Gemeente Sittard-Geleen

Aan: De gemeenteraad
Van: Wethouder Geilen
Datum: 15-11-2023
Betreft: Technische vragen (PIT) inzake nieuwbouw en uitbreiding varkensstal Rijstraat 102, Guttecoven

---

Technische vragen vvgb Rijstraat 102 Guttecoven:

In het raadsvoorstel wordt op pagina 2 bij 1.1.2 “Compensatie” het volgende aangegeven:
“De uitbreiding van de bouwkavel en nieuwbouw worden gecompenseerd door sloop van bedrijfsgebouwen aan de Dorpsstraat 60 in Guttecoven. De bedrijfsactiviteiten op dit perceel zijn enkele jaren geleden beëindigd. De voormalige boerderijwoning wordt deels gesloopt en vervangen door een nieuwe burgerwoning. Ook de bestaande stallen, waaronder een varkensstal, worden gesloopt. Hiervoor is op 21 januari 2021 een omgevingsvergunning verleend en een sloopmelding aangevraagd.”

Naar aanleiding hiervan de volgende vragen:

1. Aangegeven is dat de voormalige boerderijwoning wordt vervangen door een nieuwe burgerwoning. Betekent dit dat hier een zogenaamde bedrijfswoning wordt vervangen door een reguliere woning?

   Antwoord:
   De bedrijfswoning wordt inderdaad vervangen door een burgerwoning. Er zullen geen bedrijfsmatige activiteiten meer worden gehouden op het perceel.

2. Is deze wijziging van boerderijwoning naar burgerwoning reeds volledig afgehandeld middels de genoemde omgevingsvergunning van 21 januari 2021 of moet dat nog formeel geregeld worden?

   Antwoord:
   De omgevingsvergunning is in januari 2021 verleend (vastgesteld) en daarmee formeel geregeld en onherroepelijk. De verleende omgevingsvergunning is in te zien op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl.