INGEKOMEN
18 MAART 2021

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Gemeente Noardeast-Fryslan
t.a.v. college B&W
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

Directoraat-generaal Bestuur, Ruimte en Wonen
Directie Woningbouw

www.rijksoverheid.nl
www.facebook.com/minbzk
www.twitter.com/minbzk
www.linkedin.com/company/ministerie-van-bzk

Contactpersoon
Postbus
Volkshuisvestingsfonds
volkshuisvestingsfonds@minbzk.nl

Kenmerk
2021-0000146744

Uw kenmerk

Datum	15 maart 2021
Betreft	Volkshuisvestingsfonds

Geachte college,

Via deze brief informeer ik u over de start van de regeling herstructurering volkshuisvesting, ook wel bekend als het Volkshuisvestingsfonds, en de ondersteuning die vanuit het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties wordt geboden tijdens het aanvraagproces.

Start van het Volkshuisvestingsfonds
De regeling herstructurering volkshuisvesting is 12 maart jl. gepubliceerd in de Staatscourant[1], en zo is de grondslag gecreëerd om specifieke uitkeringen toe te kennen aan gemeenten op basis van aanvragen die door een onafhankelijke toetsingscommissie een positief advies krijgen. Het Volkshuisvestingsfonds draagt bij aan de herstructurering[2] van het slechtste deel van de (particuliere) woningvoorraad in de meest kwetsbare gebieden[3]. Om zo te komen tot een prettigere woonomgeving, meer vitale wijken, het behalen van klimaatdoelstellingen en een lagere energierekening voor bewoners. Het instrument is toegankelijk voor alle gemeenten.

Voor het Volkshuisvestingsfonds is in totaal 450 miljoen euro (inclusief btw) beschikbaar. Het budget zal via een eenmalig aanvraagloket rond de zomer worden toegekend aan gemeenten. De openingstermijn van het eenmalige aanvraagloket is tussen maandag 3 mei tot maandag 17 mei 9:00 uur. Het aanvraagloket wordt verzorgd door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO).

---

[1] Staatscourant 2021, 12579 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen (officielebekendmakingen.nl)
[2] Herstructurering betreft een gelimiteerd aantal fysieke maatregelen, te weten intensieve renovatie, transformatie naar woningen en sloop-nieuwbouw. Daarbij is eventueel de inponding van woningen om die te herstructureren en/of voor herstructurering noodzakelijke ingrepen in de openbare ruimte mogelijk.
[3] Een aantal gebieden krijgen prioriteit. 16 stedelijke vernieuwingsgebieden: Amsterdam Zuidoost, Amsterdam Nieuw-West, Lelystad Oost, Zaandam Oost, Schiedam Nieuwland-Oost, Rotterdam-Zuid, Den Haag Zuid-West, Utrecht Overvecht, Nieuwegein Centrale-As, Groningen Noord, Eindhoven Woensel Zuid, Arnhem Oost, Tilburg Noord-West, Breda Noord, Leeuwarden Centrum-Oost, Heerlen-Noord. En 13 grens- en krimpregio's: Eemsdelta, Oost-Groningen, Het Hogeland, Parkstad Limburg, Midden-Limburg, Maastricht-Mergelland, Westelijke Mijnstreek, Zeeuws-Vlaanderen, Achterhoek, Noordoost Friesland, Zuid- en Oost Drenthe, Twente, Noord-Limburg.

Directoraat-generaal
Bestuur, Ruimte en Wonen
Directie Woningbouw

Datum
15 maart 2021

Kenmerk
2021-0000146744

Ondersteuning aanvraagproces
Op grond van de regeling herstructurering volkshuisvesting kan een gemeente ten hoogste één toekenning van een specifieke uitkering ontvangen[4]. De toekenning vindt plaats op basis van een aanvraag die voldoet aan alle toelatingscriteria en een, op grond van de beoordelingscriteria, positief oordeel heeft gekregen van de onafhankelijke toetsingscommissie. De toelatings- en beoordelingscriteria treft u aan in de regeling. De aanvraagformats worden spoedig op de website van de RVO gepubliceerd.

