# normale procedure in HH Hollands Noorderkwartier

## Algemene informatie

| | |
|---|---|
| Aanvraag gestart | 23-09-2024 16:44 |
| Aanvraag ingediend | 25-09-2024 12:04 |
| Aanvraagnummer | 00032265 |
| Bevoegd gezag | HH Hollands Noorderkwartier |
| E-mailadres | sgriffioen@agra-matic.com |
| Naam aanvraag | normale procedure |

## Op basis van onderstaande locatie






Corsanummer: 24.1005488

# Vragen en antwoorden uit de aanvraag

| | |
|---|---|
| Wat is de naam van het plan waarvoor u een advies aanvraagt? | OudelanderwegOngenummerd |
| Gaat u de aanvraag voor u zelf of namens een ander doen? | namens een ander |
| Wat is de naam van de aanvrager? | Stan Griffioen |
| Wat is het telefoonnummer van de aanvrager? | 06 11 282 460 |
| Wat is het e-mailadres van de aanvrager? | sgriffioen@deheus.com |
| Wat is bedrijfsnaam van het bedrijf namens wie u de aanvraag doet? | het Kippenhok V.O.F. |
| Wie is de contactpersoon van het bedrijf namens wie u de aanvraag doet? | M.M.J. Weel |
| Wat is het telefoonnummer van de contactpersoon namens wie het u de aanvraag doet? | 0031655343541 |
| Wat is het e-mailadres van de contactpersoon namens wie het u de aanvraag doet? | agriwbv@planet.nl |
| Omschrijving van het plan | verplaatsing van een al vergund bedrijf naar een nog onbebouwde locatie (zonder postcode/huisnummer); realisatie 7 bedrijfsgebouwen, bedrijfswoning, ketelhuis, spoelwaterbassin en bijbehorende erfverharding |
| Wij verzoeken u zoveel mogelijk informatie over het plan toe te voegen (bijvoorbeeld een situatietekening). Wilt u een bestand uploaden? | Ja |
| Upload hier extra gegevens van uw plan, bijvoorbeeld een tekening of uitgebreide planbeschrijving | bestandsnaam: 20240918_834702_Kippenhok_Si-02.pdf |
| Wilt u nog een document toevoegen? | Nee |
| Adres plangebied | straatnaam: Oudelanderweg<br>huisnummer: 9999<br>huisletter:<br>huisnummertoevoeging: ong.<br>postcode: 9999AA<br>woonplaats: Middenmeer |

# Op basis van de check is onderstaande nodig

## 1. normale procedure

Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat bepaalde aspecten van het plan een zodanige invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap dat de **normale procedure** moet worden gevolgd.

Gebruik alstublieft de knop "**DIRECT AANVRAGEN**" om uw aanvraag voor een digitaal wateradvies daadwerkelijk naar het hoogheemraadschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd.

### Wat moet ik doen?

Uw plan heeft invloed op het watersysteem, waterkeringen en/of afvalwaterketen. Het waterschap wil graag met u overleggen wat deze invloed is en welke maatregelen genomen u kunt of moet nemen in uw plan. Wij streven ernaar binnen drie weken contact met u op te nemen om nadere afspraken te maken en advies te geven over de nog openstaande waterbelangen. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 072 582 8282 en vragen naar de regioadviseur voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt. Naast de reeds gegeven deeladviezen kunt u op onze website meer informatie vinden over ons wateradvies in het algemeen: https://www.hhnk.nl/watertoets/.

LET OP: Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een Omgevingsvergunning Wateractiviteiten. Onze conclusies en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvorming fase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het hoogheemraadschap dient u wellicht een Omgevingsvergunning Wateractiviteiten aan te vragen of een melding te doen. Meer informatie over de Omgevingsvergunning vindt u op https://www.hhnk.nl/vergunningen.

Gebruik alstublieft de knop "**DIRECT AANVRAGEN**" om uw aanvraag voor een digitaal wateradvies daadwerkelijk naar het hoogheemraadschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd.

# 2. Waterkwaliteit en riolering (niet gemengd stelsel zd opw)

In de omgeving van het plan is geen riolering aanwezig (bijvoorbeeld in het buitengebied).

## Wat moet ik doen?

Samen met de gemeenten heeft het hoogheemraadschap de basisdoelstelling hemelwater zoveel mogelijk te scheiden van afvalwater. Wij willen u daarom adviseren de mogelijkheden te onderzoeken hemelwater op eigen terrein te verwerken in de bodem of rechtstreeks te lozen op het aanwezige oppervlaktewater, voorwaarde hierbij is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd.

U heeft aangegeven dat er in de omgeving van het plangebied geen riolering aanwezig is. Afvalwaterlozingen zijn slechts in zeer beperkte omstandigheden toegestaan. Indien uw plan zorgt voor een toename van afvalwater adviseren wij daarom contact op te nemen met het hoogheemraadschap om de mogelijkheden tot de verwerking dit afvalwater te bespreken.

## Waar moet ik op letten?

## Achtergrondinformatie

# 3. Geen verontreininging

U heeft aangegeven dat binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt.

