

Aan de leden van de raad van Sluis

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

ons kenmerk : ED/U/2023 23.0007389
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : M.A. den Boeft
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : overgangsregeling lopende dossiers verplaatsen bouwtitels
bijlage(n) : Geen

Oostburg,

13 OKT 2023

Geachte heer, mevrouw,

Bij de raadsvergadering van 22 juni 2023 heeft u het beleidsplan Wonen vastgesteld. Bij de vaststelling van het beleidsplan heeft uw raad het amendement 'ruimte voor ruimte' aangenomen. In het amendement is opgenomen dat de beleidsnotitie verplaatsen bouwtitels in het buitengebied Sluis het toetsingskader vormt voor verplaatsing van bouwtitels in het buitengebied, met dien verstande dat de nieuwbouwwoningen enkel gebruikt mogen worden voor permanente bewoning.

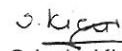
Het is gebleken dat er enige onduidelijkheid is over de precieze reikwijdte van de laatste zinssnede voor lopende dossiers die opgestart zijn voor vaststelling van het beleidsplan wonen. In het kader van de beginselen van behoorlijk bestuur hebben wij besloten om voor lopende dossiers een overgangsregeling te maken. Voor dossiers die opgestart zijn tijdens de ter inzage legging van het ontwerp-woonbeleid hebben we zodoende besloten dat de nieuwbouwwoningen van lopende dossiers die toezien op verplaatsing van bouwtitels tevens gebruikt mogen worden voor tweede woninggebruik. Nieuwbouwwoningen bij nieuwe initiatieven mogen uitsluitend gebruikt worden ten behoeve van permanente bewoning.

We gaan er vanuit dat we u hiermee voldoende geïnformeerd hebben.

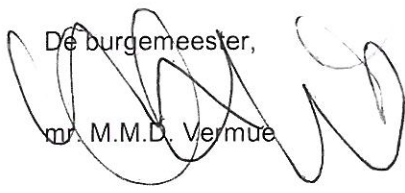
Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,


S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,


mr. M.M.D. Vermue

