



Voorzitter:	G.J. Kok
Leden aanwezig: <i>Burgerforum</i>	H. Sligman / E.C. ter Haar-Naafs / B.H.S. Haamberg / S.J.G.H. Luijterink / H.F.M. Elsjan / M.A. Horstman-Hoekstra
<i>CDA</i>	H.J.P. Elferink / J.B.A. Visschedijk / L.H. Westerhof / J.S. in het Veld / S.Tiethoff
<i>D66</i>	R. Ringenoldus / J. Wildschut
<i>PvdA</i>	A.H.J. Nijhuis / J. Velders-Wientjes
<i>VVD</i>	J.P. Meerenburgh

Leden afwezig met kennisgeving: H.G. Heegen, G.W.J. Waanders

collegeleden: burgemeester Kok, wethouders Oosterbroek, Van Essen en Nordkamp

griffier: R. Meinen
weblink: [klik](#)

toezeggingen in **rood**

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering. De heer Filipssen heeft voorafgaand aan de vergadering verzocht om tijdelijk ziekteontslag van 16 weken. Mevrouw Oort-van Wakeren is wederom benoemd als zijn tijdelijk vervanger, en zal in de vergadering van 15 november de belofte afleggen omdat zij deze vergadering niet aanwezig kan zijn.

De heren Waanders (CDA) en Heegen (VVD) zijn met kennisgeving afwezig.

Het stemcijfer is bepaald op 12. Primus bij hoofdelijke stemming is daarmee de heer Sligman.

2. Vaststelling agenda

Er zijn vier amendementen aangekondigd bij agendapunt #11, het raadsvoorstel *Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied partiële herziening Oldenzaalsestraat 135 Losser*.

Daarnaast heeft de fractie van het CDA twee moties aangekondigd:

- motie M1 *Help verenigingen de winter door*;
- motie M2 *Wonen in eigen gemeente*

Naar aanleiding van een toezegging gedaan tijdens de oordeelsvormende vergadering d.d. 20-09-2022 is een tekstueel aangepaste versie van de *Verordening maatschappelijke ondersteuning 2022* toegevoegd.

De agenda wordt met inbegrip van deze wijzigingen vastgesteld.



3. Vaststelling verslagen vorige vergaderingen

Het verslag van de vergadering van 12 juli wordt conform vastgesteld.

4. Ingekomen stukken

Het raadsvoorstel ingekomen stukken en de bijbehorende afhandelwijze wordt conform vastgesteld.

5. Afscheid commissielid N. (Nick) Blaauwbroek & raadslid J.H.H. (Henk) Filipsen

Ter vergadering is afscheid genomen van de heer N. (Nick) Blaauwbroek (commissielid voor Burgerforum). De heer J.H.H. (Henk) Filipsen (raadslid Burgerforum) heeft de raad bedankt voor de prettige samenwerking en enige wijze woorden ter afscheid meegegeven aan de raadsleden.

De raad bedankt hen beide voor hun inzet voor de gemeente Losser en haar inwoners.

Hamerstukken

6. Bestemmingsplan De Lutte partiële herziening doortrekking Ambachtstraat De Lutte

Voorstel:

1. *in te stemmen met de “Nota van zienswijzen bestemmingsplan De Lutte, partiële herziening doortrekking Ambachtstraat De Lutte”;*
2. *op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening de papieren en digitale versie van het bestemmingsplan “De Lutte, partiële herziening doortrekking Ambachtstraat De Lutte” met de identificatiecode NL.IMRO.0168.BPH001PH07-0401 met bijbehorende bijlagen en bestanden ongewijzigd vast te stellen;*
3. *op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0168.BPH001PH07-0401 vast te stellen.*

De raad besluit bij **hamerslag**.

7. Verklaring van geen bedenkingen woningbouw Tjaskermolen De Lutte

Voorstel:

1. *Op grond van artikel 2.27 van de Wabo een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van 8 rijwoningen en een twee-onder-één-kap woning aan de Tjaskermolen ong. in De Lutte;*
2. *Bij geen zienswijzen de ontwerpverklaring van geen bedenking aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenking.*

De raad besluit bij **hamerslag**.



