Concept verslag Commissie Ruimte 11 september 2024

De beraadslagingen zijn terug te luisteren op de website van de gemeente Zevenaar op:
https://channel.royalcast.com/zevenaar/#!/gemeentezevenaar/20240911_1

Tijd	19:30 – 23:01 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	G.A. Stokman
Commissiegriffier	E.H. Hondelink-Rinsma
Aanwezigen	F.B.M. Evers (CDA), F.H.F. Jansen (CDA), J. Hugen (Lijst 11), T.J.E.M. Riswick-Keultjes (WijZZ), E.R. van Essen (WijZZ), L.G.M. Roelofsen (Lokaal Belang), B.L.Y. van Die (Lokaal Belang), L. van der Velden (SP), B. van Bindsbergen (D66), B.H.K. Stokman (VVD), P.A. Vos (VVD), C.P.J.M. van Aken (GroenLinks), H.L.M. Meijer (Sociaal Zevenaar), M.B.M. Jansen (PvdA) en G.A.J. Wieggers (PvdA)
College	A.H.M. Albers, A.H. van Orden en B.M. Kagei
Afwezigen	P.M.W. Pollmann (D66), H.T.W. Visser (Sociaal Zevenaar), M.H.A.G. Witjes (Ons Zevenaar) en A.M. Boone (wethouder)
Insprekers	Mevr. L. Karperien, mevr. W. de Haas en de heer D. Banning.

1	**Opening inspraak** De voorzitter opent om 19.30 uur de inspraak en heet de insprekers, mevrouw Karperien, mevrouw De Haas en de heer Banning van harte welkom.
2	**Inspraak** De volgende insprekers hebben zich gemeld: - Mevrouw L. Karperien, lid van de klankbordcommissie Woonwagenbewoners Zevenaar, komt inspreken op agendapunt 5 "Woonwagenbeleid". - Mevrouw W. de Haas inzake gang van zaken omtrent opvang nareizigers - Meneer D. Banning komt inspreken op agendapunt 10 "ontwerpverklaring van geen bedenking van 12 appartementen Kruuthuuske te Tolkamer" Als eerste spreekt mevrouw Karperien in. Er worden vanuit de commissie nog een viertal verhelderende vragen gesteld. Daarna spreekt mevrouw De Haas in. Ook na deze inspraak worden er vanuit de commissie nog een viertal verhelderende vragen gesteld. Als laatste spreekt de heer Banning in. Aan hem worden nog een drietal verhelderende vragen gesteld. De voorzitter dankt de insprekers voor hun inspraak en sluit hiermee de inspraak.

	De inspraakreacties – voor zover deze door de insprekers zijn aangeleverd - zijn terug te lezen op de website van de gemeente Zevenaar bij deze vergadering bij agendapunt 2: https://zevenaar.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/6ab683ba-15e7-4990-9e34-24a98687a500
3	**Opening en vaststellen agenda** De voorzitter opent om 20.00 uur de commissievergadering. Verhinderingen: › **H.T.W. Visser (Sociaal Zevenaar),** hij wordt vervangen door H.L.M. Meijer; › **M.H.A.G. Witjes (Ons Zevenaar),** hij wordt niet vervangen. › **P.M.W. Pollmann (D66),** hij wordt vervangen door B. van Bindsbergen; › **Wethouder A.M. Boone** De voorzitter stelt de commissie voor om in verband met de inspraak agendapunt 5 "Woonwagenbeleid " (als eerste), agendapunt 10 "Ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van 12 appartementen aan het Kruuthuuske in Tolkamer (als tweede) en agendapunt 15 "Brieven april en mei 2024 inzake bezwaren omgevingsvergunning Hunneveldweg 2a" (als derde) naar voren te halen. De commissie gaat hiermee akkoord. Voor het overige wordt de agenda ongewijzigd vastgesteld.
4	**Z/24/473867 Woonwagenbeleid** De raad wordt voorgesteld het benodigde budget van € 142.800,- uit de bestemmingsreserve woningbouw ten behoeve van onderzoeken voor het uitbreiden van het aantal standplaatsen voor woonwagens, beschikbaar te stellen. **Toezeggingen:** 1. Wethouder Van Orden doet de toezegging dat er net zo lang doorgezocht zal worden naar mogelijke locaties totdat er voldoende standplaatsen voor woonwagens gerealiseerd kunnen worden. **2.** Wethouder Van Orden doet de toezegging dat de gemeenteraad in een informatieve raadsbijeenkomst meegenomen zal worden in de evaluatie van de onderzoeksresultaten en de vervolgstappen ten aanzien van het onderzoek (voor het uitbreiden van het aantal standplaatsen voor woonwagens). **Conclusie:** De commissie adviseert dit agendapunt als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 25 september 2024.

