

De Gemeenteraad van Wijchen

23 119249 Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan – Wijchen-West

Motie 1

Betaalbare woningen boven Wijchens Hoog

Motie van de fractie van PvdA

Eerste indiener motie: Titus Burgers

De gemeenteraad van de gemeente Wijchen in openbare vergadering bijeen op 26 oktober 2023.

De gemeenteraad, gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat:

- In het Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan (VOSP) van Wijchen-West vier appartementencomplexen staan gepland van 6 tot 8 bouwlagen;
- Het niet duidelijk is hoe het VOSP eruit had kunnen zien als het amendement 'aantal bouwlagen Wijchen-West' van 27 mei 2021 meegenomen was in het VOSP. Via dit amendement besloot de raad het maximaal aantal bouwlagen in Wijchen-West te maximaliseren op de informeel in Wijchen geldende norm: vier bouwlagen met een terugliggende vijfde bouwlaag;
- Het VOSP zich houdt aan de afspraken in de Woondeal 1.0 en niet aan de Woondeal 2.0 met tweederde van het aantal woningen in het betaalbare segment;
- De woningnood het hoogst is bij groepen die woningen zoeken in het betaalbare huursegment;
- Indieners willen garanderen dat de 60 extra woningen die gerealiseerd kunnen worden door af te wijken van het zogenoemde Wijchens Hoog ten goede komen aan de groepen waarin de woningnood het hoogst is.

Constaterende dat:

- Zich tijdens de commissievergadering een meerderheid leek af te tekenen bij de fracties in de gemeenteraad die bereid is om het Wijchens Hoog in dit plangebied los te laten;
- Na het vaststellen van het VOSP nog ruimte is om de verdere uitwerking van gebouwen te optimaliseren.

Roept het college van B&W op om:

- De 60 extra woningen die gerealiseerd kunnen worden door af te wijken van het Wijchens Hoog, te realiseren in het betaalbare huursegment zonder dat dit ten koste gaat van het overige aantal betaalbare woningen in het plangebied.

Namens de fractie van:

PvdA Wijchen, Titus Burgers