8. Groenbeleidsplan

Voorstel:

1. *het Groenbeleidsplan vast te stellen.*

De raad besluit bij **hamerslag**.

9. Verordening maatschappelijke ondersteuning 2022

Naar aanleiding van een toezegging gedaan tijdens de oordeelsvormende vergadering is een tekstueel gewijzigde versie van de *Verordening maatschappelijke ondersteuning 2022* toegevoegd aan de vergaderorde. De wijziging houdt in dat de gebruikte terminologie meer in lijn komt te liggen met de verordening jeugdhulp.

Voorstel:

1. *De Verordening maatschappelijke ondersteuning gemeente Losser, 2022 vast te stellen.*

De raad besluit bij **hamerslag**.

10. Verordening jeugdhulp 2022

Voorstel:

1. *De Verordening Jeugdhulp gemeente Losser, 2022 vast te stellen.*

De raad besluit bij **hamerslag**.

Besprekstukken

11. Vaststelling bestemmingsplan buitengebied partiële herziening Oldenzaalsestraat 135 te Losser

In samenwerking met de ambtelijke organisatie zijn een viertal amendementen opgesteld. De amendementen worden door alle fracties (mede-) ingediend:

- **Amendement A1** heeft de bedoeling om ter hoogte van een gebouw aan de westzijde de aanduiding “verblijfsrecreatie” groter te maken en daarmee in lijn te brengen met het daadwerkelijk gewenste gebruik;
- **Amendement A2** verplicht de aanvrager er toe om, bij nieuwe ontwikkelingen aan de westkant van het perceel tot op 50 meter van de grens met de burens, opnieuw akoestisch onderzoek te laten uitvoeren;
- **Amendement A3** heeft als doel zogeheten “onderliggende horeca” in de schaapskooi niet toe te staan;
- **Amendement A4** heeft als doel het niet toestaan van recreatief medegebruik van de gronden met de bestemming “agrarisch - 2”.

Alle amendementen worden na beraadslaging in stemming gebracht.

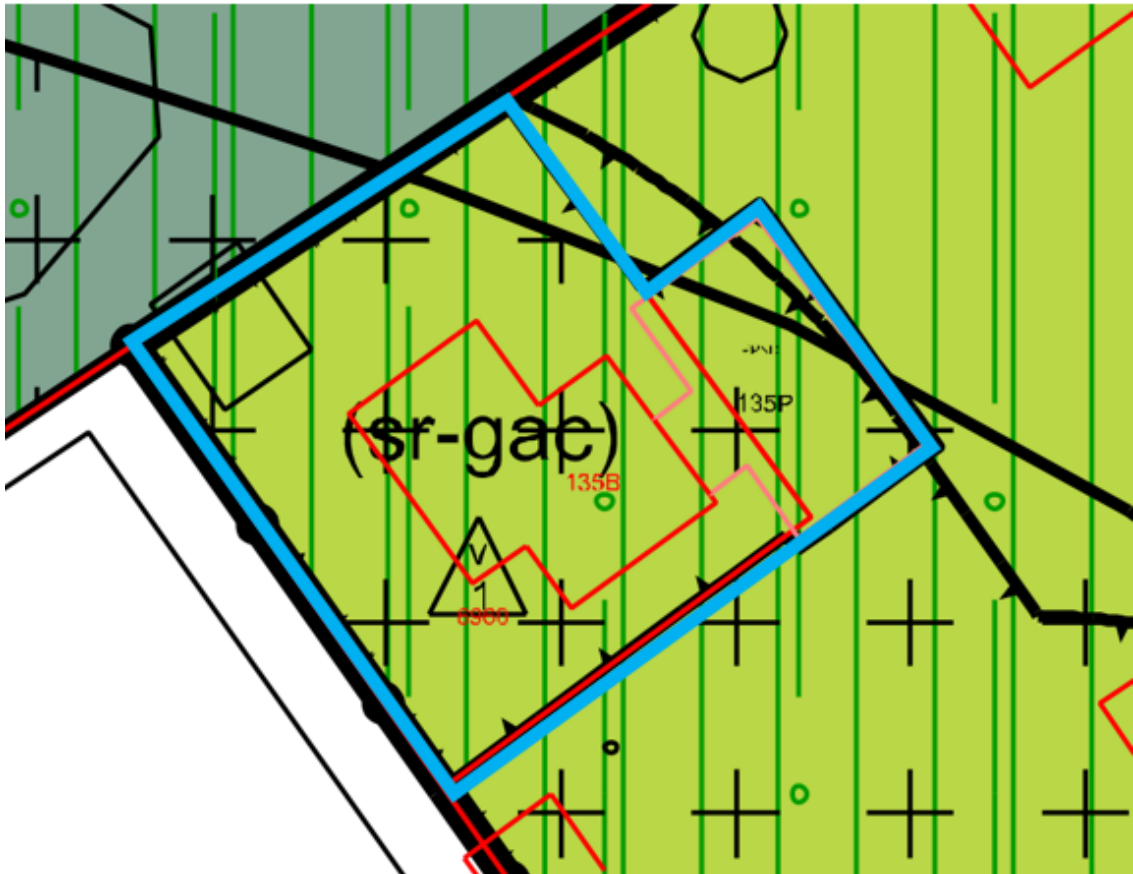
Amendement A1 - Uitbreiding aanduiding verblijfsrecreatie - Burgerforum, CDA, D66, PvdA, VVD

