. van Lieshout, fractie CDA</u>	
1	Kan een overzicht verstrekt worden van de grondaankopen vanaf 2021 naar type aankoop bij woningbouw (actief, facilitair, PPS)?	Zie onderstaande tabel
2	Hebben zich sinds 2021 situaties voorgedaan waarbij de huidige strategie van grondaankopen bij woningbouw niet adequaat bleek te zijn? Hoe is het College daarmee om gegaan?	Nee. Het situationeel grondbeleid speelt in op de behoefte/mogelijkheden voor een locatie. Hierbij wordt telkens de afweging gemaakt voor wie hier de beste uitgangspunten liggen voor ontwikkeling.
3	Hoe kijkt de portefeuillehouder aan tegen het inzetten van een meer actief grondbeleid bij woningbouw om zo de ambities van de Raad inzake wonen nog effectiever in te vullen?	Bij potentiële ontwikkellocaties wegen wij telkens de mogelijkheden/behoefte en belangen af van de gemeente. Het situationeel grondbeleid is hiervoor het juiste instrument. We kijken actief naar de mogelijkheden om grond aan te kopen om zo meer regie te kunnen voeren op de opgaven die we hebben. Daar waar zich kansen voordoen spelen we daar op in. Momenteel lopen er op diverse locaties in Peel en Maas onderhandelingen over de aankoop van percelen ten behoeve van woningbouw. .
4	Ziet de portefeuillehouder mogelijkheden om een actief grondbeleid in te zetten voor een meer gedifferentieerde prijsbepaling voor doelgroepen op de woningmarkt?	Belangrijk is dat een woning beschikbaar moet blijven voor de doelgroep met bijbehorende prijs-kwaliteit verhouding. Hierbij sturen wij door de eis van 2/3 betaalbaarheid binnen plannen waarvan 30% sociale huur. De grondprijs maakt maar een klein deel uit van de totale woningbouw prijs en heeft daarom maar een klein effect op de betaalbaarheid van de woning en daarmee. Zoals hierboven aangegeven kijken we actief naar mogelijkheden om grond aan te kopen om zo meer regie te kunnen voeren op de diverse opgaven die we hebben. Bij het inzetten van gemeente gronden kijken we nadrukkelijk welke opgaven er liggen (bijvoorbeeld op het gebied van betaalbare woningen) en daar spelen we op in.

Jaar	Projectnaam/omschrijving	kadastraal nummer	oppervlakte	doel
2021	Eenpitter Ruimte voor Ruimte Meijel	E 2979	geheel	1005 passief
2021	Eenpitter Ruimte voor Ruimte Maasbree	T 677	geheel	1000 passief
2022	Eenpitter Ruimte voor ruimte Baarlo	M 1393	gedeeltelijk	1.010 passief
2022	Eenpitter Ruimte voor Ruimte Meijel	D 2258	gedeeltelijk	1.000 passief
2022	Eenpitter Ruimte voor Ruimte Helden	V 1594	gedeeltelijk	1.000 passief
2023	Eenpitter Ruimte voor Ruimte Panningen	S 788	geheel	1.000 passief
2023	Eenpitter Ruimte voor Ruimte Helden	F 2629	geheel	1.000 passief
2023	Aankoop uitbreiding Meulenveld aankoop perceel grond (achtertuin) tbv	K 3426	geheel	3670 actief
2024	Meuleveld aankoop perceel grond (achtertuin) tbv	K 3135	geheel	919 actief
2024	Meuleveld	K 3429	gedeeltelijk	965 actief
2024	aankoop 5 tal percelen Baarlo	M 1052, 1055,1056,1057 en 1060	geheel	10590 actief
2024	aankoop grond Kuukven f.4	M 1379, M 1381 en M 1426	geheel	18118 PPS