



## MOTIE

### *Eerst een (t)huis*

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op maandag 31 maart 2025;

#### Overwegende dat:

- Er een enorme wooncrisis is;
- Hierdoor steeds meer jongeren dakloos worden of dreigen te worden;
- Het initiatiefvoorstel 'Bouwen aan je toekomst' een goede stap is om jaarlijks 10 tot 30 kwetsbare jongeren inkomenszekerheid te bieden en te laten werken aan stabiliteit en het vinden van een eigen plek in de stad.
- Het grote tekort aan beschikbare betaalbare huisvesting het grootste knelpunt vormt voor het succes van dit voorstel en de aanpak van (jeugd) dakloosheid in het algemeen;
- Jongeren onder de 23 slechts zeer beperkt recht hebben op huurtoeslag;
- Zij hierdoor zijn aangewezen op de goedkoopste woningen;<sup>1</sup>
- Er een groot tekort is aan zulke woningen en deze ook maar zeer beperkt worden toegevoegd aan de woningvoorraad;

#### Van mening dat:

- De enorme druk op de sociale huursector het noodzakelijk maakt deze uit te breiden en meer te bouwen dan tot nu toe door het college is gepland;
- Daarbij op korte termijn de prioriteit moet liggen op woningen tot de kwaliteitskortingsgrens;

#### **Roept het college op:**

I. In overleg met de woningbouwcorporaties te komen met plannen om jaarlijks ten minste 30 extra sociale huurwoningen met een huur tot de kwaliteitskortingsgrens toe te voegen aan de woningvoorraad;

II. Deze waar mogelijk in eerste instantie beschikbaar te stellen voor kwetsbare jongeren onder de 23;

III. De raad over de voortgang te rapporteren in het jaarlijkse volkshuisvestelijk verslag.

En gaat over tot de orde van de dag.

SP

Brammert Geerling

---

1 Woningen tot de kwaliteitskortingsgrens. In 2025 is dat € 477,20 per maand.