Voorstel:

2. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening de papieren en digitale versie van het bestemmingsplan "Buitengebied, partiele herziening Oldenzaalsestraat 135 Losser" met de identificatiecode NL.IMRO.0168.bp008vzp20ph04-0401 met bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen

waarbij voornoemd bestemmingsplan met bijbehorende bijlagen en bestanden verder gewijzigd wordt vastgesteld in die zin:

- dat de verbeelding wordt gewijzigd zoals in bijgevoegde uitsnede (bijlage A1) is weergegeven, welke strekt tot de uitbreiding van de aanduiding verblijfsrecreatie ter plaatse.*



16 leden (Burgerforum, CDA, D66, PvdA, VVD) stemmen **voor** het **amendement**
0 leden () stemmen **tegen** het **amendement**

Daarmee is **amendement A1 aangenomen**.

**Amendement A2 - Zone nader akoestisch onderzoek - Burgerforum, CDA, D66, PvdA, VVD**

Voorstel:

2. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening de papieren en digitale versie van het bestemmingsplan "Buitengebied, partiele herziening Oldenzaalsestraat 135 Losser" met de identificatiecode NL.IMRO.0168.bp008vzp20ph04-0401 met bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen

waarbij voornoemd bestemmingsplan met bijbehorende bijlagen en bestanden verder gewijzigd wordt vastgesteld in die zin:

- op de verbeelding binnen een zone van 50 m uit de grens van het perceel Oldenzaalsestraat 135 (Erve Punte) de aanduiding "specifieke vorm van recreatie uitgesloten - akoestisch relevante activiteiten en functies" wordt opgenomen zoals weergegeven op bijgevoegde uitsnede (bijlage A2) van de verbeelding;
- in de regels in artikel 1 Begrippen de volgende definitie van akoestisch relevante activiteiten en functies wordt opgenomen:

activiteiten en functies die kunnen zorgen voor productie van geluid, waaronder in ieder geval worden verstaan horeca-activiteiten, terrassen en sport- en speelvoorzieningen;

- in de regels in artikel 5.3.1 Specifieke gebruiksregels een lid wordt toegevoegd dat luidt:

e. Het uitoefenen van nieuwe akoestisch relevante activiteiten is ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - nieuwe akoestisch relevante activiteiten" niet toegestaan zonder uitvoeren van akoestisch onderzoek, waarmee de aanvaardbaarheid van deze nieuwe akoestisch relevante activiteiten is aangetoond.
- in de regels in artikel 1 Begrippen de volgende definitie van akoestisch onderzoek wordt opgenomen:

een onderzoek waarin het omgevingsgeluid wordt gemeten en getoetst aan de geldende wetgeving, teneinde een ontwikkeling te toetsen aan een goede ruimtelijke ordening.

wat strekt tot het opleggen van de verplichting een akoestisch onderzoek uit te voeren bij het uitoefenen van nieuwe, akoestisch relevante activiteiten en functies in een zone van 50 meter nabij de erfgrans.



