

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1232816
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2022-81
Portefeuillehouder	N.G.T. van Voorden	Datum	22 december 2022
Informatie bij	Joram Grunfeld, Freddy van Rosmalen	Tel. nr.	(035) 629 2878

Onderwerp

Vervolg aanpak Landgoed Zonnestraal

Kernboodschap

Het college van B&W heeft besloten dat de verdere totstandkoming van een plan voor de toekomst van Landgoed Zonnestraal prioriteit verdient. Wij geven hier invulling aan door vanaf begin 2023 een project voor Landgoed Zonnestraal op te starten.

Wij geven in dit project invulling aan onze kaderstellende taak door een gebiedskader op hoofdlijnen op te stellen voor landgoed Zonnestraal. In het gebiedskader definieert de gemeente op basis van landelijk, regionaal en lokaal beleid de belangrijkste opgaven voor landgoed Zonnestraal. Vervolgens zal een globale ontwikkelrichting (visie/perspectief) voor Zonnestraal geformuleerd worden waarmee de samenhang tussen de opgaven geduid wordt en indien nodig prioriteiten gesteld worden. Dit gebiedskader wordt ter besluitvorming aan de gemeenteraad aangeboden.

Tegelijk met het gebiedskader geeft de gemeente aan op welke aspecten een nadere uitwerking of wijziging aan het concept Masterplan nodig is om het in lijn te brengen met het gebiedskader. Met deze gecombineerde aanpak stelt het college de gemeenteraad in staat kaders te stellen voor dit belangrijke gebied in Hilversum en geven we duidelijkheid aan de eigenaren langs welke kaders het Masterplan verder ontwikkeld kan worden en welke aanpassingen en uitwerkingen (eventueel) nodig zijn.

Op basis van het gebiedskader kunnen de initiatiefnemers aan de slag met het verder ontwikkelen van het Masterplan. Daarbij vragen we de initiatiefnemers om een plan van aanpak voor de participatie op te stellen om het gesprek met de belanghebbenden te vervolgen en uit te breiden zodat alle belanghebbenden betrokken worden voorafgaand aan vaststelling van het Masterplan. Bij het aangepaste Masterplan verwachten we een verslag van het participatieproces. Het aangepaste Masterplan inclusief het verslag van de participatie en een toetsing aan het gebiedskader op hoofdlijnen leggen we vervolgens ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor.

Aanleiding

De gemeente Hilversum heeft met Landgoed Zonnestraal een parel met een rijke geschiedenis en bijzondere cultuurhistorische en natuurwaarden binnen de gemeentegrenzen. Om dit landgoed duurzaam te beheren en verder te ontwikkelen is het nodig op termijn het planologisch kader voor Zonnestraal aan te passen. In het voorjaar van 2022 hebben de eigenaren van Landgoed Zonnestraal - als eerste stap richting een aanpassing van het planologisch kader - een concept Masterplan voor Zonnestraal aan de gemeente aangeboden waarmee zij hun visie op de toekomst van Zonnestraal verwoorden.

Het concept Masterplan biedt waardevolle aanknopingspunten voor de toekomst van Zonnestraal en de ambtelijke organisatie heeft bij de totstandkoming van het concept Masterplan een aantal keer sectoraal meegedacht met de eigenaren van Landgoed Zonnestraal. Nu er een concept Masterplan is, is het van belang om een integrale (beleids)reactie te geven op het plan vanuit de kaderstellende rol die de gemeente(raad) heeft.

Consequenties

Met een projectmatige aanpak kan gestructureerd en gefaseerd gewerkt worden aan het ruimtelijke ontwikkelingsproces voor Landgoed Zonnestraal waarbij de gemeente(raad) en de initiatiefnemers - elk vanuit hun eigen rol en verantwoordelijkheid - in positie gebracht worden. Met het opstellen van een kaderstellend document ontstaat voor de initiatiefnemers en belanghebbenden meer duidelijkheid en zekerheid binnen welke kaders de gemeente aan ontwikkelingen op Zonnestraal mee wil werken.

Vervolgtraject

Wij verwachten dat het gebiedskader op hoofdlijnen voor landgoed Zonnestraal voor het zomerreces van 2023 in de gemeenteraad behandeld kan worden, besluitvorming over het Masterplan verwachten we begin 2024. Na vaststelling van het Masterplan kan vervolgens een proces gestart worden gericht op de wijziging van het omgevingsplan voor Landgoed Zonnestraal.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n): n.v.t.

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder "Vergaderstukken", B en W-vergadering van 20 december 2022.