# Terugkoppeling Cluster Ruimte, datum: 20 augustus 2024

**Voorzitter:** dhr. Van Baak

**Griffier:** mevr. Raijmakers

## Vergadering 1, VV

**Onderwerp: Voorbereidende vergadering Verwerving van de pastorie, behorende bij de Sint Leonarduskerk te Oosterhout**

**Aanwezige raads- en burgerraadsleden:**
- dhr. Mulder (CDA)
- dhr. Vreman (GBO)
- mevr. Huisman (OBN)
- dhr. Van Noordwijk (D66)
- mevr. Vennis (BOB)
- mevr. Rouwenhorst (VVD)
- mevr. Bruinsma (GL)
- dhr. Elbers (PvdA)
- mevr. Maaijen (CU)

**Portefeuillehouder:** dhr. Van den Dam

**Aanwezige in- /meesprekers:** dhr. Bolland (vz. Dorpshuis/initiatiefnemer Hart van Oosterhout)

**Agendering raad:** besluitstuk (op verzoek van de CU)

**Aangekondigde moties/amendementen:**

**Openstaande technische en bestuurlijke vragen voor het college:**

**Toezeggingen portefeuillehouder:**

**Overige zaken:**
De portefeuillehouder merkt op dat de aankoop van de pastorie de solvabiliteit raakt. Financieel is het echter verantwoord deze investering te doen. Alle drie de subsidies zijn toegezegd. Wellicht kunnen er nog andere subsidies worden verworven. Dit laatste zal worden onderzocht.

## Vergadering 2, VV

**Onderwerp: Voorbereidende vergadering Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Grote Molenstraat 116, Elst"**

**Aanwezige raads- en burgerraadsleden:**
- dhr. Van der Weijden (CDA)
- dhr. Vreman (GBO)
- dhr. Schonveld (OBN)
- dhr. Van Noordwijk (D66)
- dhr. Noordermeer (BOB)
- mevr. Rouwenhorst (VVD)
- mevr. Bruinsma (GL)

- dhr. Elbers (PvdA)
- dhr. Bruggema (CU)

**Portefeuillehouder namens college:** dhr. Hol

**Aanwezige in- /meesprekers:** mevr. ’t Blok (initiatiefnemer/eigenaar landwinkel)

**Agendering raad:** hamerstuk

**Aangekondigde moties/amendementen:**

**Openstaande technische en bestuurlijke vragen voor het college:**

**Toezeggingen portefeuillehouder:**
- Komt schriftelijk terug op de vraag van de CU over bodemonderzoek in fase 2. De beantwoording hiervan staat overigens los van de vaststelling van voorliggend bestemmingsplan.
- Zal navragen met wie er in de omgeving overleg is geweest.

**Overige zaken:**
- De participatie heeft plaatsgevonden onder het oude regime en daarom hoefde er geen participatieplan (eis Omgevingswet) bij de stukken te worden gevoegd.
- De aanwezigen geven aan een keer in zijn algemeenheid te willen praten over detailhandel in het buitengebied (regelgeving, Omgevingsvisie, Regionaal Programma Werklocaties).

# Vergadering 3, VV

**Onderwerp: Voorbereidende vergadering Vaststellen bestemmingsplan “Buitengebied, Groene Woudsestraat 4, Driel”**

**Aanwezige raads- en burgerraadsleden:**
- dhr. Mulder(CDA)
- dhr. Vreman (GBO)
- dhr. Schonveld (OBN)
- dhr. Van Noordwijk (D66)
- dhr. Noordermeer (BOB)
- dhr. De Waard (VVD)
- mevr. Bruinsma (GL)
- dhr. Elbers (PvdA)
- dhr. Bruggema (CU)

**Portefeuillehouder namens college:** dhr. Hol

**Aanwezige in- /meesprekers:** dhr. Volkers (Vitens)

**Agendering raad:** hamerstuk

**Aangekondigde moties/amendementen:**

**Openstaande technische en bestuurlijke vragen voor het college:**

**Toezeggingen portefeuillehouder:**

- Memo over proces waterwingebieden & andere gemeentelijke processen en wat we de komende tijd nog van Vitens kunnen verwachten.

**Overige zaken:**

- Zorgen worden geuit over de onttrekking van water op het terrein van Fikkersdries, omdat het o.a. ook effect heeft op het agrarisch grondgebruik.

