

Technische vraag

Technische vraag van de fractie van VZ Westerkwartier

Ingediend 21-10-2021

Ingediend door: J. de Vries

Onderwerp: Campus Leek.

Inleiding: VZ heeft al een paar (politieke) schriftelijke vragen ingediend. Hierop zal nog voor de raadsvergadering van 2 november a.s. een reactie vanuit het college volgen. Uit het raadsoverleg op 13 oktober kwamen nog twee zaken naar voren die aanleiding geven om er inhoudelijk op door te gaan. Gezien het nachtelijke tijdstip is de bespreking toen beperkt tot 1 ronde. Vandaar nu de verhelderende vragen op deze manier gesteld. Dit om misverstanden te voorkomen die mogelijk een goede besluitvorming op 2 november in de weg kunnen zitten. De vragen gaan over

1. de uitspraak van de pfh dat renovatie kan gelden als alternatief voor vervangende nieuwbouw. (zie ook verordening)
2. wat is nu wel en niet onze wettelijke zorgplicht als gemeente mbt onderwijshuisvesting.. Dit naar aanleiding van uitspraken van een aantal fracties dat deze renovatie onze wettelijke plicht zou zijn en we als gemeente dus wel moeten betalen.

Vragen:

1. Klopt het dat met de wetswijziging WVO in 2005 VO schoolbesturen zelf het geld van het rijk ontvangen om (groot en klein) onderhoud en renovatie te moeten betalen? En klopt het dat de gemeentelijke wettelijke zorgplicht, sinds deze wetswijziging, alleen gaat over het bekostigen van (vervangende) nieuwbouw en eventuele uitbreiding van de schoolgebouwen voortgezet onderwijs?
2. Klopt het dat dit voor de PO scholen pas is gaan gelden vanaf 2016 ?
3. Klopt het dat vervangende nieuwbouw alleen voor de gemeente verplicht is om te financieren als er aan twee voorwaarden wordt voldaan nml. ten eerste de onderhoudsconditie is 5 of slechter van de betreffende gebouwen of ten tweede als er sprake is van een herschikkingsoperatie?
4. Bij renovatie als alternatief gelden dan natuurlijk ook deze twee wettelijke eisen Via een rapportage op grond van NEN 2767. wordt inzicht verkregen in de bouwkundige staat en kan worden vastgesteld of vervangende nieuwbouw (of dus renovatie) door de gemeente betaald moet worden. Vraag: We hebben al een rapport gezien van de Oldenburg. Dit gebouw is ouder en in slechtere staat dan de andere twee gebouwen. Toch zat deze nog lang niet op de vereiste conditie 5 of slechter. Graag ontvangen we dan ook deze rapporten over de conditie van de Lindenburg en Nijeborg.
5. In het in april 2020 vastgestelde IHP staat het volgende :*" De VNG, PO-raad en VO-raad hebben ondertussen een gezamenlijk huisvestingsvoorstel gemaakt, waarin naast nieuwbouw en uitbreiding, ook afspraken over renovatie zijn opgenomen. Het voorstel moet nog met het ministerie besproken worden en omgezet naar landelijke wetgeving. Bij het voorstel wordt aangedrongen op het verhogen van de middelen in de algemene uitkering voor onderwijshuisvesting."* > Hoever is het ministerie mbt de beoordeling of renovatie in de toekomst een wettelijke verplichting voor de gemeente gaat worden? En is er al bekend vanaf wanneer de gemeentes hiervoor dan ook via het rijk de benodigde gelden gaan ontvangen?
6. In dit huisvestingsvoorstel wordt ook gesproken over het hebben van een 15 jarenoverzicht over de onderhoudsconditie van de verschillende PO en VO gebouwen. Dit voorkomt inderdaad problemen bij de bepaling van het jaarlijkse bekostigingsplafond, Heeft Westerkwartier een dergelijk goed overzicht van alle schoolgebouwen in onze gemeente en een geschatte 15 jaar investeringsplan? Graag ontvangen we die.
7. In het IHP staat ook: *"Een eerste onderzoek heeft uitgewezen dat het bouwen in fasen voor RSG de Borgen mogelijk is, nu de middelen (35 miljoen euro) voor nieuwe huisvesting (voorkeurscenario) niet in één keer beschikbaar zijn in de gemeentebegroting. Als geraamd budget dat nodig is voor de eerste*

fase, is een bedrag van € 15 miljoen opgenomen. " De 15 miljoen was dus gecalculeerd als voldoende om de 1^e fase vd voorgenomen nieuwbouw te financieren. Zonder verdere onderbouwing van geschatte kosten renovatie wordt dit bedrag nu toegezegd aan de OGN/RSG voor de renovatie.. Om de hoogte van dit bedrag te kunnen uitleggen aan onze inwoners ontvangen we wel graag inzicht in de begrote kostenopbouw renovatie Graag ontvangen we de onderbouwing van de begrote renovatiekosten voor beide gebouwen.