

	Bouwkostenlijst Moerdijk 2025
	BOUWKOSTEN TEN BEHOEVE VAN
	DE BEREKENING VAN DE BOUWKOSTEN
	<u>Uitgangspunten:</u>
-	Gebaseerd op "KengetallenKompas Bouwkosten", versie 2024
-	De lijst is verdeeld in categorieën, die vervolgens weer zijn onderverdeeld in subcategorieën;
-	Als de bouwkostenlijst wordt toegepast moeten de bouwkosten altijd berekend worden, waarbij er verwezen moet worden naar de betreffende (sub)categorie.
-	Berekening van de bouwkosten gebeurt altijd op basis van de buitenwerkse maten;
	1. Bij platte daken wordt de bovenkant van de dakrand/daktrim gehanteerd als hoogste maat.
	2. Bij complexe dakvormen wordt de inhoud van de kap bepaald door de gemiddelde hoogte vanaf de goot tot het hoogste punt (nok) te berekenen en op te tellen bij de inhoud van de onderbouw.
-	Bij een combinatie van bouwwerken (bijvoorbeeld een bedrijfshal met apart kantoor) moeten deze afzonderlijk worden berekend, conform de bouwkostenlijst. Behalve bij een aanvraag waar het een woning betreft (dit is een vast legesbedrag in de legesverordening, waarbij is uitgegaan dat bijvoorbeeld een garage, tot 50 m2 als nevenfunctie, er bij hoort);
-	De berekende bouwkosten worden per € 100,00 naar boven worden afgerond;

Met opmerkingen [JS8]: Let even op ofdat de bronvermelding goed is

-	In de notitie in LEEF waarin de bouwkosten worden vastgelegd, moet ook worden verwezen naar de betreffende (sub)categorie;
-	Als naar aanleiding van de berekening van de bouwkosten blijkt, dat de berekende bouwkosten lager uitkomen dan de opgegeven bouwkosten, worden de berekende bouwkosten gehandhaafd;
-	Als naar aanleiding van de berekening van de bouwkosten blijkt, dat de berekende bouwkosten maximaal 10% hoger of lager uitkomen dan de opgegeven bouwkosten, worden de opgegeven bouwkosten gehandhaafd;
-	De bouwkostenlijst is maatgevend, ook als bij bezwaar een aannemer/opdrachtgever kan aantonen dat de werkelijke bouwkosten lager zijn;
-	Als een bouwwerk niet voorkomt op de bouwkostenlijst of het boekje "kengetallenkompas bouwkosten 2024", worden de opgegeven bouwkosten overgenomen. Als er gerede twijfel bestaat over de opgegeven bouwkosten, wordt in het kader van ontvankelijkheid van de aanvraag een onderbouwing gevraagd van de aanvrager. Bij de beoordeling van de onderbouwing worden ook eigen ervaringen en overige beschikbare informatie gebruikt.
BOUWKOSTEN TEN BEHOEVE VAN	
DE BEREKENING VAN DE BOUWKOSTEN	
	excl.
	BTW
	(euro)
	eenheid

1	Woningen			
	1.1.a.	Beneden-bovenwoning (3 laags)	€ 542,00	m ³
	1.1.b.	Urbanvilla (2, 3 of 4 span)	€ 516,00	m ³
	1.1.c.	Woontoren (3 tot 6 lagen)	€ 499,00	m ³
	1.1.d.	Woontoren (6 tot 8 lagen)	€ 542,00	m ³
	1.1.e.	Appartementenblok (3 tot 10 lagen) – p69	€ 567,00	m ³
	1.1.f.	Grondgebonden woning met dak	€ 477,00	m ³
	1.1.g.	Grondgebonden woning plat afgedekt	€ 473,00	m ³
	1.2	Woonwagens	€ 270,00	m ³
	1.3	Containerwoning (verplaatsbaar) – p82	€ 733,00	m ³
	1.4	Verbouw andere functie naar woning	€ 280,00	m ³
2	Woninguitbreidingen en verbouwingen			
	2.1	Uitbreiding woonruimte	€ 402,00	m ³
	2.2	Dakopbouw	€ 464,00	m ³
	2.3	Uitbreiding bergruimte / garage	€ 295,00	m ³
	2.4	Kelder tot 30 m ²	€ 325,00	m ³
	2.5	Kelder vanaf 30 m ²	€ 279,00	m ³
	2.6	Dakkapel	€ 1.806,00	m ¹
	2.7	Dakconstructie (ingreep met isolatie)	€ 162,00	m ²
	2.8	Vernieuwen buitenkozijnen > 1 m ² per kozijn	€ 516,00	Stuk
3	Bijgebouwen			
	3.1	Garage vrijstaand, tot en met 35 m ²	€ 301,00	m ³
	3.2	Garage vrijstaand, groter dan 35 m ²	€ 251,00	m ³
	3.3	Garage geschakeld, tot en met 35 m ²	€ 237,00	m ³
	3.4	Garage geschakeld, groter dan 35 m ²	€ 198,00	m ³

