Addendum behorende bij Maatschappelijke overeenkomst 18 december 2019

De gemeente Weststellingwerf (gemeente) en Plaatselijk Belang Nijeholtpade (pb) willen komen tot de volgende concrete afspraken op het gebied van wonen in Nijeholtpade. Zowel de gemeente als pb zetten zich hier voor in.

In de maatschappelijke overeenkomst is het thema wonen een belangrijk onderwerp. Met elkaar maken we hierover de volgende afspraken. De gemeente en pb zetten zich binnen de MO specifiek in op twee doelgroepen . Dit zijn:
1. starters en
2. mensen wonende in het binnen/buitengebied (het betreft hier de zogenoemde 6 herbestemmers[1]).

Beseft wordt dat particulieren de mogelijkheid hebben om te komen met plannen voor het realiseren van woningen binnen de door de provincie en gemeente aangegeven beleidsmatige ruimte (binnen de rode contour). Dit maakt geen onderdeel uit van dit addendum.

De genoemde doelgroepen zijn zelf verantwoordelijk voor de uitvoering en de financiering van de projecten.

Op grond van de gesprekken en onderzoeken worden de volgende afspraken gemaakt:

1. **bouwen voor en door starters van Nijeholtpade**

Starters wordt de ruimte geboden om bijvoorbeeld via Collectief Particulier Ondernemerschap (CPO) met een plan te komen voor de realisatie van een aantal starterswoningen. Deze starterswoningen moeten liggen binnen de zogenaamde rode contour van het dorp. De gemeente zegt toe dat er binnen de rode contour een aantal nieuwe starterswoningen gerealiseerd mag worden (tot 2025 maximaal 5). Hiervoor is een aantal locaties binnen de rode contour in het dorp geschikt. De gemeente is bereid deze starters te ondersteunen met kennis ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit en inpassing van de mogelijk te realiseren woningen.

Toezegging:
- Binnen de rode contour mogen starterswoningen komen (max.5 tot 2025.)
- Gemeente wil samenwerken met de jongeren om hen te ondersteunen bij dit ontwikkelingsproces
- De locatie aan de Hoofdweg (evenemententerrein) kan in de planvorming volledig worden opgenomen.

Voorwaarde:
- Woningen moeten binnen drie - vijf jaren worden gerealiseerd
- Het betreft alleen de geïnteresseerde starters die zich hebben aangemeld bij het PB (werkgroep wonen).

[1] De zogenoemde herbestemmers zijn de 6 betrokken inwoners/eigenaren van locaties zoals die zich hebben gemeld bij de werkgroep. Deze inwoners/eigenaren zijn bekend bij het PB.

2. **Aanpassen van woningen binnen/buiten de rode contour**

Het dorp heeft aangegeven dat enkele grotere woningen in het buitengebied (en een in het binnengebied) gemakkelijk bewoond kunnen worden door meerdere gezinnen. Daar waar het gaat om het toevoeging van woningen is er een zeer terughoudend beleid van provincie en gemeente (bv met betrekking tot zorgvuldig ruimtegebruik).

In het kader van de maatschappelijke overeenkomst is de gemeente bereid om te kijken wat er mogelijk is. Concreet wil de gemeente met de zes potentiële geïnteresseerden een vervolggesprek aangaan om gezamenlijk te bespreken of de wensen van de geïnteresseerden passen bij de geldende regels van de provincie. Daarbij wil de gemeente vooralsnog maximaal 3 woningen toevoegen.

Toezegging:
De gemeente onderzoekt met de potentiele geïnteresseerden de haalbaarheid van hun plannen. De gemeente neemt hiertoe het initiatief en coördineert dit. Daarbij spelen de regels van de provincie en de gemeente een belangrijke rol. De gemeente hanteert vanuit eigen beleid de opstelling: " ja, mits.." waarbij wel een aantal gemeentelijke voorwaarden gelden;

Voorwaarden:
- Geen extra oppervlakte aan stenen (bebouwde oppervlakte)
- Samen optrekken naar de provincie om de haalbaarheid te toetsen
- Het betreft alleen de geïnteresseerden die zich hebben gemeld bij de werkgroep wonen (deze personen zijn bekend bij pb)
- Realisatie binnen 3-5 jaren
- Nieuwe bewoners zijn economisch en/of maatschappelijk gebonden aan dorp

NB: De mogelijkheden worden in het eerste gesprek met geïnteresseerden besproken. Daarbij kan de situatie ontstaan dat een traject naar de provincie nodig is, want het beleid van de provincie op het gebied van bijvoorbeeld herbestemmen is streng. Het gaat om panden die behouden moeten blijven zoals karakteristieke panden.

Aldus getekend op …

Namens het college van B&W	Namens het dorp Nijeholtpade
H. Zonderland	H. Jaspers
wethouder	voorzitter bestuur Plaatselijk Belang