gemeente Opsterland

RAADSVOORSTEL

MET BESLUIT

Raadsvergadering	**:**	18 september 2023
Agendapunt	**:**	
Onderwerp	**:**	Woonvisie gemeente Opsterland ‘volkshuisvestingsprogramma’
Portefeuillehouder	**:**	Anko Postma

Beetsterzwaag, 11 juli 2023

Voorstel

1. De Woonvisie gemeente Opsterland ‘volkshuisvestingsprogramma’ vast te stellen.

Inleiding

Ons college heeft op 18 april 2023 ingestemd met de (ontwerp) Woonvisie gemeente Opsterland ‘volkshuisvestingsprogramma’ en de inspraakprocedure die daarbij hoort. In onze raadsinformatiebrief van 20 april heeft uw raad de (ontwerp) Woonvisie gemeente Opsterland ‘Volkshuisvestings-programma’ inclusief bijlagen ontvangen. Er zijn negen inspraakreacties ontvangen. De beantwoording daarvan is vastgelegd in bijgevoegd Eindverslag van de inspraak. De inspraakreacties betreffen vooral reacties van overheden en instellingen. Daarnaast hebben PB Bakkeveen en een tweetal particulieren een inspraakreactie ingediend. Deze leiden niet tot wezenlijke aanpassingen van het beoogde beleid. Deze aanpassingen zijn zichtbaar gemaakt in de vast te stellen Woonvisie gemeente Opsterland ‘volkhuisvestingsprogramma’.

Beoogd effect en/of resultaat

Invulling geven aan het woonbeleid van de gemeente Opsterland voor de komende jaren, zoals dat in hoofdlijnen reeds is beschreven in de op 3 juli 2023 vastgestelde Omgevingsvisie.

Argumenten

1. De gemeenteraad stelt de Woonvisie gemeente Opsterland ‘volkshuisvestingsprogramma’ vast.

De Woonvisie gemeente Opsterland ‘volkshuisvestingsprogramma’ bepaalt de koers van het woonbeleid van de gemeente Opsterland. Deze koers wordt door de gemeenteraad bepaald en door het college uitgevoerd. Om een nieuwe Woonvisie op te stellen heeft overleg plaatsgevonden met allerlei belanghouders zoals Plaatselijk Belangen, woningcorporaties, Huurdersorganisatie De Bewonersraad, zorgpartijen en marktpartijen. Daarnaast is gedurende zes weken een ieder de mogelijkheid geboden een inspraakreactie op de (ontwerp) Woonvisie gemeente Opsterland ‘volkshuisvestingsprogramma’ in te dienen.

Kanttekeningen

1.1 De Woonvisie gemeente Opsterland ‘volkshuisvestingsprogramma’ is niet vatbaar voor bezwaar en beroep.

Als indieners van inspraakreacties het niet eens zijn met het standpunt van uw college, kunnen zij gebruik maken van hun spreekrecht tijdens de behandeling van de stukken in de oriënterende raadsbijeenkomst. Na het door de raad vaststellen van de Woonvisie gemeente Opsterland ‘volkshuisvestingsprogramma’ is geen bezwaar en beroep mogelijk.

1.2. Wetgeving wordt gewijzigd

Artikel 42 van de Woningwet geeft aan dat de gemeenteraad verplicht is zijn woonbeleid in een Woonvisie vast te leggen. Met het inwerkingtreden van de Wet versterking regie volkshuisvesting (beoogd 1 juli 2024) komt deze verplichting te vervallen. Wanneer de Wet versterking regie volkshuisvesting van kracht wordt, worden Omgevingswet en Woningwet aangepast. De plicht een Woonvisie vast te stellen op grond van artikel 42 van de Woningwet vervalt dan. Daarvoor in de plaats komt een regeling in de Omgevingswet die de raad verplicht een Omgevingsvisie vast te stellen (heeft plaatsgevonden op 3 juli 2023).

Middelen

Voor het afronden van de Woonvisie gemeente Opsterland ‘volkshuisvestingsprogramma’ worden geen extra middelen gevraagd.

SDG’s

Sustainable Development Goal 11: maak steden en dorpen inclusief, veilig, veerkrachtig en duurzaam. Target 11.1: Gevarieerd en gespreid aanbod van passende en betaalbare woonruimte voor alle doel- en inkomensgroepen.

Evaluatie

Vanaf het moment dat de Wet versterking regie volkshuisvesting van kracht wordt, wordt de koers van het woonbeleid van de gemeente Opsterland bepaald in de Omgevingsvisie Opsterland. De op 3 juli 2023 vastgestelde Omgevingsvisie Opsterland wordt, op grond van artikel 4.10 van de Invoeringswet Omgevingswet, van rechtswege een Omgevingsvisie als bedoeld in artikel 3.1. van de Omgevingswet.

Het opstellen van een Woonvisie gebeurt op basis van artikel 42 van de Woningwet. Per 1 juli 2024, wanneer de Wet versterking regie volkshuisvesting in werking treedt, zal het opstellen van een Woonvisie vallen onder de Omgevingswet en verandert de naamgeving in Volkshuisvestingsprogramma.

Met het vaststellen van de Woonvisie is een uitwerking van het woonbeleid, zoals dat in hoofdlijnen in de Omgevingsvisie is vastgelegd, voor meerdere jaren vastgelegd. Waar nodig bestaat de mogelijkheid om dit beleid door het college bij te laten sturen. Daar waar dit plaatsvindt zal het college de gemeenteraad hierover informeren.

Bijlagen

1. Eindverslag van inspraak (ontwerp) Woonvisie gemeente Opsterland ‘volkshuisvestingsprogramma’.
2. Woonvisie gemeente Opsterland ‘volkshuisvestingsprogramma’.
3. bijlage 3 Regionale woondeal Zuidoost Fryslân (20 april 2023).
4. bijlage 4 Rapportage Stec groep ‘Een krachtig profiel voor Zuidoost Fryslân – Position paper’ (28 oktober 2022).
5. bijlage 5 Rapportage Stec groep ‘Naar een vernieuwde proactieve werkwijze (28 oktober 2022).
6. bijlage 6 Provinciale prognose Bevolking en Huishoudens 2022 ‘uitkomsten trendraming 2022 – 2050’ (20 juni 2023).

Vertrouwelijke stukken ter inzage gelegd voor raadsleden

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

De secretaris,	De burgemeester,
Sandra van 't Hooge	Lex Roolvink

Team	:	Ontwikkeling Ruimtelijk domein
Behandelend ambtenaar	:	Henk Lahuis
Telefoonnummer	:	0610843911
Emailadres	:	henk.lahuis@opsterland.nl

gemeente Opsterland

Ontwerp raadsbesluit

Raadsvergadering	**:**	18 september 2023
Agendapunt	**:**	
Onderwerp	**:**	Woonvisie gemeente Opsterland ‘volkshuisvestingsprogramma’

De raad van de Gemeente Opsterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 11 juli 2023,

besluit:

1. De Woonvisie gemeente Opsterland ‘Volkshuisvestingsprogramma’ vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland van 18 september 2023.

De griffier,	De voorzitter,
Laura Meijer	Lex Roolvink