Overzicht beantwoording moties in relatie tot acties

Het plan van aanpak leegstand ‘Versterken economische en maatschappelijke functies’ in de binnenstad, buurt- en wijkwinkelcentra en gemeentelijk vastgoed, is een reactie op vragen en oproepen uit zes verschillende moties. Hieronder wordt weergegeven op welke motie met welke actie antwoord wordt gegeven.

Motie	Omschrijving	Uitsplitsing van vraag in motie	Acties
Kleine ingreep voor ons, wereld van verschil voor hen 28 feb ‘24 GroenLinks motienr. 240228.01	het college wordt opgeroepen om, samen met pandeigenaren, een plan van aanpak, inclusief kostenplaatje, op te stellen om langdurig leegstaande winkelpanden te herbestemmen, met aandacht voor de noden en wensen van belanghebbenden en betrokkenen zoals buurtbewoners of –ontwikkelaars, woningzoekenden en dak- en thuislozen, waarbij de focus ligt op (tijdelijke) woonruimte en het bevorderen van sociale cohesie. Dit plan moet uiterlijk in Q4 2024 aan de raad worden voorgelegd.	Langdurig leegstaande winkelpanden	Zie bijlage 2 bij het plan van aanpak, ‘Eerste analyse Vastgoed in Kaart’.
		Plan van aanpak voor mogelijkheden om te herbestemmen, inclusief kostenplaatje	(6) Beter benutten woningvoorraad op verdiepingen (8) Sturing op invulling van functies in de plint (12) We maken structuurversterkende keuzes in buurt- en wijkwinkelcentra
		Aandacht voor noden en wensen van belanghebbenden/ en betrokkenen buurtbewoners of –ontwikkelaars, woningzoekenden en dak- en thuislozen	Aandacht is opgenomen in de analyse in bijlage 1 van het plan van aanpak; zie verder ook analyse per soort vastgoed.
		Invulling: (tijdelijke) bewoning en het bevorderen van sociale cohesie	(6) Beter benutten woningvoorraad op verdiepingen (8) Sturing op invulling van functies in de plint (12) We maken structuurversterkende keuzes in buurt- en wijkwinkelcentra (14) Scan en onderzoek in samenwerking met zorgpartijen naar het verruimen van mogelijkheden voor het huisvesten van aandachtsgroepen in gemeentelijk vastgoed (15) Onderzoek naar het huisvesten van meer oppassers in gemeentelijk vastgoed

Meer dan de som der delen 28 feb ‘24 PvdA Motienr. 240228.03	In Q4 van 2024 moet een plan aan de raad worden voorgelegd waarin winkelpanden die niet langer (tijdelijk dan wel permanent) voor detailhandel, horeca of dienstverlening gebruikt worden, omgezet kunnen worden in woonruimte, met in de eerste plaats aandacht voor panden met een dubbele bestemming en het aantrekkelijker maken om deze te splitsen.	Panden met dubbele bestemming	(8) Sturing op invulling van functies in de plint Zie ook het onderzoek van Stec Groep, bijlage 3, 6.6.
		Winkelpanden die niet langer (tijdelijk/permanent) voor retaildoeleinden gebruikt worden	Zie onderzoek van Stec Groep, bijlage 3. Zie eerste analyse Vastgoed in Kaart, bijlage 2.
		Mogelijkheden voor omzetten van winkelpanden naar woonruimte (met name aandacht voor splitsen)	(6) Beter benutten woningvoorraad op verdiepingen (8) Sturing op invulling van functies in de plint
Verandering begint niet altijd bij jezelf, maar nu wel 28 feb ‘24 GroenLinks	In Q4 2024 moet de Raad geïnformeerd worden over hoe gemeentelijke panden en toekomstige gemeentelijke panden in leegstandsbeheer efficiënter kunnen worden benut. Hierbij wordt gevraagd prioriteit te geven aan het faciliteren dak- en thuisloze mensen en woonfuncties in de eerste plaats, en aan sociale cohesie, ruimte voor ontmoeting, en sociale en	Gemeentelijke panden in leegstandsbeheer: huidige invulling	Zie “4.1 Onderzoek naar het anders inzetten van gemeentelijk vastgoed in leegstandsbeheer” en bijlage 1.
		Gemeentelijke panden in leegstandsbeheer: analyse van mogelijkheden	(14) Scan en onderzoek in samenwerking met zorgpartijen naar het verruimen van mogelijkheden voor het huisvesten van aandachtsgroepen in gemeentelijk vastgoed (15) Onderzoek naar het huisvesten van meer oppassers in gemeentelijk vastgoed
		Mogelijkheden voor woonfuncties en het faciliteren van dak- en thuisloze mensen	(14) Scan en onderzoek in samenwerking met zorgpartijen naar het verruimen van mogelijkheden voor het huisvesten van aandachtsgroepen in gemeentelijk vastgoed (15) Onderzoek naar het huisvesten van meer oppassers in gemeentelijk vastgoed

ID 1121	culturele activiteiten in de tweede plaats.	Mogelijkheden voor maatschappelijke functies	(16) Onderzoek naar mogelijkheden voor meer sturing op culturele invulling bij leegstandsbeheer
Zet wijken niet in de uitverkoop 28 feb '24 PvdA Motienr. 240228.05	Het college wordt opgeroepen om, bij het opnieuw invulling geven aan winkelpanden, met prioriteit in te zetten op winkelpanden in de wijken. De overweging hierachter is dat leegstand van winkelpanden direct van invloed is op de leefomgeving in de wijken en kan leiden tot verpaupering en versterking van een gevoel van onveiligheid. Het hebben van een winkelaanbod in een wijk is van groot belang voor de verbondenheid in de wijk (ontmoeting, sociale cohesie).	Leegstand in winkelpanden in buurt- en wijkwinkelcentra	(12) We maken structuurversterkende keuzes in buurt- en wijkwinkelcentra (13) Verbeteren mogelijkheden voor horeca in buurt- en wijkwinkelcentra
De verticale stad 27 mrt '24 D66 ID 1137	Oproep om openbare en economische functies mogelijk te maken op andere niveaus dan alleen het maaiveld, en bij ontwikkelingen in de binnenstad uit te gaan van zoveel mogelijk meervoudig ruimtegebruik in complexen. Speciale aandacht wordt gevraagd voor de locatie	Meervoudig ruimtegebruik in complexen in de binnenstad	(7) Multifunctioneler gebruik van verdiepingen voor kantoren (9) Betere samenwerking met vastgoedpartijen
		Locatie Casino/Lindenberg	Zie programmatische kansenkaart in het onderzoek van Stec Groep (november 2024). Ook in de Koers voor de Binnenstad is er aandacht voor deze locatie.

	casino/Lindenberg (verticaal ruimtegebruik, functiemenging en hoge stedelijke dichtheid)		
Nieuwe initiatieven 27 mrt '24 D66 Motienr. 240327.5	Het college moet zich structureel inspannen om nieuwe initiatieven naar de binnenstad te halen, ruimte te geven aan winkels en horecaformules met middelgroot vloeroppervlak, en alternatieve functies (naast wonen, retail en horeca) te stimuleren.	Nieuwe initiatieven naar de binnenstad halen	(2) We bekijken mogelijkheden voor acquisitie
		Middelgroot vloeroppervlak	(1) Betere kwalitatieve match tussen vraag- en aanbod naar winkelvastgoed (9) Betere samenwerking met vastgoedpartijen
		Alternatieve functies stimuleren	(2) We bekijken mogelijkheden voor acquisitie (8) Sturing op invulling van functies in de plint