GEMEENTE HOORN

Aan de leden van de commissie en raad

Gemeente Hoorn
Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon
Dennis Roet

Zaaknummer: 2269106

Hoorn, 21 AUG. 2025

Onderwerp: Raadsvoorstellen en -besluiten huisvesting bijzondere doelgroepen

Beste leden van de commissie en raad,

In deze brief geven we graag wat meer informatie over de verschillende raadsvoorstellen en -besluiten over de huisvesting van bijzondere doelgroepen die in de maand september in de raad behandeld worden.

Integraal onderzoek
Kort voor het zomerreces hebben we u bijgepraat over het integrale onderzoek naar mogelijke leegstaande gebouwen en ongebruikte locaties voor de huisvesting van bijzondere doelgroepen, waaronder Oekraïense ontheemden, asielzoekers en statushouders. Voor al deze doelgroepen zoeken we plekken om mensen te huisvesten. Tegelijkertijd is Hoorn een dichtbebouwde gemeente, waar niet veel lege panden of vrije locaties beschikbaar zijn. Bovendien hebben we in Hoorn ook te maken met een woningtekort en bijbehorende voorzieningen. Dat maakt de zoektocht naar geschikte locaties voor deze doelgroepen dus niet eenvoudig.

Locaties die niet conflicteren met reguliere woningbouwplannen
Een projectteam heeft integraal onderzoek gedaan naar welke locaties of panden mogelijk geschikt zijn voor de huisvesting van deze doelgroepen. Het gaat om locaties die om verschillende redenen (bv. financieel, bestemming, marktomstandigheden) niet, of niet op korte termijn, in beeld zijn voor reguliere woningbouwplannen. Op die manier kunnen deze doelgroepen wel opgevangen worden in de gemeente, maar staat dat niet in de weg van het realiseren van de hoognodige woningen voor andere mensen die ook al langer op zoek zijn naar een woning in Hoorn, Blokker of Zwaag. Voor deze reguliere woningzoekenden zijn in Hoorn plannen in de maak voor de realisatie van circa 6.000 nieuwe woningen tot 2030.

Raadsvoorstellen
Uit dit onderzoek zijn drie concrete raadsvoorstellen voortgekomen. Dit zijn afzonderlijke voorstellen, die dus wel uit dezelfde 'koker' komen, namelijk het integrale onderzoek naar huisvestingslocaties. Dit zijn de voorstellen:

- ***Raadsvoorstel tijdelijke noodopvang Johannes Poststraat***

Dit voorstel betreft het voornemen van het college om het leegstaande pand van de voormalige technische school aan de Johannes Poststraat beschikbaar te stellen als tijdelijke noodopvanglocatie.

Hier zou het COA voor twee jaar maximaal 100 asielzoekers kunnen opvangen. Dit voorstel wordt voorgelegd voor wensen of bedenkingen, waarna het college een definitief besluit neemt.

- ***Raadsvoorstel gebouwdeel C stadhuis***
  Via dit voorstel wordt de raad gevraagd om in te stemmen met het plan om in het leegstaande gebouwdeel C van het stadhuis kleine appartementen te realiseren voor circa 190 Oekraïense ontheemden. Gebouwdeel C zou de bestaande opvanglocatie aan de Lageweg vervangen, waardoor op die plek reguliere woningen gerealiseerd kunnen worden. De appartementen in gebouwdeel C zouden in een later stadium ook weer kunnen worden ingezet voor andere doelgroepen.

- ***Raadsvoorstel locatieonderzoek vluchtelingenopvang***
  In dit voorstel wordt de raad gevraagd geen wensen of bedenkingen te uiten voor de uitvoering van twee onderzoeken:

  - *Onderzoek aankoop bestaande opvanglocatie Koopvaarder*
    Het college wil onderzoeken of het mogelijk is de bestaande opvanglocatie voor Oekraïners aan de Koopvaarder te kopen, om deze zo voor langere tijd in te kunnen zetten. Ontwikkeling voor woningbouw wordt in op korte termijn niet haalbaar verwacht.