16 leden (Burgerforum, CDA, D66, PvdA, VVD) stemmen **voor** het amendement
0 leden () stemmen **tegen** het amendement

Daarmee is **amendement A2 aangenomen**.



Amendement A3 - Schrappen onderschikte horeca bij schaapskooi - Burgerforum, CDA, D66, PvdA, VVD

Voorstel:

2. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening de papieren en digitale versie van het bestemmingsplan "Buitengebied, partiele herziening Oldenzaalsestraat 135 Losser" met de identificatiecode NL.IMRO.0168.bp008vzp20ph04-0401 met bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen

waarbij voornoemd bestemmingsplan met bijbehorende bijlagen en bestanden verder gewijzigd wordt vastgesteld in die zin:

dat wordt geschrapt:

- *In de toelichting op pag. 15 de volgende tekst:*

[Zo kan het bijvoorbeeld bestaan uit het bieden van kleinschalige horeca ter plaatse van de schaapskooi, waarbij men tijdens een rondwandeling pauze kan houden en tijdens de pauze in de schaapskooi een drankje kan drinken.]

- *In de toelichting op pag. 17 de volgende tekst:*

[Zoals al eerder vermeld is het noodzakelijk om hier ook ondergeschikte horeca aan te bieden, zodat gasten ter plaatse tijdens een wandeling een drankje kunnen nuttigen. Het houden van de schapen heeft namelijk een dubbele functie, zowel voor het natuurlijk onderhoud van het buitenterrein en een sociale functie.]

- *In de regels artikel 3.1 lid i:*

[ondergeschikte horeca, ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - schaapskooi']

wat strekt tot het verwijderen van de voorgestelde mogelijkheid van ondergeschikte horeca in de schaapskooi.

16 leden (Burgerforum, CDA, D66, PvdA, VVD) stemmen **voor** het amendement

0 leden () stemmen **tegen** het amendement

Daarmee is **amendement A3 aangenomen**.



Amendement A4 - schrappen recreatief medegebruik bestemming binnen bestemming “Agrarisch 2” - Burgerforum, CDA, D66, PvdA, VVD

Voorstel:

2. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening de papieren en digitale versie van het bestemmingsplan “Buitengebied, partiele herziening Oldenzaalsestraat 135 Losser” met de identificatiecode NL.IMRO.0168.bp008vzp20ph04-0401 met bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen

waarbij voornoemd bestemmingsplan met bijbehorende bijlagen en bestanden verder gewijzigd wordt vastgesteld in die zin:

dat wordt geschrapt:

- *in de toelichting op pag. 64 de volgende tekst:*

[, extensieve dagrecreatie, extensief recreatief medegebruik]

- *in de regels artikel 1:*

[1.29 extensief recreatief medegebruik: recreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, of naar aard daarvan gelijk te stellen voorzieningen.]

- *In de regels artikel 3.1 lid d:*

[extensief recreatief medegebruik;]

wat strekt tot het verwijderen van de voorgestelde mogelijkheid van extensief recreatief medegebruik op gronden met de bestemming “agrarisch - 2”.

16 leden (Burgerforum, CDA, D66, PvdA, VVD) stemmen **voor** het **amendement**

0 leden () stemmen **tegen** het **amendement**

Daarmee is **amendement A4 aangenomen**.



