



Raadsvergadering 6 september 2011, agendapunt 9.

**Motie vreemd aan de orde van de dag inzake het instellen van een voorhangprocedure voor bepaalde privaatrechtelijke rechtshandelingen van het college**

De gemeenteraad van Leudal in zijn vergadering bijeen op 6 september 2011;

**Neemt kennis van:**

- De door de fractie **Samen Verder** naar voren gebrachte feiten aangaande grondverkoop in Leudal, zijnde:
  - dat het college 7 hectaren grond heeft verkocht aan Ontwikkelingsmaatschappij Dresenhof BV te Roggel voor de bouw van vakantiewoningen ('Buitenhof de Leistert');
  - dat het college voor zijn te nemen beslissing tot grondverkoop geen actuele taxatie heeft laten uitvoeren;
  - dat dat collegebesluit ingrijpende gevolgen kan hebben voor de gemeente;
  - dat het college geen verificatie heeft gedaan bij een 3<sup>e</sup> partij ten aanzien van de verkoop van bouwgrond voor het onderhavige plangebied;
  - dat de gemeente Leudal mogelijk minimaal € 1,4 miljoen aan verkoopopbrengst is misgelopen;

**Constateert dat:**

- Er kennelijk onvoldoende sturing, commerciële ambitie en kennis voorhanden is binnen de organisatie om op dit moment gemeentelijke eigendommen tegen de hoogst mogelijke prijs te verkopen;

**Overwegende dat:**

- Het gezien de financiële situatie van de gemeente Leudal wenselijk is om de raad, zo nodig vertrouwelijk, te informeren en te betrekken bij de verkoop van gemeentelijke eigendommen die een waarde in het maatschappelijke verkeer van € 200.000 te boven gaan;

**Overwegende voorts dat:**

- Artikel 169, vierde lid, van de Gemeentewet de gemeenteraad de mogelijkheid biedt om op zijn daartoe strekkende verzoek een zogenoemde voorhangprocedure in te stellen ten aanzien van de uitoefening door het college van zijn bevoegdheid ex artikel 160, eerste lid aanhef en onder e waarin is bepaald dat het college in ieder geval bevoegd is tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente te besluiten;

**Verzoekt het college:**

- Om de gemeenteraad vooraf inlichtingen te geven over de uitoefening van de bevoegdheid van het college als bedoeld in artikel 160, eerste lid aanhef en onder e van de Gemeentewet indien het college voornemens is tot verkoop te besluiten van gemeentelijke eigendommen die een waarde in het maatschappelijke verkeer van € 200.000 te boven gaan;

Fractie **Samen Verder**, namens deze, H.E.G. Frenken, raadslid.

Heythuysen, 6 september 2011

Deze is aangenomen / verworpen met .....stemmen voor en ..... stemmen tegen.

De griffier, De raadsvoorzitter,

Drs. W.A.L.M. Cornelissen. A.H.M. Verhoeven MPM.