Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	2460
Extern Zaak ID	2023-181335
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	20 december 2023
Agendapunt	5.1
Titel	Skills in Leeuwarden
Eigenaar	Jansen, Henk
Portefeuillehouder	Evert Stellingwerf;Hein Kuiken;Nathalie Kramers

Bijlagen
Raadsvoorstel Skills in Leeuwarden
Koopovereenkomst Jacob Catsplein 3 gemeente Leeuwarden - Rijksvastgoedbedrijf
Samenwerkingsovereenkomst Skills
Huurovereenkomst Skills gemeente Leeuwarden - Leger des Heils
Bijlage 1 Indelingsplattegronden Jacob Catsplein 3
Bijlage 2 bij huurovereenkomst, standaard PvE
Bijlage 3 bij huurovereenkomst, demarcatielijst
Bijlage 4 bij huurovereenkomst: algemene bepalingen kantoorruimte
GEHEIM - Opzet gebouwgebonden exploitatie huurder JC3

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	7 november 2023
Besluitvorming (raad)	**20 december 2023**

Toelichting

Het college stelt de raad voor om een krediet van € 11,365 miljoen beschikbaar te stellen voor de aankoop en verbouw van het kantoorpand aan het Jacob Catsplein 3 in Leeuwarden. Het plan is om dit pand in te zetten voor de uitvoering van Skills in Leeuwarden.
Het college heeft ook besloten om de vereiste overeenkomsten aan te gaan (met het Rijks Vastgoed Bedrijf, Leger des Heils, LIMOR en Wender) om Skills uit te kunnen voeren. Dit onder de voorwaarde van een positief raadsbesluit.
Skills heeft het doel om kwetsbare jongeren in Friesland een eigen plek te bieden, een (t)huis waar zij op weg geholpen kunnen worden om tot rust te komen en verder te groeien in zelfstandigheid en volwassenheid. In Skills wordt (beschermd) wonen, inloop en begeleiding (zorg & ondersteuning) op één locatie aangeboden. Het gecombineerd aanbieden van de diverse vormen van maatschappelijke ondersteuning door de betrokken aanbieders (Leger des Heils, LIMOR, Wender) heeft ook een preventieve werking.

Na aankoop van het pand vindt eerst de verbouw plaats voordat Skills in Leeuwarden kan starten (begin 2026).

Voorgesteld besluit

1.Aan de gemeenteraad voor te stellen om :
a. Een krediet beschikbaar te stellen van € 11.365.000 voor de aankoop en verbouw van het pand Jacob Catsplein 3 te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, sectie D, nummer 10864, voor Skills in Leeuwarden;
b. Het krediet onder a. voor een bedrag van € 1,5 mln. te dekken uit de middelen Brede Aanpak Dakloosheid en voor € 1,365 mln. te dekken uit de middelen Huisvesting Kwetsbare groepen;

c. Het resterende bedrag van € 8,5 miljoen te activeren en af te schrijven in 40 jaar en de hiermee gepaard gaande kapitaallasten alsmede alle andere pandgebonden exploitatielasten te dekken uit de huurinkomst van het Leger des Heils;

Besluit

De gemeenteraad besluit het geamendeerde raadsbesluit vast te stellen:

a. Een krediet beschikbaar te stellen van € 2.215.000 voor de aankoop van het pand Jacob Catsplein 3 te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, sectie D, nummer 10864, voor Skills in Leeuwarden;
b. Het krediet onder a. voor een bedrag van € 1,365 mln. te dekken uit de middelen Huisvesting Kwetsbare groepen en voor € 850.000 te dekken uit de middelen Brede Aanpak Dakloosheid;
c. Een krediet beschikbaar te stellen van € 650.000 te dekken uit de middelen Brede Aanpak Dakloosheid ten behoeve van de voorbereiding van de uitvoering van Skills in de stad;
d. Het college op te dragen voor september 2024 met een uitgewerkt plan te komen waarin de volgende punten minimaal verder uitgewerkt zijn:
1. Een uitgewerkte visie op de integrale aanpak wonen, ondersteuning en activering zoals bedoeld in het programma Skills in de Stad;
2. Een geoptimaliseerd plan waarin onder andere de inrichting van de achterzijde van het pand en directe omgeving, uiteraard binnen de wet- en regelgeving (m.n. bouwbesluit), na goed overleg met buurtbewoners is meegenomen.
e. Aanvullende middelen beschikbaar te stellen voor de verbouwing en verduurzaming van het pand Jacob Catsplein 3 te Leeuwarden, nadat het college met het onder 1 d uitgewerkt plan, uiterlijk september 2024 , naar de raad is gekomen en de gemeenteraad hierover een positief raadsbesluit heeft genomen.