11. Vaststelling bestemmingsplan buitengebied partiële herziening Oldenzaalsestraat 135 te Losser

Het voorstel wordt na vaststelling van de vier amendementen gewijzigd in stemming gebracht:

Voorstel:

1. *de ingebrachte zienswijzen, zoals opgenomen in de bijgevoegde zienswijzennota “Bestemmingsplan Buitengebied partiele herziening Oldenzaalsestraat 135 Losser” ontvankelijk te verklaren;*
2. *op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening de papieren en digitale versie van het bestemmingsplan “Buitengebied, partiele herziening Oldenzaalsestraat 135 Losser” met de identificatiecode NL.IMRO.0168.bp008vzp20ph04-0401 met bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen;*

waarbij voornoemd bestemmingsplan met bijbehorende bijlagen en bestanden verder gewijzigd wordt vastgesteld in die zin dat:

- *de verbeelding wordt gewijzigd zoals in bijgevoegde uitsnede (bijlage A1) is weergegeven, welke strekt tot de uitbreiding van de aanduiding verblijfsrecreatie ter plaatse;*
- *op de verbeelding binnen een zone van 50 m uit de grens van het perceel Oldenzaalsestraat 135A (Erve Punte) de aanduiding “specifieke vorm van recreatie uitgesloten - akoestisch relevante activiteiten en functies” wordt opgenomen zoals weergegeven op bijgevoegde uitsnede (bijlage A2) van de verbeelding;*
- *in de regels in artikel 1 Begrippen de volgende definitie van akoestisch onderzoek wordt opgenomen:*

een onderzoek waarin het omgevingsgeluid wordt gemeten en getoetst aan de geldende wetgeving, teneinde een ontwikkeling te toetsen aan een goede ruimtelijke ordening;

- *in de regels in artikel 1 Begrippen de volgende definitie van akoestisch relevante activiteiten en functies wordt opgenomen:*

activiteiten en functies die kunnen zorgen voor productie van geluid, waaronder in ieder geval worden verstaan horeca-activiteiten, terrassen en sport- en speelvoorzieningen;

- *in de regels in artikel 5.3.1 Specifieke gebruiksregels een lid wordt toegevoegd dat luidt:*

e. Het uitoefenen van nieuwe akoestisch relevante activiteiten is ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van recreatie - nieuwe akoestisch relevante activiteiten” niet toegestaan zonder uitvoeren van akoestisch onderzoek, waarmee de aanvaardbaarheid van deze nieuwe akoestisch relevante activiteiten is aangetoond;



wordt geschrapt:

- In de toelichting op pag. 15 de volgende tekst:

[Zo kan het bijvoorbeeld bestaan uit het bieden van kleinschalige horeca ter plaatse van de schaapskooi, waarbij men tijdens een rondwandeling pauze kan houden en tijdens de pauze in de schaapskooi een drankje kan drinken.]

- In de toelichting op pag. 17 de volgende tekst:

[Zoals al eerder vermeld is het noodzakelijk om hier ook ondergeschikte horeca aan te bieden, zodat gasten ter plaatse tijdens een wandeling een drankje kunnen nuttigen. Het houden van de schapen heeft namelijk een dubbele functie, zowel voor het natuurlijk onderhoud van het buitenterrein en een sociale functie.]

- In de toelichting op pag. 64 de volgende tekst:

[, extensieve dagrecreatie, extensief recreatief medegebruik]

- In de regels in artikel 1:

[1.29 extensief recreatief medegebruik: recreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, of naar aard daarvan gelijk te stellen voorzieningen.]

- In de regels in artikel 3.1 lid d:

[extensief recreatief medegebruik;]

- In de regels in artikel 3.1 lid i:

[ondergeschikte horeca, ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - schaapskooi']

3. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.0168.bp008vzp20ph04.dwg vast te stellen;
4. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen;

16 leden (Burgerforum, CDA, D66, PvdA, VVD) stemmen **voor** het **voorstel**

0 leden () stemmen **tegen** het **voorstel**

Daarmee is het **voorstel aangenomen**.



