MT-besluit gemeente Aalten

Zaakkenmerk/Onderwerp	Z/23/138354/Voorstel tot afgifte van een verklaring van geen bedenkingen voor het afwijken van het bestemmingsplan (stikstofregels) Driehonderdmeterweg 12a, Aalten
Verantwoordelijk organisatieonderdeel	A6 Team Openbare Ruimte
Zaakkenmerk/Documentkenmerk	Z/23/138354/D-486235
Vertrouwelijkheid	Openbaar

Toelichting voorstel

Samenvatting

Portefeuillehouder: T.M.M. Kok

Voor de locatie Driehonderdmeterweg 12a te Aalten is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening, oftewel het afwijken van artikel 3.4.2 van het bestemmingsplan “Landelijk gebied 2015”. In het bestemmingsplan is de locatie bestemd als “Agrarisch” en er is een agrarisch bouwvlak aanwezig. Op de locatie is een melkveehouderij gevestigd. De initiatiefnemer wil graag de huidige capaciteit van zijn gebouwen kunnen gebruiken. De (Hinderwet)vergunning uit 1991, het besluit van de provincie omtrent de vergunning intern salderen en het geldende bestemmingsplan bieden deze mogelijkheden niet. Voor het bedrijf geldt nog geen vergunning ingevolge de Wet natuurbescherming.

Om de volledige capaciteit van de bestaande gebouwen te kunnen gebruiken, heeft de initiatiefnemer ammoniakrechten aangekocht (extern salderen). Dit leidt tot strijdigheid met het stikstofplafond dat is opgenomen in artikel 3.4.2 van het bestemmingsplan “Landelijk gebied 2015”, waarin is opgenomen dat de stikstofdepositie op voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied niet groter mag zijn dan de stikstofdepositie ten tijde van de vaststelling van het plan.

Het betreft een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3. De omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Op de aanvraag is de uitgebreide procedure omgevingsvergunning (afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht) van toepassing. Het proces rond de omgevingsvergunning kan slechts worden vervolgd als door de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven.

Voorgestelde beslispunten

De beslispunten zijn: 1. de gemeenteraad vragen een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het afwijken van het bestemmingsplan en toestaan van een toename van de stikstofdepositie op de locatie Driehonderdmeterweg 12a te Aalten.

Besluit

akkoord

Inleiding

Voor de locatie Driehonderdmeterweg 12a te Aalten is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening, oftewel het afwijken van artikel 3.4.2 van het bestemmingsplan “Landelijk gebied 2015”. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 21 maart 2017.

Op 4 maart 2020 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een voorlopige voorziening getroffen met betrekking tot de toegestane stikstofdepositie van een agrarisch bedrijf. Deze regeling houdt in dat het gebruik van gronden en bouwwerken behorend tot de veehouderij niet mag leiden tot een stikstofdepositie welke groter is dan de stikstofdepositie van het ten tijde van de vaststelling van het plan feitelijk aanwezige planologische toegestane gebruik van gronden en bouwwerken behorend tot de veehouderij.

Op de aanvraag is de uitgebreide procedure omgevingsvergunning van toepassing. Om het extern salderen mogelijk te maken wordt een vergunning aangevraagd in de zin van artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming. Hiervoor is een verklaring van geen bedenkingen van de provincie Gelderland benodigd. De provincie heeft een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven op 16 augustus 2023.

Argumenten

Ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan bedraagt de omvang van dit bedrijf volgens de diertellinggegevens: 126 stuks melkrundvee en 70 stuks jongvee. Initiatiefnemer is voornemens om 158 stuks melkrundvee, 98 stuks jongvee en 12 stuks overig rundvee te gaan houden in de bestaande stallen op het perceel. In de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van provincie Gelderland is de aangevraagde situatie weergegeven met daarbij een samenvatting van de AERIUS-verschilberekening.

Met het planvoornemen om de capaciteit van de huidige bedrijfsgebouwen te benutten, wordt een uitbreiding in dieraantallen beoogd door aankoop van ammoniakrechten van elders (extern salderen). De initiatiefnemer neemt die stikstofruimte over van het bedrijf op de locatie Meenkmolenweg 6, 7119 AH, Winterswijk Corle en heeft daartoe op 23 mei 2022 een koopovereenkomst gesloten. Ter plaatse van de locatie van saldogever (verkoper van rechten) wordt 1.991,0 kg NH3 ingetrokken. Initiatiefnemer neemt 1.393,6 kg NH3 (70%) over ten behoeve van de ontwikkeling. Conform de beleidsregels salderen Gelderland, artikel 6, lid 13, kan bij de verlening van een natuurvergunning 70% van de stikstofdepositie van de feitelijk gerealiseerde capaciteit van de saldogevende activiteit worden betrokken.

Het verkopende bedrijf ligt op andere afstanden van de diverse Natura-2000 gebieden dan het bedrijf van initiatiefnemer. Om geen toename te krijgen van de depositie kan er minder ammoniak benut worden dan er wordt aangekocht. Van de 1.393,6 kg NH3 die beschikbaar komt kan initiatiefnemer 819 kg NH3 benutten op zijn bedrijf. Een deel vervalt dus ten behoeve van de versterking van de natuur. Per saldo is er dus sprake van een afname van de stikstofdepositie. Van de in totaal 1.991,0 kg NH3 die saldogever verkoopt blijft uiteindelijk 41% over voor het bedrijf van initiatiefnemer en 59% van de gerealiseerde capaciteit van saldogever komt ten goede aan de natuur. Het project heeft geen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden.

Kanttekeningen

Geen.

Overleg gevoerd met

Team openbare ruimte: H. Scheffer. Overlegpunt: planologische procedure en afwijking bestemmingsplan.
Team openbare ruimte: H. Eskes: Overlegpunt: toepassing beleidsregels extern salderen en toename stikstofdepositie en dieraantallen.

Vervolgstappen en planning

Na afgifte van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met bijlagen gedurende zes weken ter inzage gelegd. In die periode kunnen zienswijzen worden ingediend.
In het geval dat er zienswijzen worden ingediend, worden deze inclusief zienswijzennota ter beoordeling aan de gemeenteraad voorgelegd. Gevraagd wordt dan een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Participatie

n.v.t.

Communicatie

De aanvraag om een omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit zal op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd in het huis-aan-huisblad.