

Technische vraag

Zaaknr.: 9213-2023

Technische vraag aan: Jan van den Hurk / Rick Joosten

Onderwerp: Raadsvoorstel Ophogen krediet, eigendom & bouwheerschap Sport en Spel Reek (agendapunt 9.a.2, commissievergadering S&B, 1 februari 2024)

Met betrekking tot bijlage 3 bij dit raadsvoorstel ('Financiële samenvatting Sport en Spel Reek') willen wij u hierbij vragen ons een onderbouwing en specificatie te verstrekken van de grote verschillen tussen de bedragen in de kolom 'Investeringsoverzicht Raadsvoorstel 2019' en de bedragen in de kolommen 'Scenario 2023' van de volgende kostenposten:

- Diversen (nuts, terrein, parkeervoorzieningen, verleggen kabels)
- Terrein / aanplanting/ fietsenstalling / parkeren / openbaar gebied
- Kosten voor onderzoek, advies, bestemmingsplan, projectleiders etc. Leges
- Onvoorzien

Ondertekening:

Datum indiening : 30-1-2024
Fractie : PRO
Naam indiener : Cock de Jong

Antwoord op technische vraag

Antwoord door: Jan van den Hurk en Rick Joosten

Datum: 1-2-2024

Vraag:

Met betrekking tot bijlage 3 bij dit raadsvoorstel ('Financiële samenvatting Sport en Spel Reek') willen wij u hierbij vragen ons een onderbouwing en specificatie te verstrekken van de grote verschillen tussen de bedragen in de kolom 'Investeringsoverzicht Raadsvoorstel 2019' en de bedragen in de kolommen 'Scenario 2023' van de volgende kostenposten:

- Diversen (nuts, terrein, parkeervoorzieningen, verleggen kabels)
- Terrein / aanplanting/ fietsenstalling / parkeren / openbaar gebied
- Kosten voor onderzoek, advies, bestemmingsplan, projectleiders etc. Leges
- Onvoorzien

Antwoord:

In de initiële begroting van 2019, op basis van het huidige prijspeil (2023), zijn bepaalde posten niet of zeer laag geraamd. De nieuwe raming heeft geleid tot een financiële bijstelling. Uw constatering is daarmee terecht.

Toelichting:

- Diversen (nuts, terrein, parkeervoorzieningen, verleggen kabels)
Voor de nutsvoorzieningen en voor het verleggen van de kabels waren destijds veel te lage bedragen geraamd
- Terrein / aanplanting/ fietsenstalling / parkeren / openbaar gebied
Ook hiervoor waren destijds te lage bedragen geraamd.
- Kosten voor onderzoek, advies, bestemmingsplan, projectleiders etc. Leges
Leges waren niet opgenomen. Het project duurt inmiddels 5 jaar. Wisseling in externe projectleiders. Extra advieskosten door oa bestemmingsplanwijziging (bijv. als gevolg van de draaiing tennis- en toevoeging padelbanen), ook de grondruil heeft veel tijd en extra advieskosten veroorzaakt.
- Onvoorzien
Post onvoorzien is een vast percentage van de bouwkosten.