

Huisvesting gemeentewerf





Achtergrond

Raadsbesluit 30 november 2021:

- Aanpassen bestaande huisvesting
- 4,3 miljoen euro beschikbaar gesteld

Niet uitvoerbaar door stikstofwetgeving

- Uitstoot halfcompostering
- Veel oplossingen onderzocht





Doelstelling van het project

Doelen:

- Groot onderhoud
- Goed werkgeverschap
- Efficiënte bedrijfsvoering

Knelpunten o.a.:

- Onvoldoende was- en kleedruimte en toiletten
- Geluidswerend
- Onvoldoende ruimte voor stallen van materieel
- Veiligheid (Gescheiden rijroutes niet mogelijk)

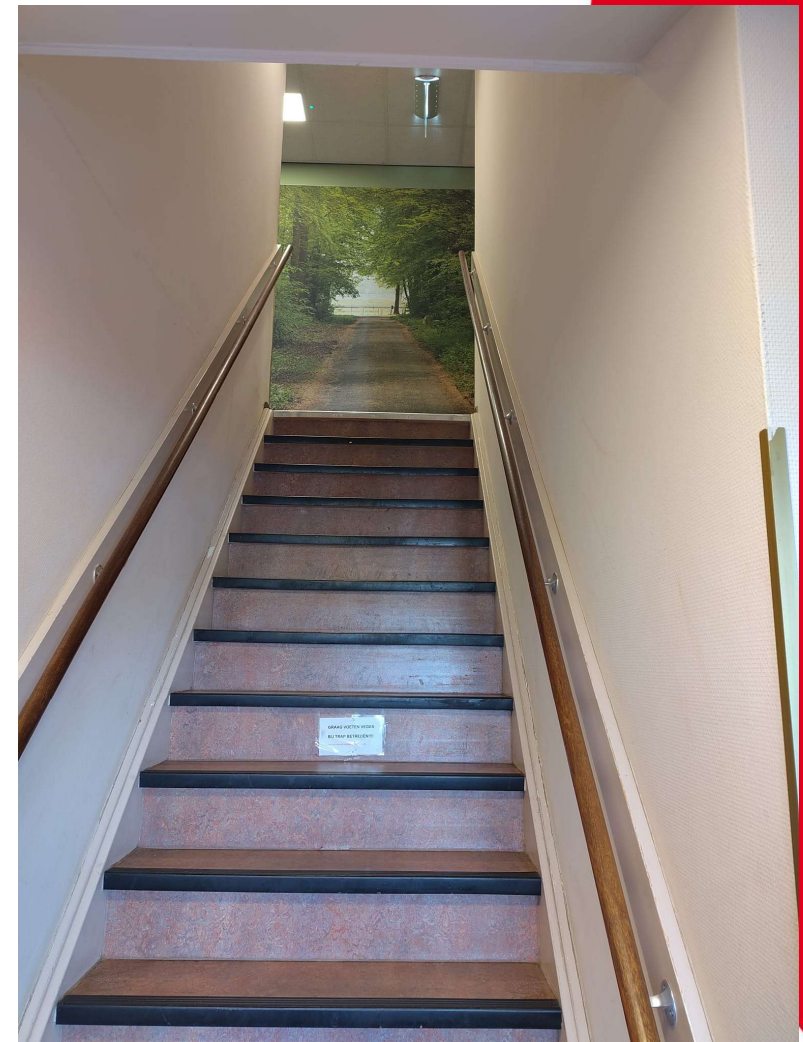




Nadere analyse uitbreiding & renovatie

Hoge investeringskosten en matig resultaat

- levensduurverlenging 40 jaar
 - 2050-proof
 - gasloos en energieneutraal
- Vloeren niet isoleerbaar
- Geluidsoverlast vanuit werkplaats / garage beperkt oplosbaar
- Toegankelijkheid minder validen beperkt oplosbaar
- Friciekosten tijdens verbouw
- **Conclusie:** voorkeur voor nieuwbouw





Compostering

Huidige situatie

- Groenmateriaal verzameld op de werf
- Omzetten, mengen en zeven t.b.v compostering
- Halfcompost afgevoerd naar verwerker buiten gemeente
- Beperkte kosten





Groenmateriaal naar boeren

- In meerdere Friese gemeenten gaat deel van berm- en slootmaaisel naar lokale boeren
- Via ELAN vele boeren geïnteresseerd
- Zaak bij Raad van State: is dit maaisel een grondstof voor de landbouw of een afvalstof?
- Uitspraak wordt binnen enkele maanden verwacht