	3.5	Garageboxen	€ 198,00	m ³
	3.6	Berging / schuur vrijstaand, tot en met 30 m ²	€ 355,00	m ³
	3.7	Berging / schuur vrijstaand, groter dan 30 m ²	€ 301,00	m ³
4	Vervallen (Tuin & Straatmeubilair)			
5	Parkeergarage			
	5.1	Parkeergarage bovengronds tot 4 lagen	€ 277,00	m ³
	5.2	Parkeergarage ondergronds, tot 2.500 m ²	€ 355,00	m ³
	5.3	Parkeergarage ondergronds, vanaf 2.500 m ² tot 10.000 m ²	€ 335,00	m ³
	5.4	Parkeergarage ondergronds, > 10.000 m ²	€ 327,00	m ³
6	Bedrijfsgebouwen			
	6.1	Opslagloods (ev. klein kantoor op beg. grond) < 5.000 m ²	€ 112,00	m ³
	6.1. a.	Opslagloods (ev. klein kantoor op beg. grond) ≥ 5.000 m ²	€ 68,00	m ³
	6.2	Bedrijfspannd met kantoorstrook < 2.000m ²	€ 132,00	m ³
	6.2.a	Bedrijfspannd met kantoorstrook ≥ 2.000m ²	€ 115,00	m ³
	6.3	Bedrijfspannd voor opslag+ evt. kantoor	€ 158,00	m ³
	6.4	Bedrijfspannd met voornamelijk kantoorfunctie	€ 249,00	m ³
	6.5	Distributiecentrum/loods < 5.000 m ²	€ 101,00	m ³
	6.6	Distributiecentrum/loods 5.000 m ² tot 10.000 m ²	€ 94,00	m ³
	6.7	Distributiecentrum/loods 10.000 m ² tot 40.000 m ²	€ 77,00	m ³
	6.8	Distributiecentrum/loods ≥ 40.000 m ² enkellaags	€ 74,00	m ³
	6.9	Distributiecentrum/loods ≥ 40.000 m ² meerlaags	€ 132,00	m ³
	6.10	Self-storage (pand met aparte opslagboxen)	€ 417,00	m ³

	6.11	Vervallen		
	6.12	Meubelhal (kleinschalig pand; winkel met opslag)	€ 317,00	m ³
	6.13	Meubelplein (meerlaags pand met winkelunits)	€ 135,00	m ³
	6.14	Autowerkplaats, voor onderhoud vrachtauto's en auto's	€ 228,00	m ³
	6.15	Autoshowroom (incl. kantoor e.d.)	€ 206,00	m ³
	6.16	Bouwmarkt (incl. magazijn, docks, kantine, etc.)	€ 83,00	m ³
	6.17	Bouwmarkt, tweelaags (incl. magazijn, docks, kantine, etc.)	€ 134,00	m ³
7	Vervallen (Containers)			
8	Kantoorgebouwen			
	8.1	Herbestemming/inpassing kantoor	€ 576,00	m ³
	8.2	Kantoorvilla (luxé en kleinschalig)	€ 562,00	m ³
	8.3	Kleinschalig kantoorgebouw tot en met 2 lagen	€ 453,00	m ³
	8.4	Kantoorgebouw met max 3 lagen	€ 468,00	m ³
	8.5	Kantoorgebouw hoger dan 3 lagen (max 6)	€ 503,00	m ³
	8.6	Semi-permanente (kantoor)unit max. 2 jaar	€ 17.237,00	Stuk
	8.7	Semi permanent kantoor	€ 444,00	m ³
9	Horeca-inrichtingen			
	9.1	Hotel	€ 625,00	m ³
	9.2	Vervallen		
	9.3	Vervallen		
	9.4	Vervallen		
	9.5	Partycentrum (zaal, podium, entree, sanitair, bars, etc.)	€ 419,00	m ³

