

Memo Stand van zaken gebiedsontwikkeling De Elzen.

Datum: 30 september 2024

Van: College van Burgemeester en wethouder van de gemeente Boekel

De veehouderijen op de Elzen lopen allemaal een zelfstandig traject. Stand van zaken is als volgt:

Totaalplan Coppens

Doel is creëren van situatie zoals die in het totaalplan is vastgelegd. Afgelopen tijd is benut om samen met initiatiefnemer, adviseurs en provincie het te doorlopen proces vast te stellen. Doordat de het gebruik van de TAM-Imro procedure onlangs is verlengd hebben we samen met de initiatiefnemer geconcludeerd dat dit de procedure is die we moeten doorlopen. We gaan een TAM-Omgevingsplan voor dit initiatief opstellen.

Er zijn verschillende overleggen

Elzen 6a (Braks)

De stand van zaken voor de aanvraag omgevingsvergunning Elzen 6a.

Hoofregel is dat verouderde stalsystemen per 1 juli 2024 aan de nieuwe ammoniak-eisen moeten voldoen. Op Elzen 6a zijn nog een aantal stallen aanwezig die hier niet aan voldoen. Om aan de eisen te kunnen voldoen moet voor daadwerkelijke aanpassingen een vergunning traject worden doorlopen.

Er is inmiddels een nieuwe omgevingsvergunning voor Elzen 6a aangevraagd. In deze aanvraag is aangegeven dat binnen de inrichting een mestscheider wordt toegevoegd, de dieren/dierplaatsen niet worden uitgebreid, het oppervlakte dierenverblijven niet toeneemt en een afname van geuremissie en geurbelasting wordt gerealiseerd door een interne herschikking en toepassen van nieuwe technieken.

De beslistermijn van de aanvraag staat momenteel stil (vanaf 19 april), aangezien er een opvraag aanvullende gegevens milieu is gedaan.

In het proces om te komen tot vergunning wordt uiteraard ook bekeken in hoeverre de geurbelasting terug gedrongen kan worden. Dit binnen de kaders die hiervoor zijn gesteld.

Voor wat betreft het handhaven van de nieuwe ammoniak-eisen is de provincie bevoegd gezag. Zij hebben aangegeven hun toezicht en handhaving te richten op zg stilzitter. Dit zijn bedrijven die, waarschijnlijk, niet voldoen en ook geen stappen het ondernomen om op korte termijn te voldoen. Door het indienen van een aanvraag valt Elzen 6a niet onder de groep stilzitters en heeft toezicht bij de provincie van deze inrichting geen prioriteit op dit moment.

Elzen 10a (vd Boom)

Het bestemmingsplan Veegplan 11 is momenteel onherroepelijk. Ter plaatse wordt een loods gebouwd conform de afspraken die gemaakt zijn in het kader van het gebiedsproces de Elzen.

Er moeten wel nog vergunningen geregeld worden om de activiteiten te mogen ontplooiën. Dat wordt geregeld in de milieuvergunning.

Zowel de afdeling Vergunningen en Toezicht en Handhaving zijn intern op de hoogte van de activiteiten ter plaatse van Elzen 10a.

De afdeling VTH heeft de vraag bij de adviseur van de initiatiefnemer uitstaan om op korte termijn een omgevingsvergunning voor de activiteit 'milieu' in te dienen.

Zodat getoetst kan worden of ook de activiteiten voldoen aan het bestemmingsplan en de afspraken die het college heeft gemaakt in het kader van gebiedsproces de Elzen.

Op dit moment wordt daar door de initiatiefnemer voldoende aan meegewerkt.

Dat betekent dat er concreet zicht is op legalisatie op korte termijn van de bouw.

Zolang dat perspectief blijft bestaan kan initiatiefnemer, op eigen risico, vooruit blijven gaan met de bouwactiviteiten. In gebruik name is echter niet mogelijk tot dat milieuactiviteiten vergund zijn.

Het is dan ook aan de gemeente om dit perspectief te bewaken.

Op het moment dat het perspectief verdwijnt of milieuactiviteiten niet meer verenigbaar zijn met het bouwtechnische aspect, dan moet de bouw zo snel mogelijk worden stilgelegd. Hierbij denken wij vooral aan stankbeperkende maatregelen zoals een luchtwasser die een plek moet krijgen in de bouwtechnische vergunning.

Vervolg

De verschillende trajecten worden voortgezet. Kwaliteit gaat hier ook voor snelheid. Dit omdat het complexe trajecten zijn die zorgvuldigheid verlangen.

Om de buurt weer volledig bij te praten maar ook om nieuwe bewoners in de buurt op de hoogte te brengen wat speelt wordt er die najaar nog een brede inwonersbijeenkomst georganiseerd. Hiervoor worden alle inwoners binnen het gebied waar deze ontwikkelingen plaats vinden uitgenodigd.