Om gemeenten goed op weg te helpen organiseer ik samen met de RVO een technische briefing en een aantal spreekuren over het aanvraag- en beoordelingsproces (onder meer over de aanvraagformats), en de reikwijdte van elk van de fysieke herstructureringsactiviteiten waar ik met het Volkshuisvestingsfonds een bijdrage aan kan leveren. De eerste technische briefing vindt 22 maart plaats. De actuele planning treft u online[5].

Aanvullend heb ik vier consortia van bureaus de opdracht gegeven om in de vijf landsdelen allereerst de prioritaire regio's te ondersteunen in het maken van aanvragen[6]. De vier consortia van bureaus zullen onder meer via provincies gemeenten benaderen om aan de slag te gaan. Ook is een brede groep ambtenaren van het ministerie bereikbaar om uw vragen ten aanzien van het Volkshuisvestingsfonds te beantwoorden.

Via deze weg vraag ik u om alvast af te wegen in hoeverre uw project past bij de voorwaarden van het Volkshuisvestingsfonds, zoals beschreven in artikel 1 en artikel 2 van de regeling herstructurering volkshuisvesting. Met de technische briefing en digitale spreekuren, en eventuele ondersteuning van de vier consortia van bureaus, kunnen we zo een gerichter gesprek voeren.

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben over het Volkshuisvestingsfonds, dan kunt u mij via volkshuisvestingsfonds@minbzk.nl benaderen. Ik wens u een daadkrachtige samenwerking toe voor een leefbare en duurzame woonomgeving.

Hoogachtend,
Mede namens de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

Marja Appelman
Directeur Woningbouw

---

[4] Deze beperking volgt uit de financieel verhoudingswet die de basis vormt voor deze regeling.
[5] https://www.woningmarktbeleid.nl/onderwerpen/volkshuisvestingsfonds/nieuws/2021/03/04/voorbereidende-bijeenkomsten-volkshuisvestingsfonds
[6] Noord-Nederland: Witteveen en Bos; Noordwest-Nederland: Antea en Rigo; Oost-Nederland: AEF, Stadskwadraat en Rebel; Zuid-Nederland: Arcadis; Zuidwest-Nederland: AEF, Stadskwadraat en Rebel. Zie bijlage voor prioritaire gebieden en regio's per landsdeel.

Directoraat-generaal
Bestuur, Ruimte en Wonen
Directie Woningbouw

Datum
15 maart 2021

Kenmerk
2021-0000146744

Bijlage: overzicht prioritaire gebieden per landsdeel

Zuid-Nederland. Ondersteunend bureau: Arcadis. Prioritaire gebieden en regio's:

- Breda-Noord,
- Eindhoven Woensel Zuid,
- Tilburg Noord West,
- Heerlen-Noord,
- Noord-Limburg,
- Midden-Limburg,
- Parkstad Limburg,
- Westelijke Mijnstreek,
- Maastricht Mergelland.

Noord-Nederland. Ondersteunend bureau: Witteveen en Bos. Prioritaire gebieden en regio's:

- Leeuwarden Centrum-Oost,
- Noordoost Fryslân,
- Groningen-Noord,
- Oost-Groningen,
- Het Hogeland,
- Eemsdelta,
- Zuid en Oost Drenthe.

Noordwest-Nederland. Ondersteunend bureau: Antea en Rigo. Prioritaire gebieden en regio's:

- Amsterdam Zuidoost, Amsterdam Nieuw-West,
- Zaandam Oost,
- Lelystad Oost,
- Utrecht Overvecht,
- Nieuwegein Centrale-As.
-

Zuidwest-Nederland; Ondersteunend bureau: AEF, Stadskwadraat en REBEL. Prioritaire gebieden en regio's:

- Schiedam Nieuwland-Oost,
- Rotterdam-Zuid,
- Den Haag Zuidwest,
- Zeeuws-Vlaanderen.

Oost-Nederland; Ondersteunend bureau: AEF, Stadskwadraat en REBEL. Prioritaire gebieden en regio's:

- Arnhem-Oost,
- Twente,
- Achterhoek.