Reactie op technische vragen van Glenn Fransen (VVD) over het raadsvoorstel bestemmingsplan Langeraarseweg 15 Ter Aar.

Vragen:

1. In het raadsvoorstel (onder de inleiding) staat dat de bedrijfswoning wordt omgezet in een burgerwoning en de mogelijkheid wordt gecreëerd om deze te verplaatsen op het perceel.
   Nu is het voor de VVD onduidelijk of hiermee bedoeld wordt dat er een extra woning mag worden bijgezet of dat het (zoals in de verbeelding staat) gaat om 1 woning op het perceel? Graag een toelichting.
   En misschien kan het stukje in de inleiding wat duidelijker worden geformuleerd dat het gaat om zoveel woningen of 1 woning?

   Reactie:
   Er is geen sprake van toevoeging van een extra woning. Het gaat om hier een bestaande bedrijfswoning die qua gebruik wordt omgezet naar een burgerwoning. Deze woning zal, op verzoek van initiatiefnemer en op basis van aanpassing van het bestemmingsplan, op een andere plek op het perceel worden herbouwd (herbouw is alleen mogelijk als de bestaande woning wordt gesloopt).
   De plek waar de woning gaat komen is aangeduid op de verbeelding.

   De positie (locatie) van de bestaande woning wijzigt, evenals het gebruik van de woning (van bedrijfswoning naar burgerwoning) maar het aantal woningen wijzigt dus niet. Dat is wat in de inleiding van het voorstel wordt bedoeld met: "Daarnaast wordt de bestaande (agrarische) bedrijfswoning omgezet in een burgerwoning, waarna de mogelijkheid wordt geboden om deze woning elders op het perceel te herbouwen".

2. Er worden glasrechten verhandeld vanwege de sloop van de glastuinbouw.
   Worden al deze glasrechten verhandeld op de markt in het kader van de Ruimte-voor-ruimte regeling of wordt een gedeelte van de glasrechten ook gebruikt voor het bouwen van de woning op het perceel?

   Reactie:
   Alle vrijkomende glasrechten komen na het omzetten van de bestemming beschikbaar voor verkoop. Er worden geen glasrechten ingezet voor herbouw. Voor herbouw van een bestaande woning zijn immers geen glasrechten nodig omdat het gaat om herbouw op basis van een bestaande bouwmogelijkheid.