Beantwoording verhelderende/technische vragen

Onderwerp: Cie SAZ **–** Agendapunt 4: 2 RIB's
RIB verduurzaming ontmoetingscentrum Beek en Donk
Portefeuillehouder: J. Briels

Vragensteller: Frans van Zeeland **Partij:** Ouderen Appèl – Hart voor Laarbeek

Vraag: 1: verduurzaming ontmoetingscentrum

1. U stelt vervangende nieuwbouw is een serieuze optie. Ik meen te lezen in uw citaten dat dit op basis van gebruik is gebaseerd. Maar bent u het met ons eens dat dit geconcludeerd kan worden na gesprek met gebruikers.
2. De RIB is gedateerd 14 oktober en u geeft aan dat er al een aantal gesprekken gevoerd met (mogelijke) gebruikers. Nu we een maand verder zijn zullen ongetwijfeld met meerdere gebruikers gesproken zijn. Graag deze gespreksverslagen toevoegen.

Antwoord:
Ad 1 De huisvestingsvraag van iedere gebruiker dient in overleg met hen te worden vastgesteld. De huisvestingsvraag van het Ontmoetingscentrum wordt echter niet bepaald door de opstelsom van de individuele gebruikers. Het multifunctioneel en gemeenschappelijk gebruik van ruimten, het effectief en efficiënt kunnen inroosteren van ruimten en de relaties tussen ruimten en gebruikers dient ook te worden meegenomen. Naast de gebruiker dient daarom ook gesproken te worden met de exploitant. Ook de gemeente heeft een rol en taak als het gaat om de afweging van belangen tussen exploitatie en gebruik. In het project wordt daarom uitgegaan van samenwerking en overleg tussen gebruiker, exploitant en gemeente. Het samen onderzoeken en vaststellen welk scenario het best past bij de huisvestingsvraag.

Ad 2 In de RIB van 14 oktober is aangegeven dat in november een nieuwe RIB komt met de resultaten van alle gesprekken. Het gesprek met de huidige gebruikers kon echter niet eerder worden ingepland dan 6 december. De RIB komt daarom niet in november maar in december met daarin de resultaten van het overleg met gebruikers en de exploitant.

Vragensteller: Ronnie Tijssen **Partij:** PNL

Vraag: Volgens de RIB is het de bedoeling nu een verduurzamingsslag te maken, maar tevens ook een investering in de ruimtelijke kwaliteit van het gebouw. In het verleden zijn er problemen geweest met geluidsoverlast in de buurt, wanneer er muzikale evenement of activiteiten plaatsvinden. Zeker wanneer muziekcentrum het Anker verdwijnt, en activiteiten worden overgeheveld naar het Ontmoetingscentrum, komt ook geluidsoverlast weer in zicht. Niet alleen naar de buurt toe maar ook voor gebruikers onderling.
Wordt er nu ook meteen een verbeterslag gemaakt op het gebied van geluidsisolatie?

Antwoord:
Uitgangspunt is het minimaal voldoen aan wet- en regelgeving. In het project wordt dit verder uitgewerkt en krijgt het de aandacht die het nodig heeft.

Vragensteller: DJ. Gloudemans **Partij:** PvdA

Vraag:
RIB Ontmoetingscentrum. Exploitatie is nu uitbesteed aan SDL. Zijn er andere exploitanten in beeld.

Antwoord:
Nee
