

Aan de leden van de gemeenteraad van Waalre

Uw brief van	Uw kenmerk	Afdeling/Ambtenaar RO\T. Hyams
Onderwerp Voortgang project Den Hof	Ons kenmerk	Datum 06-06-2016

VERZONDEN - 7 JUNI 2016

Geachte gemeenteraad,

In juni 2015 heeft u ingestemd met de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Waalre en Van Doormalen Vastgoed. Deze overeenkomst heeft betrekking op de uitbreiding en herinrichting van het parkeerterrein en de koop en verkoop van gronden tussen de gemeente Waalre en Van Doormalen Vastgoed.

Het voormalige schoolgebouw is inmiddels gesloopt en de parkeerplaats heringericht. Tevens heeft de grondoverdracht plaatsgevonden tussen de gemeente Waalre en Van Doormalen Vastgoed. De volgende stap in het proces is het doorlopen van de planologische procedure teneinde de uitbreiding van de Albert Heijn mogelijk te maken. Hierover kunnen wij u het volgende meedelen.

In de gesloten overeenkomst heeft de gemeente Waalre zijn bereidheid uitgesproken zich in te spannen om de realisatie van de uitbreiding van de supermarkt alsmede, te zijner tijd, een nieuw bouwblok aan de M. de Ruyterstraat mogelijk te maken. De plannen voor de uitbreiding van de supermarkt zijn inmiddels verder uitgewerkt en vertaald in een voorontwerp bestemmingsplan. Omdat de plannen voor het bouwblok aan de M. de Ruyterstraat nog niet concreet zijn maar wel zijn vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst, is ervoor gekozen de realisatie van het bouwblok mogelijk te maken middels een wijzigingsbevoegdheid.

Het voorontwerp bestemmingsplan wordt op basis van de gemeentelijke inspraakverordening gedurende 4 weken, van 16 juni tot en met 13 juli 2016, ter inzage gelegd in het gemeentehuis aan de Laan van Diepenvoorde 32. Gedurende deze periode kan eenieder zijn inspraakreactie kenbaar maken op het plan en vindt het vooroverleg plaats.

Tevens zal er op 16 juni een informatieavond worden georganiseerd in de raadszaal aan de Laan van Diepenvoorde 8 van 19 tot 21 uur. Tijdens deze avond kunnen direct omwonenden, belanghebbenden waaronder ondernemers op Den Hof en geïnteresseerden kennis nemen van de plannen. U als gemeenteraad bent uiteraard ook van harte welkom op deze avond.

Na de ter inzage periode wordt het voorontwerp omgezet naar een ontwerp bestemmingsplan wat opnieuw gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode staat het eenieder vrij een zienswijze op het plan in te dienen. Nadat de beantwoording van de eventuele zienswijzen heeft plaatsgevonden wordt het plan ter vaststelling aan uw raad aangeboden. Dit gebeurt naar verwachting begin 2017.

Overigens bieden de panden die nu op Den Hof leeg staan geen soelaas voor de uitbreidingsplannen van de Albert Heijn. Deze panden zijn immers niet aangrenzend aan de supermarkt gelegen. De gemeente is momenteel samen met de provincie bezig met het ontwikkelen van een actieplan om de leegstand op Den Hof terug te dringen. Hierbij worden alle relevante stakeholders (ondernemers, eigenaren, inwoners) betrokken.

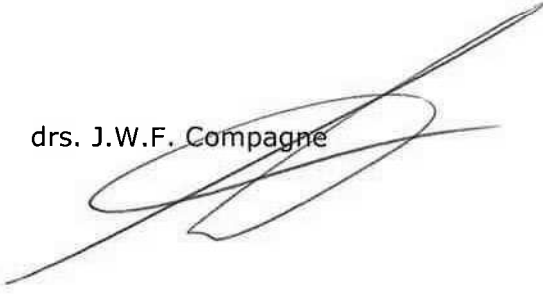
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,

de burgemeester,


drs. J.W.F. Compagne


drs. J.W. Brenninkmeijer