5	**Z/24/477502 Ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van 12 appartementen aan het Kruuthuuske in Tolkamer** De raad wordt voorgesteld een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van 12 appartementen aan het Kruuthuuske in Tolkamer. **Conclusie:** De commissie adviseert dit agendapunt als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 25 september 2024.
6	**Brieven april en mei 2024 inzake bezwaren omgevingsvergunning Hunneveldweg 2a** De brieven zijn geagendeerd op verzoek van de fractie van de VVD (lijst ingekomen stukken raadsvergadering 29 mei 2024). Het college heeft op verzoek van de VVD een feitenrelaas Hunneveldweg aangeleverd. In dit feitenrelaas is opgenomen de wijze van participatie/communicatie, het collegebesluit, de ingekomen bezwaren en de afhandeling daarvan, de bezetting en gemiddelde woontijd van de units, het aantal meldingen van overlast bij instanties en een volledige tijdlijn. De fractie van de VVD wil graag het hele proces omtrent de uitbreiding van de looptijd en uitbreiding van de geplaatste units bespreken. Aangezien nu ook het arbeidsmigranten hotel op de Hunneveldweg door het COA is gekocht wil de fractie integraal bespreken hoe hiermee om te gaan. De fractie van de VVD licht kort de reden van agendering toe en stelt de vraag aan de overige commissieleden of de raad voldoende doet om op tijd geïnformeerd te over dit soort zaken en hoe hiermee in de toekomst dient te worden omgegaan. In het debat reageren de fracties op de door de VVD gestelde vragen. Wethouder van Orden gaat naar aanleiding van het debat nog in op de procedure ten aanzien van de vergunningverlening, het proces betreffende de communicatie naar zowel de inwoners als de raad en het waarborgen van de leefbaarheid in de wijk. In de maand oktober zal op Liemers niveau een maatschappelijk debat gevoerd worden over de asielproblematiek en zal er opgehaald worden wat er in de samenleving speelt. De raad ontvangt hiervoor nog een uitnodiging.
7	**Vaststellen besluitenlijsten vorige vergaderingen** De besluitenlijsten van de vergaderingen van 12 juni 2024 en 19 juni 2024 worden ongewijzigd vastgesteld.
8	**Z/23/448281 Rol- en positiebepaling bij de warmtetransitie - gespreksnota commissie Ruimte** Het college vraagt aan de commissie om een gesprek te voeren over een tweetal onderwerpen. De uitkomsten van dit gesprek leveren (mogelijk) input voor de aanstaande geactualiseerde Transitievisie warmte. In deze gespreksnota wordt per onderwerp een uiteenzetting gedaan, met bijbehorende vragen, ter bespreking in

	deze commissievergadering. De volgende vragen worden aan de commissieleden voorgelegd: <u>Onderwerp 1: centrale uitgangspunten bij aardgasvrij</u>? a. Zijn er bestaande uitgangspunten die kunnen vervallen of aanpassing behoeven? b. Zijn er nog aanvullende uitgangspunten die u belangrijk vindt bij de uitvoering om aardgas vrij te worden? Zo ja: Welke aanvullende uitgangspunten zijn dit, en waarom vindt u deze belangrijk? <u>Onderwerp 2: rol en positie gemeente Zevenaar</u> Welk scenario (I of II) geniet uw voorkeur, en waarom? *Scenario's:* I. Kader/ visie: Gemeente Zevenaar stelt algemene uitgangspunten op als een kader of visie. De algemene uitgangspunten staan centraal bij de uitvoering van de warmtetransitie. De afzonderlijke collectieve warmtesystemen (projecten) worden 'getoetst' aan het algemeen kader. II. Project specifieke/gerelateerde benadering: Gemeente Zevenaar bepaalt per collectief warmtesysteem (project/gebied) haar rol en positie. Hierdoor kunnen per project andere belangen prevaleren. Van het gesprek is een verslag op hoofdlijnen gemaakt door de commissiegriffier. Het verslag wordt u in een aparte bijlage ter goedkeuring aangeboden.
9	**Z/24/467606 Woningbouwontwikkeling Vestersbos 4** De raad wordt voorgesteld om: 1. op basis van de quickscan woningbouw Vestersbos 4 en de uitkomsten van de participatie, de herontwikkelingsuitgangspunten (INT/24/1203262) voor de locatie Vestersbos 4 definitief vast te stellen; 2. de grondexploitatie van het project Vestersbos vast te stellen en uit te voeren, met een negatief verwacht resultaat. En daarmee het bijbehorende budget voor uitvoering vast te stellen en in te stemmen met de risico's van de grondexploitatie Vestersbos; 3. eenmalig een onttrekking uit de algemene reserve te doen van € 475.000 (het te verwachten negatieve resultaat netto contante waarde) voor het vormen van een verliesvoorziening; 4. bovenstaande beslispunten met bijbehorende balansmutaties en consequenties voor de Vennootschapsbelasting (Vpb), te verwerken in de lopende begroting 2024 en verder. **Conclusie:** De commissie adviseert dit agendapunt als <u>bespreekstuk</u> te behandelen in de raadsvergadering van 25 september 2024..

