Omgevingsvisie Beek

Raadscommissie grondgebiedszaken
1 december 2025

WAAR HEBBEN WE HET VANAVOND OVER?

- Het instrument
- Het planproces
- De inhoud
- Het tijdpad

HET INSTRUMENT

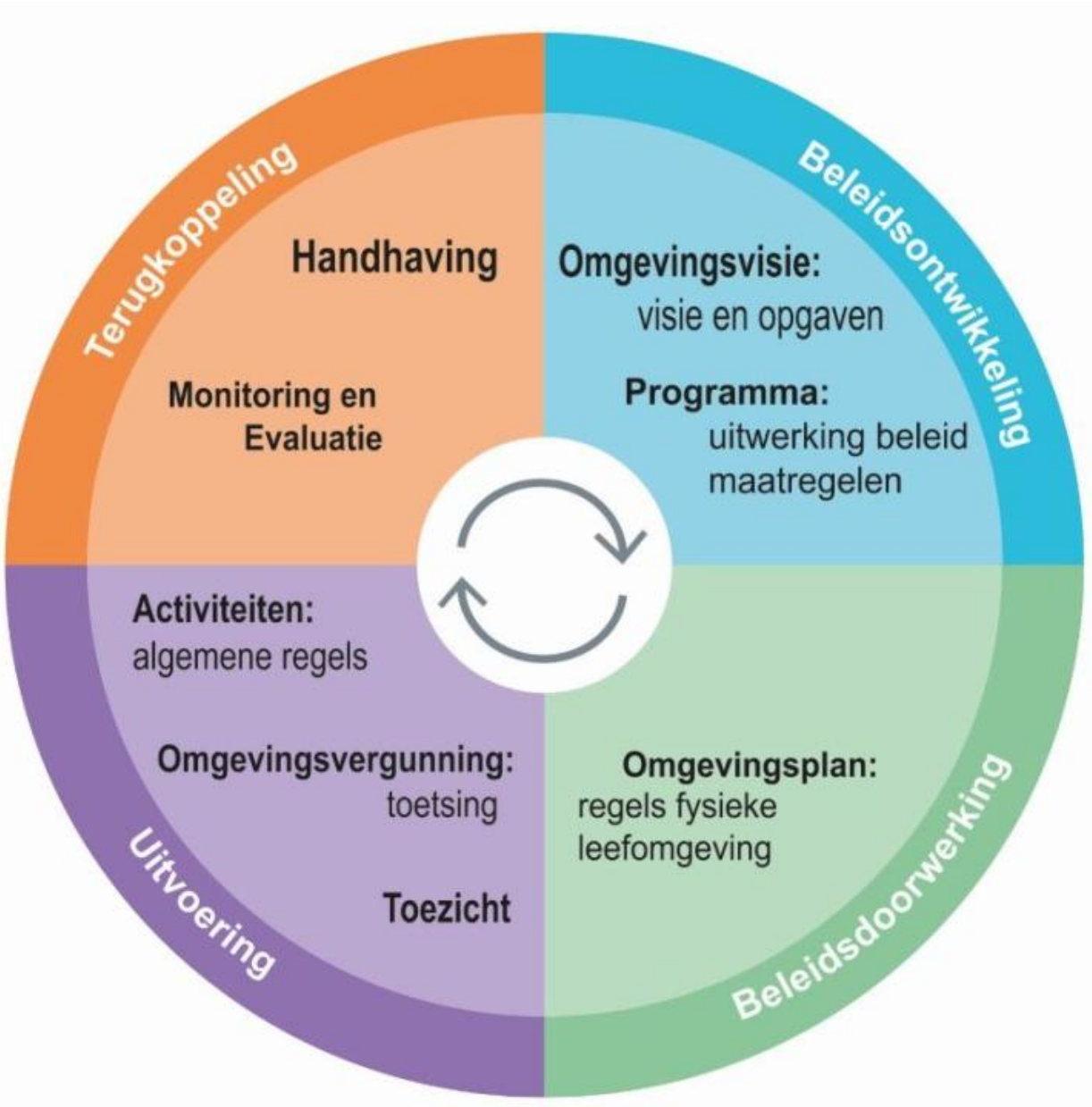
Kenmerken omgevingsvisie:

- Blik op de toekomst
- Uitwerking herijkte strategische toekomstvisie
- Bestaand beleid als basis
- Verplicht (Omgevingswet)
- Vormvrij
- Visie op hoofdlijnen > hoog abstractieniveau

HET INSTRUMENT

Relatie tot andere instrumenten:

- Omgevingsvisie
- Programma
- Omgevingsplan (bestemmingsplan)
- Vergunning



HET PROCES

In vier stappen

1. Uitgangspositie
2. Keuzes maken
3. Ontwerp omgevingsvisie
4. Procedure

HET PROCES

1. Uitgangspositie

We beginnen niet blanco

Er is al veel bestaand beleid

We houden rekening met de regio (enquête ketenpartners)

HET PROCES

2. Keuzes maken aan de hand van stellingen:

- Interne participatie — ambtelijke organisatie; gemeenteraad (19 juni)
- Externe participatie — inwoners (via enquête); belangenorganisaties; samenwerkingspartners

Participatieverslag

Koers op hoofdlijnen (college)

HET PROCES

3. Ontwerp omgevingsvisie:

Concepten bespreken met:

- Ambtelijke organisatie
- Ketenpartners
- Klankborgroep
- College
- Raad

Zes weken ter inzage (publicatie in DSO)

Mogelijkheid tot indienen zienswijzen

HET PROCES

4. Vaststellen omgevingsvisie:

- Beantwoorden zienswijzen
- College doet voorstel aan raad
  - Nota Zienswijzen
  - Voorstel tot vaststelling

Raad stelt vast
(al of niet gewijzigd)

Publicatie (DSO)

DE INHOUD

Antwoord op drie vragen:

Waar hebben we mee te maken?	→	**Wat speelt er? Wat is de (beleids)context?**
Wat we willen bereiken?	→	**Onze doelen en ambities**
Hoe pakken we dat aan	→	**Zicht op uitvoering van doelen en ambities**

DE INHOUD

Antwoord
op drie vragen:

themagericht

Sociaal kapitaal
- Wonen
- Voorzieningen
- Gezondheid
- gemeenschapszin

Natuurlijk kapitaal
- Natuur landschap en water
- Energie
- Circulariteit
- Biodiversiteit
- Omgevingskwaliteit