Conclusie: deel afvoeren naar boeren, rest naar verwerker

Invulling motie #115:
compostering niet
uitbesteden





Grondbank

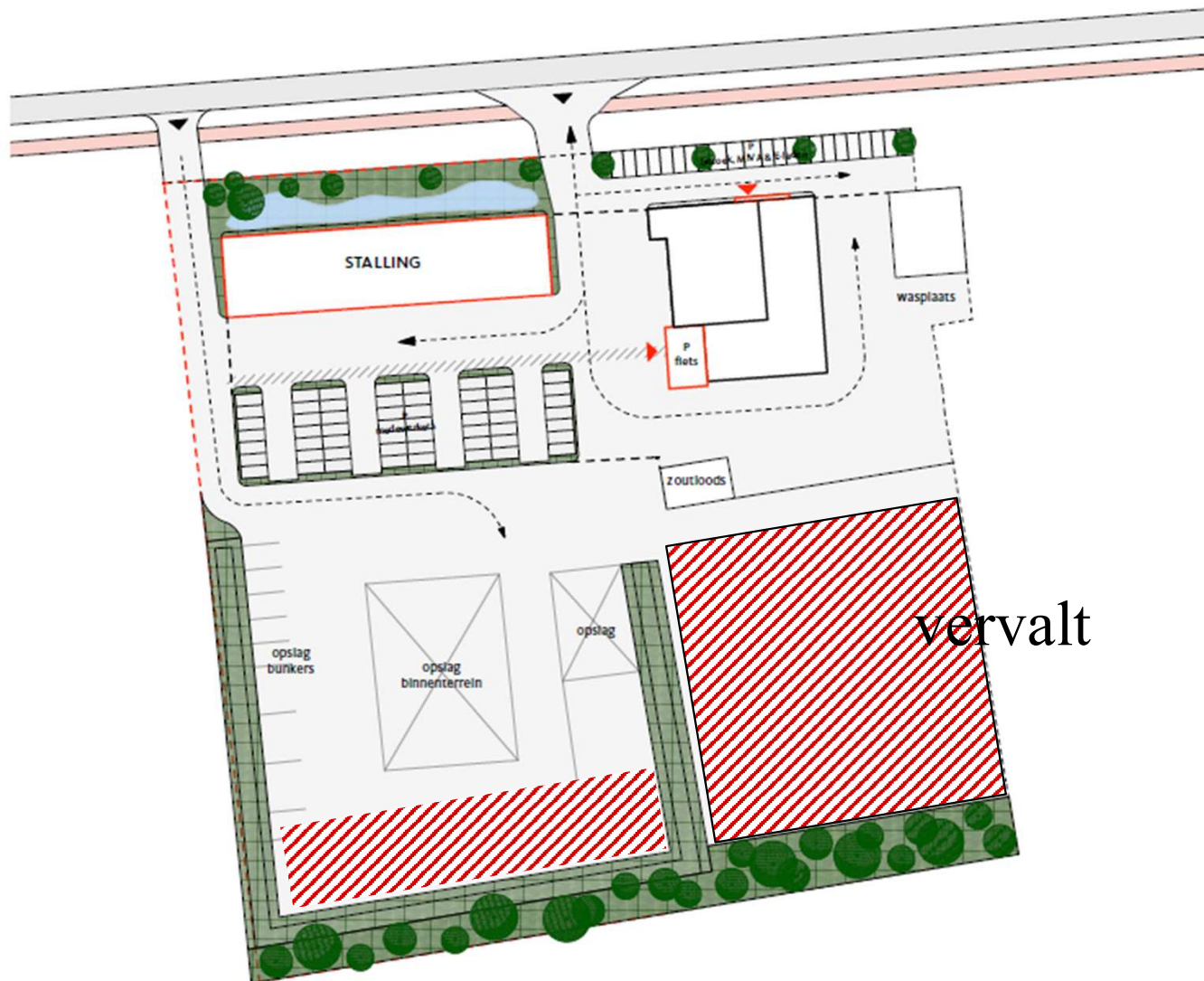
- Kwaliteit van de grond past niet bij wat nodig is
- Grond aan de aannemer laten is handiger en goedkoper.
- certificering vervalt omdat we onvoldoende grond opslaan en weer gebruiken

Conclusie: grondbank vervalt





Ter illustratie





Nanningaweg 47c





Knelpunten milieustraat

- Te weinig ruimte voor:
 - verbeteren verkeerssituatie
 - uw ambitie: meer afvalscheiding
 - grof huishoudelijk afval
 - bouw- en sloopafval
- Oude gebouwen



Conclusie: herinrichting, renovatie en uitbreiding milieustraat nodig

Gebouw gemeentewerf hergebruiken?

