

## Schriftelijke vraag

Artikel 54 Reglement van orde voor de vergaderingen  
en andere werkzaamheden van de Raad

Zaaknummer: / 33220-2023

Schriftelijke vraag aan  het college van burgemeester en wethouders  de burgemeester

Onderwerp: Plan Reek Zuid

Voor de Dorpen is door meerdere inwoners uit Reek benaderd met de vraag of het klopt dat Kolat zich heeft teruggetrokken om op Reek Zuid circa 20 kleine woonwikkavels/woningen te realiseren. Voor de leefbaarheid (in stand houden basisschool, aanwas verenigingslevens, etc.) van Reek is het van belang dat dit plan wordt gerealiseerd. Jonge startende ondernemers kunnen hierdoor in het dorp blijven wonen en ook belanghebbenden uit de andere kernen kunnen zich hier vestigen.

Vragen:

1. Klopt het dat Kolat zich heeft teruggetrokken om het huidige plan Reek Zuid te realiseren?
2. Wat zijn de vervolgstappen die het college gaat nemen?

Verzoek aan het college om deze vragen voor 1 juni 2023 te beantwoorden zodat, indien nodig, in de Commissie REF hier op terug kan worden gekomen.

### Ondertekening:

Datum indiening : 3-5-2023  
Fractie : Voor de Dorpen  
Naam indiener : Gerhard Benneker  
Einddatum :  
Id. Nr. Ibabs : 55

## Antwoord op schriftelijke vraag

Artikel 54 Reglement van orde voor de vergaderingen  
en andere werkzaamheden van de Raad

Antwoord door: <input checked="" type="checkbox"/> college van burgemeester en wethouders <input type="checkbox"/> burgemeester
Datum: 30-5-2023
<p>Vraag:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Klopt het dat Kolat zich heeft teruggetrokken om het huidige plan Reek Zuid te realiseren?</li><li>2. Wat zijn de vervolgstappen die het college gaat nemen?</li></ol> <p>Antwoord:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Ontwikkelaar Kolat Wonen heeft zich inderdaad teruggetrokken. In de voormalige gemeente Landerd was al contact met deze partij voor het realiseren van 25 ondernemerswoningen en 4 reguliere woningen op Reek-Zuid. De ontwikkeling is tevens opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan Reek-Zuid eind vorig jaar omdat we er vertrouwen in hadden dat we tot overeenstemming zouden komen. In de afrondende fase heeft Kolat Wonen aangegeven niet aan onze verkoopvoorwaarden te kunnen voldoen. Dit zijn voorwaarden die in zijn algemeenheid gelden, ook voor andere partijen die binnen onze gemeente plannen in ontwikkeling hebben.</li><li>2. Wij zullen de raad voorstellen de plannen van Kolat uit het ontwerp bestemmingsplan te halen, behoudens de 4 reguliere woningen. Gelet op het terugtrekken van Kolat en de veranderde marktomstandigheden denken wij dat de vraag en financierbaarheid voor van dit type ondernemerswoning moeilijk is. Met het schrappen van de plannen van Kolat Wonen uit het ontwerp bestemmingsplan Reek-Zuid wordt voor het voormalig plangebied van Kolat Wonen teruggevallen op het geldende bestemmingsplan waar circa 4 tot 6 traditionele woonwerkkavels mogelijk zijn tussen de 750 en 1775m<sup>2</sup>. Verder zal de raad worden voorgesteld om bij vaststelling van het bestemmingsplan de 4 reguliere woningen die ook in de plannen van Kolat zaten als zodanig te bestemmen. Deze woningen kunnen aan de corporatie voor sociale huurwoningen worden aangeboden, of aan een marktpartij worden verkocht die die de woningen vervolgens aan starters, startende ondernemers en/of zzp-ers verkoopt. In aansluiting op onze visie voor Reek-Zuid heeft de Stichting Dorpsontwikkeling Reek uitgesproken graag wonen en werken terug te zien in het noordelijke deel van Reek-Zuid. Binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan zullen ook de resultaten van het regionale ondernemers behoefteonderzoek worden betrokken bij een logische verkaveling van dit gebied.</li></ol>