12a. Motie M1 - Help verenigingen de winter door! - CDA

De fractie van het CDA dient een **motie (M1)** in met de strekking om het college op te dragen om bij verenigingen en stichtingen te gaan inventariseren wat voor hen de gevolgen van de stijging van de energieprijzen zijn en de raad hierover voor de begrotingsbehandeling te informeren.

De fracties van Burgerforum, D66, PvdA en VVD zijn mede-indiener van de motie.

Tijdens de beraadslaging geeft Wethouder Oosterbroek aan dat zij de motie interpreteert in die zin dat het college eerst zelf een inventarisatie zal maken voor verschillende oplossingsmogelijkheden die zullen worden voorgelegd aan de raad. **Daarbij zegt zij toe dat het college voornemens is een oproep te doen via de geëigende kanalen, en als daarbij van de zijde van het college geconstateerd wordt dat er omissies zijn, deze missende verenigingen/stichtingen ("grote spelers") actief te benaderen.**

Voorstel:

Roept het college op:

- *Zo snel mogelijk bij verenigingen en stichtingen te inventariseren wat de gevolgen van de extreem gestegen energieprijzen zijn en;*
- *De gemeenteraad hierover voor de behandeling van de begroting 2023 te informeren.*

16 leden (Burgerforum, CDA, D66, PvdA, VVD) stemmen **voor** de **motie**

0 leden () stemmen **tegen** de **motie**

Daarmee is **motie M1 aangenomen**.



12b. Motie M2 - Wonen in eigen gemeente! - CDA

De fractie van het CDA dient een **motie (M2)** in met de strekking om na een wetswijziging hieromtrent een 50% voorrangsregel voor nieuwbouwwoningen, bouwkvavels, koopwoningen en (sociale) huurwoningen. Deze 50% voorrangsregel behelst voorrang voor eigen inwoners en/of aspirant inwoners met een sociale of economische binding met Losser, bij het verwerven van een nieuwbouwwoning, bouwkvavel, of bestaande huur- of koopwoning. Daarnaast strekt de motie er toe om e.e.a. van toepassing te verklaring voor alle in- en uitbreidingsplannen en om deze voorrangsregel te verwerken in de prestatieafspraken met Domijn.

De fracties van Burgerforum, D66, PvdA en VVD zijn mede-indiener van de motie.

Na beraadslaging wijzigt de indiener de motie in dier voege dat de motie het college nu oproept indien mogelijk alvast te gaan handelen in de geest van aankomende wetgeving voor het type woningen waar dat toegestaan lijkt te gaan worden, mits dat in overeenstemming is met de reeds vastgestelde *Woonvisie Losser 2021-2031*.

Daarnaast roept de gewijzigde motie ten opzichte van de eerste versie niet meer op tot toepassing van de voorrangsregel voor *alle* typen woningen (dus ook bestaande bouw) maar roept de motie het college op om daar in ieder geval bij *nieuwbouwprojecten* extra op te letten.

De motie wordt aldus gewijzigd ingediend.

Voorstel:

Draagt het college op:

- *na de wijziging van de Huisvestingswet 2014 deze 50% voorrangsregel zo snel als mogelijk is door te vertalen conform de Woonvisie Losser 2021-2031 en lokale beleidsregels, en tot die tijd in de geest van de aankomende wetswijziging hiernaar te handelen, in het bijzonder bij nieuwbouwprojecten;*
- *deze 50% voorrangsregel na wijziging van de Huisvestingswet 2014 per direct in alle in- en uitbereidingsplannen mee te nemen en op te nemen in de prestatieafspraken met Domijn.*

16 leden (Burgerforum, CDA, D66, PvdA, VVD) stemmen **voor** de **motie**

0 leden () stemmen **tegen** de **motie**

Daarmee is **motie M2 aangenomen**.

Dankwoord aan burgemeester Kok

Mevrouw Ter Haar, nestor van de raad, bedankt de heer Gerrit Jan Kok namens de raad voor zijn waarnemend burgemeesterschap vanaf november 2021.

12. Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de openbare vergadering.