



Almelo 7 mei 2025

Geacht college,

Democraten.Nu omarmt de bouwplannen zoals die in de afgelopen tijd door het college aan de raad zijn voorgesteld. Of het nu gaat om XL2 of de 4000 huizen die u in komende jaren wil realiseren, de plannen hebben onze steun. Wij hebben eerder aangegeven dat de ontwikkeling van tijdelijke woningen aan de Schelfhorstdwarsweg niet de voorkeur van Democraten.Nu heeft.

Wat ons echter zorgen baart, is dat de commissie Schoof geen oplossing heeft gevonden voor de stikstof problematiek. In concreto betekent dit, dat de bouw op slot zit en bijna niets van de voorliggende plannen kan worden gerealiseerd.

In het verlengde van bovenstaande vraagt Democraten.Nu aan het college om inzichtelijk te maken wat de netwerkcongestie betekent voor de bouwplannen en de daaruit voortvloeiende kosten. Inmiddels is bekend, dat het aansluiten van woonwijken en bedrijven in Twente niet meer mogelijk is. Wij begrijpen dat u in gesprek bent met de netwerkbeheerder, maar een gesprek geeft geen extra ruimte op het elektriciteitsnet.

Democraten.Nu heeft de volgende vragen aan het college en hoopt de beantwoording vóór de behandeling van de perspectiefnota te ontvangen, opdat dit kan worden meegewogen in de besluiten die bij de perspectiefnota moeten worden genomen.

1. Wat is de te verwachten vertraging per bouwproject?
2. Brengt het uitstel van bouwprojecten door de stikstofproblematiek extra kosten met zich mee? Moeten deze kosten in de perspectiefnota worden meegenomen?
3. Wat zijn de nadelige gevolgen hiervan voor de gemeente Almelo zoals bijvoorbeeld renteverlies en een stijgende bouwindex.
4. Wat betekent de netwerkcongestie voor de bouwplannen en de daaruit voortvloeiende kosten?
5. Om bovenstaande vragen recht te doen vragen wij u om een bijgestelde bouwplanning en grondexploitatie voor de woningbouwprogramma's en XL2.

Vriendelijk groet,

Namens de fractie van Democraten.NU

Herman Zwerink