- Loketfunctie
- Circulaire werkervaringsplaats:
 - Ontmantelen van grof huishoudelijk afval
 - Inzetten van personen afstand tot de arbeidsmarkt / werkervaringsplaats



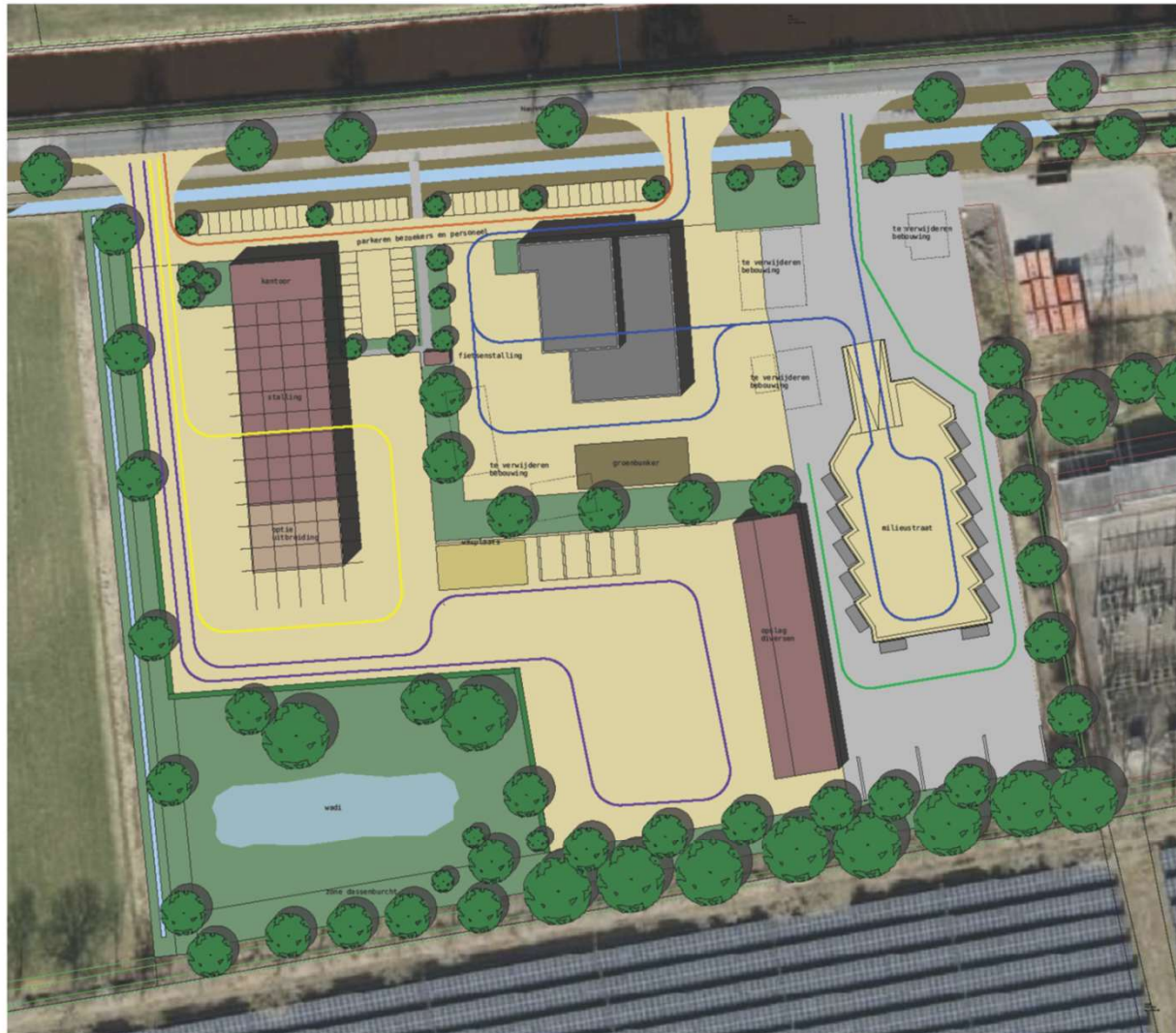
Ter illustratie

gemeente



ooststellingwerf

12



Situatie 1:500

CONCEPT

werk
Locatie studie Nieuwkom Gemeentewerf
Aan de Namsingweg 47 te Oosterveld

opdrachtgever
Gemeente Oosterveld
Postbus 38
8430 AA Oosterveld

datum
17-09-2025
gewijzigd:

werk nr.
2025180

blad nr.
VO-01.1

schaal
1:500

formaat
A1

onderwerp
situatie

studio

JK

architectuur

contact
telefoon
06-471 20 20
www.studiojk.nl



Fasering en financieel

- Fase 1:
 - Groenmateriaal naar boeren en verwerker(s)
 - Realisatie nieuwbouw gemeentewerf
 - Herinrichting terrein
 - Krediet € 4.333.422,- (2021 – niet geïndexeerd)
- Fase 2:
 - Verbetering van de milieustraat
 - Nog geen krediet voor beschikbaar
 - De afschrijvingskosten kunnen worden verrekend in de afvalstoffenheffing.



Planning

- 30 September 2025: Themaraad presentatie
- November 2025:

Raadsvoorstel:

- Groenmateriaal afvoeren naar boeren en verwerker
- Voorlopig ontwerp maken voor nieuwbouw gemeentewerf
- Verder onderzoek naar milieustraat
- 2^e kwartaal 2026:

Raadsvoorstel instemmen met voorlopig ontwerp inclusief financiële onderbouwing. Vrijgeven krediet