RHO ADVISEURS

Gemeente Hattem
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 93
8050 AB Hattem

DATUM
18 mei 2022

ONS KENMERK
[redacted]

AFZENDER
Michiel van Putten
057[redacted]
michiel.vanputten@rho.nl

UW KENMERK

RHO ADVISEURS
Keizerstraat 21
7411 HD Deventer

0570 865553
info@rho.nl
www.rho.nl

IBAN
NL67RABO0136724132
BIC
RABONL2U
KVK
24153691
BTW
NL007110923B01

Geacht college,

Aan de Kanaaldijk 7 in Hattem bevindt zich een (voormalige) agrarisch erf. In verband met de dijkverbreding dient de voormalige bedrijfswoning en bijgebouwen te worden gesloopt en verplaatst. De eigenaar (hierna initiatiefnemer) is voornemens om ter plaatse twee reguliere woningen te realiseren. In bijlage 1 is het plangebied weergegeven; in bijlage 2 een voorlopige schets van het plan.

De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen de bouw- en gebruiksmogelijkheden van het huidige bestemmingsplan 'buitengebied, Uiterwaarden' welke vastgesteld is op 15 december 2014 door de gemeenteraad Hattem. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken moet afgeweken worden van het bestemmingsplan.

Behalve een bestemmingsplanwijziging is voor de realisatie van de woningen een omgevingsvergunning voor het bouwen benodigd.

Ik verzoek uw college namens de initiatiefnemer de gemeenteraad voor te stellen te besluiten tot het toepassen van de coördinatieregelen als bedoeld in artikel 3.30, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening, zodat de voorbereiding en bekendmaking van de te nemen besluiten in verband met het verlenen van de omgevingsvergunning bouw en de wijziging van het bestemmingsplan worden gecoördineerd.

Voordeel van toepassing van de coördinatieregeling is dat deze besluiten gezamenlijk in procedure kunnen worden gebracht. Dat zorgt voor overzichtelijkheid van het besluitvormingstraject. Daarnaast leidt er ook toe dat, voor zover beroep wordt ingesteld tegen alle besluitvormingen, beroep in één instantie, de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, open staat en dat de Afdeling bestuursrechtspraak relatief snel uitspraak doet. Hiermee kan de dijkverbetering sneller worden uitgevoerd.

Mocht uw college naar aanleiding van deze brief vragen of opmerkingen hebben, dan kan contact worden opgenomen met ondergetekende.

Vertrouwende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,



mr. J. Poelstra
Projectleider Omgevingsrecht

Bijlage(n)

1. Ligging locatie
2. Globale inrichting terrein