# Vergadering 4, VV

**Onderwerp: Voorbereidende vergadering Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Herziening Driel'**

**Aanwezige raads- en burgerraadsleden:**

- dhr. Mulder(CDA)
- dhr. Vreman (GBO)
- dhr. Schonveld (OBN)
- dhr. Van Noordwijk (D66)
- dhr. Noordermeer (BOB)
- dhr. De Waard (VVD)
- mevr. Bruinsma (GL)
- dhr. Elbers (PvdA)
- dhr. Bruggema (CU)

**Portefeuillehouder namens college:** dhr. Hol

**Aanwezige in- /meesprekers:** geen

**Agendering raad:** hamerstuk

**Aangekondigde moties/amendementen:**

**Openstaande technische en bestuurlijke vragen voor het college:**

- De aanvullende technische vragen van BOB zullen voor de raad van 3 september worden beantwoord.

**Toezeggingen portefeuillehouder:**

**Overige zaken:**

- In het herziene bestemmingsplan Driel (relevant stuk 1) staat op p. 7 ‘Erfstraat 25’. Dit is niet van toepassing op Driel maar op bestemmingsplan Randwijk. Deze fout zal z.s.m. worden hersteld.
- Opgemerkt wordt dat in tegenstelling tot eerdere toezeggingen/afspraken de stukken gedurende het zomerreces ter inzage hebben gelegen. De portefeuillehouder laat weten dat de communicatie en participatie op dit punt beter moet. Ook het college deelt deze wens.

# Vergadering 5, VV

**Onderwerp: Voorbereidende vergadering Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Herziening Randwijk'**

**Aanwezige raads- en burgerraadsleden:**

- dhr. Mulder(CDA)
- dhr. Vreman (GBO)
- dhr. Schonveld (OBN)
- dhr. Van Noordwijk (D66)
- dhr. Noordermeer (BOB)
- dhr. De Waard (VVD)
- mevr. Bruinsma (GL)
- dhr. Elbers (PvdA)
- dhr. Bruggema (CU)

**Portefeuillehouder namens college:** dhr. Hol

**Aanwezige in- /meesprekers:** dhr. Peters

**Agendering raad:** hamerstuk

**Aangekondigde moties/amendementen:**

**Openstaande technische en bestuurlijke vragen voor het college:**

**Toezeggingen portefeuillehouder:**

**Overige zaken:**

## Vergadering 6, VV

**Onderwerp: Voorbereidende vergadering Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Herziening Slijk-Ewijk'**

**Aanwezige raads- en burgerraadsleden:**

- dhr. Mulder(CDA)
- dhr. Vreman (GBO)
- dhr. Schonveld (OBN)
- dhr. Van Noordwijk (D66)
- dhr. Noordermeer (BOB)
- dhr. Koster (VVD)
- mevr. Bruinsma (GL)
- dhr. Elbers (PvdA)
- dhr. Bruggema (CU)

**Portefeuillehouder namens college:** dhr. Hol

**Aanwezige in- /meesprekers:** dhr. Engel

**Agendering raad:** hamerstuk

**Aangekondigde moties/amendementen:**

**Openstaande technische en bestuurlijke vragen voor het college:**

**Toezeggingen portefeuillehouder:**
- Gaat in gesprek met de inspreker, dhr. Engel, over hoe het plan onder de aandacht te brengen (lobbytraject) en om het proces uit te leggen.

**Overige zaken:**
- BOB vraagt t.z.t. geïnformeerd te worden over de uitkomst van het gesprek tussen de portefeuillehouder en dhr. Engel.

## Vergadering 7, VV

**Onderwerp: Voorbereidende vergadering Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Herziening Valburg'**

**Aanwezige raads- en burgerraadsleden:**
- dhr. Mulder(CDA)
- dhr. Vreman (GBO)
- dhr. Schonveld (OBN)
- dhr. Van Noordwijk (D66)
- dhr. Noordermeer (BOB)
- dhr. Koster (VVD)
- mevr. Bruinsma (GL)
- dhr. Elbers (PvdA)
- dhr. Bruggema (CU)

**Portefeuillehouder namens college:** dhr. Hol

**Aanwezige in- /meesprekers:** mevr. Van den Berg

**Agendering raad:** hamerstuk

**Aangekondigde moties/amendementen:**

**Openstaande technische- en bestuurlijke vragen voor het college:**

**Toezeggingen portefeuillehouder:**
- Gaat in gesprek met de projectontwikkelaar om te horen wat de overwegingen zijn geweest voor de verkoop van de groenstrook. Hij hoopt hiermee duidelijk te krijgen wat dit betekent voor het hele plan Molenzicht (precedentwerking, inrichtings- en beeldkwaliteitsplan).

**Overige zaken:**