10	**Z/24/472565 Beschikbaar stellen investeringsbudget voor de aankoop en transformatie van Dorpsstraat 33 te Angerlo voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen** *(Nb. De geheime stukken (bijlagen 1, 2.1, 2.2, 3 en 5) zijn voor raads- en commissieleden bij de griffie ter inzage gelegd)* De raad wordt voorgesteld: 1. Een investeringsbudget beschikbaar te stellen voor de aankoop Dorpsstraat 33 te Angerlo van € 653.000,--; 2. Kennis te nemen van de door het college onder geheimhouding verstrekte bijlagen behorende bij dit raadsvoorstel, te weten: - def. Taxatierapport Dorpsstraat 33 te Angerlo (Ged.) (GEHEIM); - actualisatie DCF berekening huisvesting vluchtelingen (GEHEIM); - koopovereenkomst Dorpsstraat 33 te Angerlo (GEHEIM); - begroting transitiekosten Dorpsstraat 33 te Angerlo (GEHEIM); 3. Te besluiten dat de verplichting tot geheimhouding van de onder de in beslispunt 2 genoemde documenten, is opgeheven op het moment dat de aanbesteding van de werkzaamheden onherroepelijk is. **Conclusie:** De commissie adviseert dit agendapunt als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 25 september 2024.
11	**Z/23/461929 Ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van een woning aan de Sleeg 8 in Zevenaar** De raad wordt voorgesteld een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de Sleeg 8 in Zevenaar voor het bouwen van een woning. **Conclusie:** De commissie adviseert dit agendapunt als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 25 september 2024.
12	**Z/24/477506 Ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van 16 appartementen aan Dorpsplein 1 in Pannerden** De raad wordt voorgesteld een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het bouwen van 16 appartementen aan Dorpsplein 1 in Pannerden. **Conclusie:** De commissie adviseert dit agendapunt als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 25 september 2024.
13	**Z/24/471838 Uitgangspuntennotitie Regionaal Programma Werklocaties 2025 - 2028 (RPW)** De raad wordt voorgesteld kennis te nemen van de Uitgangspuntennotitie RPW 2025-2028, een zienswijze in te dienen op de Uitgangspuntennotitie RPW 2025-2028 en deze vast te stellen overeenkomstig de conceptbrief.

	Conclusie: De commissie adviseert dit agendapunt als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 25 september 2024.
14	**Z/22/415723 2e wijzigingsbesluit bestemmingsplan Rhederlaag** De raad wordt voorgesteld het aangepaste bestemmingsplan Rhederlaag vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting. **Toezegging:** Wethouder Van Orden zegt toe dat er vóór de raadsvergadering nog een technische wijziging t.a.v. de toelichting(en) op het bestemmingsplan komt. *Nb. Commissielid Geert Wieggers heeft geconstateerd dat er omissies zitten in de toelichting(en) op het bestemmingsplan (verkeerde NEN-normen, vegetatielegger rivierbedding etc.). De wethouder heeft de heer Wieggers ter vergadering gevraagd om deze omissies op papier te zetten en toe te sturen naar de griffie zodat deze als technische wijzigingen meegenomen kunnen worden naar de raadsvergadering van 25 september a.s.* **Conclusie:** De commissie adviseert dit agendapunt als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 25 september 2024.
15	**Z/24/468869 Subsidieregeling 'Klimaatadaptieve Maatregelen Gemeente Zevenaar 2025-2027** De raad wordt voorgesteld kennis te nemen van de Subsidieregeling klimaat-adaptatie maatregelen Gemeente Zevenaar 2025 – 2027 en voor de subsidieregeling 'Klimaatadaptatie Maatregelen Gemeente Zevenaar 2025-2027' het subsidieplafond vast te stellen op een totaal van € 213.679. Van dit geheel wordt in 2025 € 138.643 als plafond gehanteerd, en voor de jaren 2026 en 2027 wordt € 37.518 als plafond gehanteerd. **Toezegging:** Wethouder Kagei zegt toe dat er vóór de raadsvergadering nog een antwoord op de volgende vraag komt: er is een verschil in de bedragen voor 2025 en 2026/2027 (zit een afbouw in). Hoe zijn de bedragen tot stand gekomen en waardoor wordt het verschil veroorzaakt? **Conclusie:** De commissie adviseert dit agendapunt als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 25 september 2024.

16	**Agenderingsvoorstellen commissie** De leden van de commissie kunnen agenderingsvoorstellen aan de commissie voorleggen. Er zijn geen agenderingsvoorstellen door de fracties ingediend.
17	**Mededelingen portefeuillehouders** Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen. Wethouder Kagei doet een mededeling over acties ten aanzien van het bijplaatsen van afval.
18	**Rondvraag** De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders. De heer Vos vraagt waarom folders in verschillende talen gedrukt worden. De heer Jansen en de heer Meijer stellen vragen over de verloedering van leegstaande panden. **Toezegging:** Er komt nog een antwoord op de volgende vraag betreffende de verloedering van leegstaande panden: kunnen eigenaren van panden door de gemeente verplicht worden om onderhoud te plegen en kan er een verordening komen voor zo'n onderhoudsverplichting voor eigenaren van vastgoed? (wethouders Albers en Van Orden)
19	**Sluiting** De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 23:01 uur.