10	Winkels			
	10.1	Supermarkt	€ 192,00	m ³
	10.2	Winkelruimte (incl. magazijn, etc.) / kiosk	€ 283,00	m ³
	10.3	Winkelcentrum	€ 317,00	m ³
	10.4	Winkel / winkelcentrum (met bovenwoningen)	€ 492,00	m ³
11	Zorggebouwen			
	11.1	Huisartspraktijk / apotheek	€ 663,00	m ³
	11.2	Seniorenwoning (gestapeld) (kamers met centrale voorzieningen)	€ 653,00	m ³
	11.3	Zorgwoningen (gestapeld) (kamers met eigen + centrale voorzieningen)	€ 617,00	m ³
	11.4	Begeleid wonen (kamers met gem. voorzieningen)	€ 643,00	m ³
12	Sport en recreatie			
	12.1	Clubhuis / kantine sportvereniging	€ 405,00	m ³
	12.2	Tennishal	€ 151,00	m ³
	12.3	Sportcentrum (squash, fitness, e.d. Incl. kantine, etc.)	€ 360,00	m ³
	12.4	Openbaar overdekt zwembad	€ 525,00	m ³
	12.5	Openbaar zwembad	€ 686,00	m ²
	12.6	Privé zwembad (overkapt, met bijbehorende voorzieningen)	€ 487,00	m ²
13	Scholen			
	13.1	Kinderdagverblijf / Buitenschoolse opvang	€ 541,00	m ³
	13.2	Basisschool	€ 528,00	m ³

	13.3	Voortgezet onderwijs	€ 477,00	m ³
	13.4	Brede school (basisschool ,bso, kinderopv., gymzaal, etc.)	€ 614,00	m ³
	13.5	Tijdelijke school / Noodschool	€ 427,00	m ³

14	Overheidsgebouwen			
	14.1	Gemeentehuis (tot 4 verdiepingen)	€ 684,00	m ³
	14.2	Politiebureau	€ 646,00	m ³
	14.3	Brandweerkazerne	€ 480,00	m ³
15	Publieke gebouwen			
	15.1	Buurthuis (gemeenschapscentrum)	€ 510,00	m ³
	15.2	Vervallen		
	15.3	Theater / schouwburg	€ 411,00	m ³
	15.4	Museum	€ 462,00	m ³
	15.5	Bioscoop	€ 352,00	m ³
16	Agrarische bedrijfsgebouwen			
	16.1	Loods, open, tot 1.000 m ²	€ 52,00	m ³
	16.2	Loods, open, > 1.000 m ²	€ 45,00	m ³
	16.3	Loods, dicht, tot 1.000 m ²	€ 79,00	m ³
	16.4	Loods, dicht, > 1.000 m ²	€ 69,00	m ³
	16.5	Loods, opslag agrarische gewassen, tot 1.000 m ²	€ 92,00	m ³
	16.6	Loods, opslag agrarische gewassen, > 1.000 m ²	€ 82,00	m ³
	16.7	Veestal, tot 1.000 m ² (varkens/rund)	€ 112,00	m ³
	16.8	Veestal, > 1.000 m ² (varkens/rund)	€ 100,00	m ³
	16.9	Vervallen		

	16.10	Tuinbouwkas (verwarmd/onverwarmd)	€ 17,00	m ³
	16.11	Tuinbouwkas (verwarmd/onverwarmd) breedkap	€ 15,00	m ³
	16.12	Vervallen		
	16.13	Vervallen		
	16.14	Vervallen		
	16.15	Paardenstal	€ 113,00	m ³
	16.16	Rijhal manege/binnenpiste	€ 85,00	m ³

Behorende bij raadsbesluit van 4 december 2024,

De griffier van Moerdijk,

H.M. Vork-Schenkel