  - *Nader onderzoek drie locaties vluchtelingenopvang*
    Naast deze concrete plannen wil de gemeente samen met het COA en bewoners, ondernemers en organisaties uit de omgeving onderzoeken of één van de volgende locaties geschikt zijn te maken voor de opvang van vluchtelingen; het leegstaande rugbyveld aan de Blauwe Berg, een ongebruikt hockeyveld van de hockeyvereniging aan de Roskam, of de paardenweide bij de de kruising Middelweg/Venneweg. De locatie A7 Koggenland heeft voor de gemeente Hoorn nog altijd de voorkeur voor het creëren van opvangplekken voor vluchtelingen, maar is niet te realiseren zolang positieve besluitvorming hierover in de gemeente Koggenland uitblijft.

Naast deze drie voorstellen verwachten wij in oktober a.s. een apart raadsvoorstel voor te kunnen leggen over de mogelijke aankoop en invulling van de voormalige school in het Missiehuis. Deze locatie lijkt minder geschikt als grotere locatie voor de huisvesting van de bijzondere doelgroepen. Wel wordt op dit moment gekeken naar een mogelijke combinatie van maatschappelijke functies, waaronder de Blauwe Schuit, zorgvoorzieningen met eventueel aangevuld kleinschalige woonoplossingen.

Planning en proces
Het college heeft een voorgenomen besluit genomen om de bovenstaande plannen uit te voeren, maar gaat hier nu eerst met bewoners en de gemeenteraad over in gesprek. Belanghebbenden uit de omgeving van de locaties zijn over de plannen en het proces geïnformeerd. In augustus en september zijn verschillende informatiebijeenkomsten gepland voor bewoners en andere belanghebbenden. Ook worden de plannen in september met de raad besproken.

De planning ziet er als volgt uit:

• Vrijdag 29/8	16:30 – 18:30 uur	Inloopbijeenkomst gebouwdeel C stadhuis
• Vrijdag 29/8	19:00 – 21:00 uur	Inloopbijeenkomst Johannes Poststraat
• Woensdag 3/9	18:30 – 21:00 uur	Inloopbijeenkomst onderzoek locaties Middelweg, Blauwe Berg en Roskam
• Dinsdag 9/9	20:00 uur	Algemene raadscommissie
• Dinsdag 30/9	20:00 uur	Gemeenteraad

GEMEENTE HOORN

Als uit de inloopbijeenkomsten met belanghebbenden blijkt dat er extra informatiemomenten nodig of gewenst zijn, worden die toegevoegd. De raad neemt alleen een concreet besluit over gebouwdeel C van het stadhuis. Het plan voor de tijdelijke noodopvang aan de Johannes Poststraat en het voornemen de drie locaties en de aankoop van de Koopvaarder nader te onderzoeken vallen onder de bevoegdheid van het college. De raad kan wensen of bedenkingen meegeven over deze plannen, waarna het college ná 30 september een besluit neemt.
Als uit het nadere onderzoek blijkt dat een locatie geschikt is voor de opvang van vluchtelingen, dan wordt een concreet plan gemaakt in nauw overleg met de omgeving, waarna de raad opnieuw wensen of bedenkingen kan meegeven. Uiteindelijk zal de gemeenteraad ook een besluit nemen over de bestemmingswijziging. Er is op dit moment dus nog geen sprake van definitieve besluitvorming.

Vragen?
Tot zover deze toelichting over de (samenhang tussen) de drie raadsvoorstellen over de huisvesting van bijzondere doelgroepen. Heeft u vragen over de voorstellen? Dan kunt u terecht bij de betrokken portefeuillehouders; burgemeester Jan Nieuwenburg en wethouder Karin Hakhoff.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hoorn

de secretaris

de burgemeester