

Gemeente Meierijstad
T.a.v. college van burgemeester & wethouders
Stadhuisplein 1
5461 KN Veghel

Veghel, 21 juli 2025

Betreft: Adhesieverklaring VvE Komplan voor Masterplan
centrum Veghel en benodigde extra investering

Geacht college van burgemeester & wethouders,

Aan het Masterplan centrum Veghel is de afgelopen jaren hard gewerkt door Gemeente Meierijstad in samenwerking met diverse partners. Wij zijn blij dat wij als afvaardiging namens VvE Komplan – vastgoedeigenaren van 15 woningen, 18 winkelunits en 7 kantoren in en om Meijerijgaarde – in het afgelopen jaar betrokken zijn geweest bij de voorbereidingen om te komen tot dit Masterplan.

VvE Komplan positief over Masterplan centrum Veghel

Eigenaren van VvE Komplan begrijpen de transformatieopgave die voortkomt uit de herstructureringsvisie Veghel Centrum en dat hier keuzes ook voor gemaakt moeten worden. Eén van de keuzes is om Meijerijgaarde te transformeren middels sloop/nieuwbouw, waardoor het winkelgebied aantrekkelijker, kleinschaliger en gezelliger wordt. Met oog voor het grote collectieve belang voor Meierijstad is de grondhouding van de eigenaren van VvE Komplan voor het Masterplan centrum Veghel positief.

Nauwe samenwerking om te komen tot een haalbaar plan

In samenwerking met Gemeente Meierijstad, VvE Komplan, Centrummanagement Veghel en Vudel Invest als beoogde projectontwikkelaar is een projectteam en stuurgroep gevormd voor de uitwerking van het oostelijk deel van Veghel Centrum. Rebel Group is hierbij als ervaren adviseur voor gebiedsontwikkeling betrokken als onafhankelijk strategisch adviseur om partijen te faciliteren in het proces om te komen tot een financieel haalbaar plan. Onderdeel van dit proces zijn individuele gesprekken met alle eigenaren van VvE Komplan en een waardebepaling van alle panden door een onafhankelijke taxateur. Bij dit proces zijn alle individuele vastgoedeigenaren van VvE Komplan betrokken. Het is zéér uitzonderlijk dat 100% van de eigenaren betrokken is bij een dergelijk proces. Dus een extra reden om nu door te pakken.

Diversiteit aan belangen van vastgoedeigenaren

Deze transformatie heeft voor ons als vastgoedeigenaren in en rondom Meijerijgaarde verstrekkende gevolgen. Wij vertrouwen er op dat in het vervolg van het proces rekening wordt gehouden met de diversiteit aan belangen van de vastgoedeigenaren binnen VvE Komplan en dat we samen komen tot passende alternatieven voor zowel de eigenaren van woningen als commerciële ruimtes.

Op 18 september a.s. staat op de agenda van de gemeenteraad besluitvorming over het Masterplan centrum Veghel en de benodigde extra investering om de gebiedsontwikkeling – nadrukkelijk als totaal – haalbaar te maken. Middels deze brief spreken wij onze steun hier voor uit.

Met vriendelijke groet,

Namens Vereniging van Eigenaren Komplan,

