Het college van burgemeester en wethouders
Postbus 60
8470 AB Wolvega

Noordwolde Zuid, 6 september 2022

Betreft: Plan recreatiepark: 42 recreatiewoningen en beheerderswoning, hoek Elsweg/Mauritsweg Noordwolde

Geacht College,

Binnenkort zullen de initiatiefnemers van dit recreatiepark het college vragen hierover een principebesluit te gaan nemen. Het plan bestaat uit het realiseren van 42 recreatiewoningen en een beheerderswoning op het perceel, dat eigendom is van de heer Wijntjes, hoek Elsweg/Mauritsweg.

De initiatiefnemers hebben de heer Apperloo van de Antea groep ingehuurd als adviseur/begeleider van dit plan. Ook wij zijn met hem in gesprek gegaan en hebben onze ernstige zorgen kenbaar gemaakt en duidelijk gemaakt dat de bewoners tegen dit plan zijn.

Plaatselijk Belang Noordwolde Zuid is door de bewoners gevraagd hier actie tegen te gaan nemen. Inwoners zijn faliekant tegen een vierde recreatiepark. Het verzet is echt groot. De boosheid richt zich met name op weer een aanslag op het woongenot; een aantasting van de natuur, de omgeving en de overlast voor bewoners en fauna (verkeer, geluid en vervuiling/vernieling van de bospercelen). Vier parken die bijna naast elkaar gelegen zijn, is echt te veel belasting voor deze omgeving. Daarnaast is er de angst voor ondermijning, omdat bij de drie overige parken (Bosmeer, Hanestede en het Palet) de bezettingsgraad de afgelopen jaren niet voldoende bleek, waardoor verloedering snel kan optreden. Zie ook de brochure hierover van de VNG "*Meer grip op vakantieparken*", die in de bijlage is meegezonden.

Bewoners van Noordwolde Zuid zijn duidelijk ontstemd en zullen overgaan tot verzet tegen dit plan. Dit is niet waarom ze hier wonen of zijn gaan wonen. Nu al ondervindt men hier veel hinder van verkeer, slecht onderhouden wegen, geen (of niet zichtbare) B&W. Men heeft het gevoel dat de Raad meer bezig is met Wolvega en niet met de omgeving daaromheen. Zie ons eerder gestuurde brief van 22 juli 2022 inzake het wegonderhoud.

Wij doen daarom aan u het **verzoek om geen positief principe besluit** te nemen over het plan en achter de bewoners van ons buurtschap Noordwolde Zuid te gaan staan.

Met belangstelling zien wij uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Janneke van Maanen
Interim voorzitter Dorpsbelang Noordwolde Zuid

Correspondentieadres:
Dorpsbelang Noordwolde Zuid
Sietse Lukkes (Secretaris)
Zuiderweg 31
8391KE Noordwolde-Zuid