Economisch kapitaal
- Werken
- Retail
- Mobiliteit en bereikbaarheid
- Toerisme

gebiedsgericht

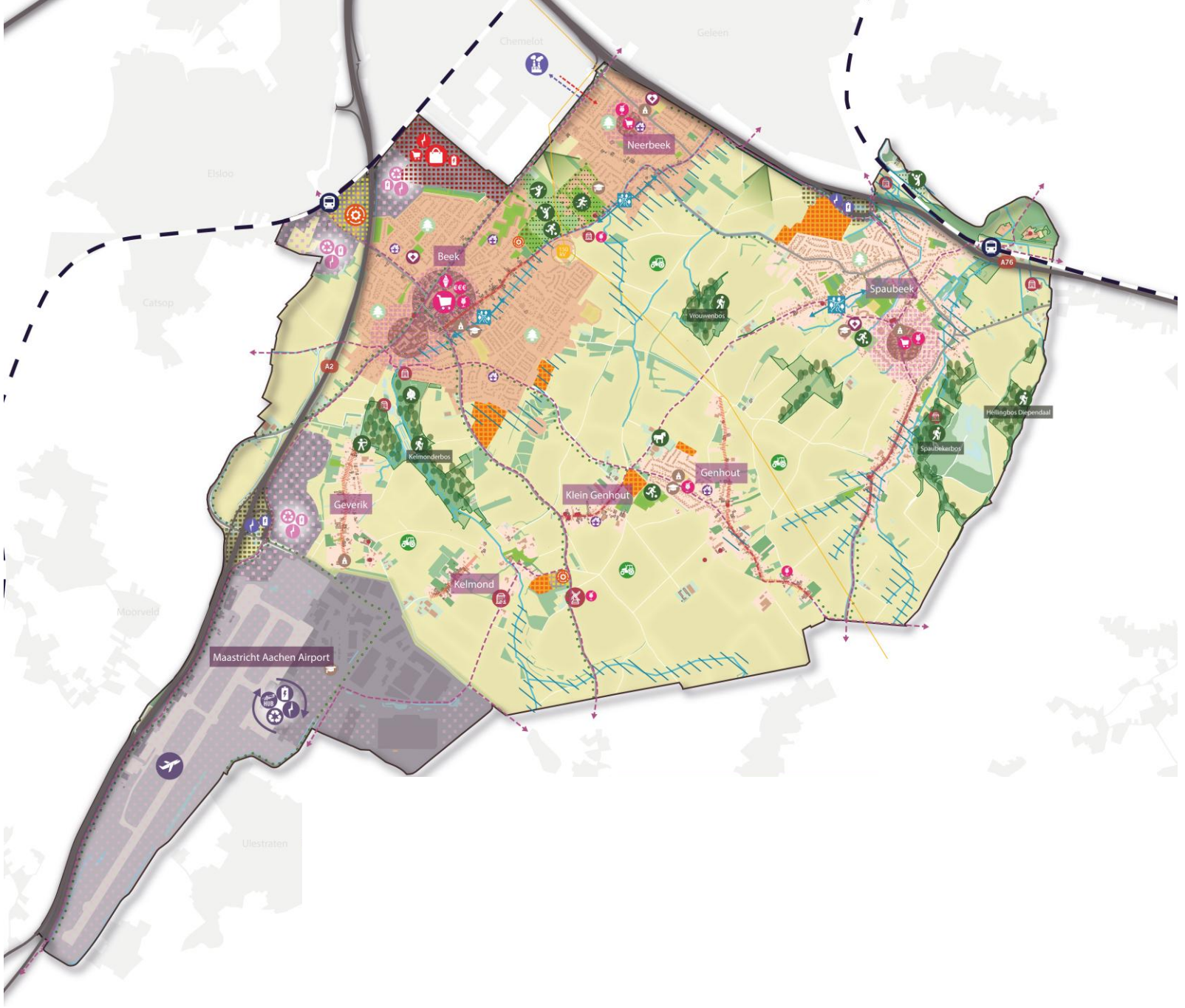
Woongebieden
- Stedelijke kern
- Landelijke kern
- Centrum Beek
- Uitbreidingslocaties
- Sportlandgoed De Haamen

Werkgebieden
- Bekerhoek (bedrijven en Makado)
- Aviation Valley (TPE en Businesspark)
- Aviation Valley (MAA)

Buitengebied
- Agrarisch gebied
- Natuurgebied

Transformatiegebied
- Mondial e.o.
- Betonfabriek

DE INHOUD



economisch kapitaal

- Stedelijke kern
- Landelijke kern
- Bedrijventerrein
- Zoekgebied energie opwek en opslag
- Ontwikkeling warmtenet
- Transformatiegebied
- Verduurzaming en ontwikkeling bedrijventerreinen
- Ontwikkeling werkgelegenheid en nieuwe economie
- Regionaal toekomstbestendig winkelgebied
- Lokaal winkelgebied met dagelijkse voorzieningen
- Speciaalzaken
- Maastricht Aachen Airport
- Hoogspanningsnetwerk met uitbreiding onderstation

sociaal kapitaal

- Uitbreidingslocatie
- Inbreidingslocaties in de kern
- Ontwikkellocaties sport
- Sportlocaties
- Hoofdfietsroute
- Fysieke zorglocatie
- Onderwijslocatie
- Gemeenschapshuis
- Horeca en gezelligheid in de gemeente
- Ov - HUB
- Identiteitsdragers
- Historische linten met doorzichten
- Gebouwen tot 1900

natuurlijk kapitaal

- Agrarisch gebied
- Transitie landelijk gebied
- Natuurgebied
- Bosgebieden
- Begraafplaats
- Belangrijk dorpsgroen
- Vergroenen van dorpen
- Hoofdgroenstructuur
- Beken
- Ontkluizen van beken
- Belangrijke wateropgave
- Poort naar het Heuvel Land

