Raadsvoorstel

Voorstel tot afgifte van een 'definitieve' verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een beheersgebouwtje/jachthut aan de Beestmanweg te Aalten.

AAN DE RAAD

Samenvatting

Voor het perceel kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie P, nummer 666, plaatselijk bekend Beestmanweg (ong) is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de bouw van een beheersgebouwtje annex jachthut.

Dit project kent al een lange geschiedenis.

Uw gemeenteraad heeft op 26 januari 2021 hiervoor een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Tegen het ontwerp van het besluit (van de omgevingsvergunning) is een zienswijze ingebracht.

Het proces rond de omgevingsvergunning kan slechts worden vervolgd als door uw raad een ‘definitieve’ verklaring van geen bedenkingen is afgegeven.

Inleiding

Ten behoeve van het noodzakelijk beheer en onderhoud op het landgoed ‘Beestman’ leeft al langer de wens voor een klein beheersgebouwtje aan de Beestmanweg. Aanvankelijk is aan een bestaand opstal, dat met het oog op die nieuwe functie zonder de vereiste vergunning is verbouwd, een maatwerkbestemming toegekend in het bestemmingsplan ‘Landelijk gebied 2015’.

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft bij uitspraak van 10 januari 2018 de bestemming voor dit gebouwtje vernietigd.

De vernietiging door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is met name ingegeven op basis van de volgende overwegingen:

1. De locatie is in de Omgevingsverordening Gelderland aangewezen als ‘Gelders Natuur Netwerk (GNN)’. Binnen deze gebieden zijn –uitzonderingen daargelaten- geen nieuwe functies toegestaan, tenzij sprake van een groot openbaar belang en er geen reële alternatieven zijn binnen het GNN.
2. Naar het oordeel van de Afdeling is in dit geval sprake van een nieuwe functie als bedoeld in de Omgevingsverordening. Voor een verdere toelichting verwijzen wij u naar de uitspraak.

De wens voor een beheersgebouwtje is nog steeds actueel. Er is een plan uitgewerkt dat voorziet in vervangende nieuwbouw, inclusief landschappelijke inpassing/versterking van de gebiedskwaliteiten.

Deze aanvraag met bijlagen ligt nu voor. De nieuwe locatie is niet gelegen binnen het GNN, maar binnen de Groene Ontwikkelingszone. Dit initiatief is in beginsel als positief beoordeeld door de provincie. Er wordt rekening gehouden met de gebiedskwaliteiten van het Nationaal Landschap.

De nieuwe locatie is niet gelegen binnen het GNN, maar binnen de Groene Ontwikkelingszone. Dit initiatief is als positief beoordeeld door de provincie. Er wordt bij de realisatie van dit project rekening gehouden met de gebiedskwaliteiten van het Nationaal Landschap.

De huidige bestemming Bos kan zich –na sloop van het bestaande gebouwtje- in de toekomst ter plaatse ontwikkelen. Het nieuwe gebouwtje wordt ter plaatse goed ingepast. Staring Advies heeft het plan beoordeeld als prima: het betekent een plus voor zowel het landschap als de biodiversiteit.

Verder is ons gebleken dat voor dit project draagvlak in de omgeving bestaat. De in een eerder stadium overeengekomen gebruiksbeperkingen worden ook aan deze omgevingsvergunning gekoppeld en te zijner tijd opgenomen in het bestemmingsplan.

Beschrijving beleidsterrein inclusief toepasselijke regelgeving

Het bestemmingsplan voor het ‘Landelijk Gebied 2015’ is op dit perceel van toepassing.

Ook de Provinciale Omgevingsverordening Gelderland is van belang. Het verzoek is niet strijdig met het provinciaal beleid.

De stukken zijn ter beoordeling voorgelegd aan de provincie Gelderland en het waterschap Rijn en IJssel. De provincie heeft binnen een reactie ingediend en positief geoordeeld omtrent deze ontwikkeling. In de zienswijzennota wordt daarop ingegaan.

Het waterschap heeft aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van op- of aanmerkingen.

Inhoudelijke toelichting op het voorstel

Het gaat in dit geval om concreet project dat in een aanvraag om omgevingsvergunning verder is uitgewerkt. Wij verwijzen u naar de aanvraag met de daarbij behorende bijlagen, inclusief ruimtelijke onderbouwing met de daarbij behorende omgevingsonderzoeken.

Alternatieve beleidskeuzes

Besloten kan worden geen ‘definitieve’ verklaring van geen bedenkingen af te geven. In dat geval kan het proces tot afgifte van de omgevingsvergunning niet worden vervolgd. In dat geval moet de aanvraag worden geweigerd, omdat er sprake is van strijdigheid met het bestemmingsplan.

Financiële consequenties

Het plan heeft voor de gemeente geen financiële consequenties. Het project wordt voor rekening en risico van de aanvrager gerealiseerd.

Participatie en Communicatie

De kennisgeving rond dit projectplan is toegezonden aan het Waterschap Rijn en IJssel en het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland.

De aanvraag om omgevingsvergunning is op de voorgeschreven wijze gepubliceerd. Er is een zienswijze ingekomen van de Stichting Natuur en Milieu Aalten. In de zienswijzennota wordt daarop nader ingegaan.

Alle stukken zijn digitaal raadpleegbaar, onder meer via de gemeentelijke website en via www.ruimtelijkeplannen.nl

Vervolgstappen inclusief tijdspad

Na afgifte van de ‘definitieve’ verklaring van geen bedenkingen door uw raad wordt de omgevingsvergunning verleend door ons college. Tegen dat besluit is beroep mogelijk bij de Rechtbank Gelderland. Vervolgens staat hoger beroep open bij de Raad van State, afdeling Bestuursrechtspraak.

Bijlagen

1. Aanvraag om omgevingsvergunning, met bijlagen (inclusief de ruimtelijke onderbouwing);
2. De ingediende zienswijze en de zienswijzennota;
3. Het ontwerp van het raadsbesluit.

Aalten, 18 mei 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten,

drs. A.J.M. Gildhuis
secretaris/algemeen directeur

mr. A.B. Stapelkamp
burgemeester