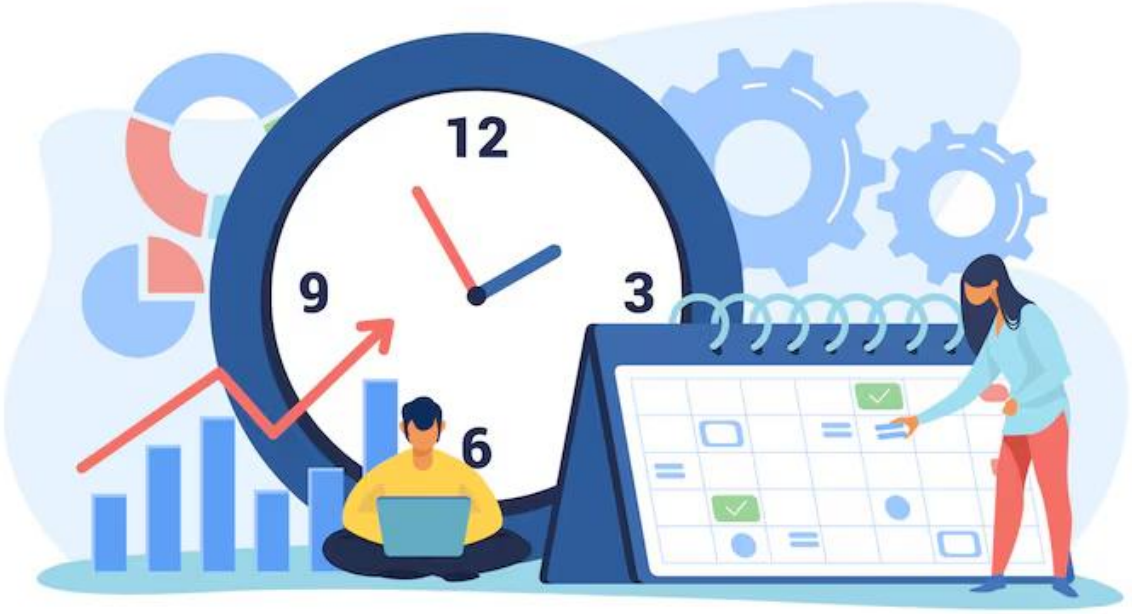
INHOUD

- Enkele keuzes nader uitgelicht

Thema	toelichting
Wonen	Inbreiding en uitbreiding (zie kaart), link met woningbouwprogramma, duurzaam bouwen, vergroenen.
Klimaat	Vergroenen kernen, wateroverlast voorkomen (in kernen en buitengebied), link met groenstructuurplan
Buitengebied	Toekomstbestendige landbouw, natuur en landschap versterken, recreatief mede-gebruik, erosie tegengaan, link met beleid BG
Duurzame energie	Windenergie niet mogelijk, locaties zonne-velden (langs opritten A2 en A76, warmtenet.
Bedrijventerreinen	Geen nieuwe, verduurzamen, bereikbaarheid (met OV)

HET TIJDPAD

Vaststellen voor de gemeenteraadsverkiezinge
niet haalbaar, dus:



18 november	Koers op hoofdlijnen in college
1 december	Koers op hoofdlijnen ter info naar de raad (presentatie)
Q1 2026	Opstellen ontwerp omgevingsvisie
Q2 2026	Nieuw college legt ontwerp omgevingsvisie ter inzage
Q3 – Q4 2026	Raad stelt omgevingsvisie vast

VRAGEN