## Wat moet ik doen?

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Daarom is het niet doelmatig om dit af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Wij adviseren een gescheiden rioolstelsel aan te leggen binnen de nieuwe ontwikkeling.

## Waar moet ik op letten?

## Achtergrondinformatie

# 4. Advies verharding en compenserende maatregelen >2000

U heeft aangegeven dat de bebouwing- en/of verhardingstoename ten gevolge van uw plan meer dan 2000 m2 bedraagt.

Binnen het werkgebied van het hoogheemraadschap is de afgelopen decennia door verstedelijking het areaal aan open water afgenomen. Om onder andere dit verschijnsel tegen te gaan is in 2003 de watertoets geïntroduceerd die ervoor moet zorgen dat de waterbelangen beter in ruimtelijke plannen worden meegenomen en dat ontwikkelingen 'waterneutraal' worden gerealiseerd. Een van de onderdelen van de watertoets is het beoordelen van de verhardingstoename.

## Wat moet ik doen?

U heeft aangegeven dat er sprake is van een substantiële toename van bebouwing en/of verharding in het plangebied. Door deze toename aan verharding zal neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Dit leidt tijdens extreme situaties tot pieken in de waterstand met mogelijke wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename, moeten er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen worden in de vorm van extra waterberging en/of infiltratie van hemelwater in de bodem.

Bij een verhardingstoename van meer dan 2000 m2 berekent het hoogheemraadschap aan de hand van diverse plangebiedkenmerken een specifiek compensatiepercentage. Uitgangspunt is dat de compensatie wordt gerealiseerd binnen het plangebied. Wanneer compenserende maatregelen binnen het plangebied niet mogelijk zijn kunt u contact opnemen met de contactpersson voor de betreffende gemeente om te bepalen wat de alternatieve mogelijkheden zijn. U kunt de contactpersonen vinden op de kaart gebiedsindeling regioadviseurs via http://www.hhnk.nl/watertoets/ of bellen naar het algemene nummer 072 582 8282.

Ruimtelijke adaptatie De verandering van het klimaat heeft gevolgen voor de veiligheid, de economie en de gezondheid van onze inwoners. Hevige buien veroorzaken schade en overlast. Langdurige droge periodes veroorzaken hittestress, met name in stedelijke gebieden. Een slim ingerichte ruimtelijke inrichting helpt deze steeds vaker voorkomende weersextremen het hoofd te bieden. Het uitgangspunt hierbij is om water lokaal op te slaan tijdens (extreme) buien, zodat het vervolgens gebruikt kan worden in droge perioden. Voorbeelden van maatregelen die hierbij helpen zijn wadi's, waterdoorlatende verharding op bijvoorbeeld parkeervakken, waterbergende wegen en opslag in infiltratiekratten.

Het Hoogheemraadschap denkt graag mee met u over de toepassing van klimaatadaptieve maatregelen in ons beheergebied. Voor meer uitleg en inspiratie zie:

http://www.ruimtelijkeadaptatie.nl https://hhnk.klimaatatlas.net http://www.groenblauwenetwerken.nl http://www.samenblauwgroen.nl

## Waar moet ik op letten?

## Achtergrondinformatie




SITUATIE

kadastrale gemeente: Wieringermeer
sectie: D nr: 614
schaal: 1 : 1000

| | | |
|---|---|---|
| perceel | | |
| bouwvlak gewenst | 3,78 | ha |
| gebouw nieuw | | |
| bedrijfswoning | | |
| omliggende bebouwing | | |
| erfverharding | | |

TEKENING NIET GESCHIKT VOOR UITVOERING

**Situatieschets**
**Pluimveebedrijf Het Kippenhok v.o.f.**
**Alkmaarseweg 25 te Middenmeer**

| | |
|---|---|
| adviseur | KB |
| getekend | MK |
| datum | 4 april 2024 |
| wijz. a | 18 september 2024 RH |
| b | |
| c | |
| schaal | 1 : 2000 |
| formaat | A2 |
| projectno. | 834702 |
| bladnr. | Si-2 |


Postbus 396
6710 BJ Ede
Tel. 0318 - 675 400
E. info@agra-matic.nl


AGRA-MATIC
ADVIES MILIEU BOUW


20240916_834702_Kippenhok_Si-02.vwx © 2024 alle rechten voorbehouden

Van: HH Hollands Noorderkwartier <noreply@notify.services.geodan.nl>
Verzonden: woensdag 25 september 2024 12:04
Aan: Post@hhnk.nl
Onderwerp: Aanvraag voor een Digitale Watertoets bij HH Hollands Noorderkwartier

Urgentie: Hoog

Categorieën: Vincent

Geachte heer/mevrouw,
Er is op woensdag 25 september 2024 om 12:04:23 een aanvraag voor een digitale watertoets
ingediend voor een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van HH Hollands Noorderkwartier. De aanvraag heeft aanvraagnummer 00032265.
Een samenvatting van de aanvraag en bijbehorende attachments zijn via onderstaande link(s)
beschikbaar (de link(s) zijn 2 maanden geldig):
https://api.vergunningintaker.apps.geodan.nl/services/api/licenceintakes/9c1b6611-af3e-4ba3-b29f-80e824a7bb98/report/aae14b20-fdc0-4dc3-ae7b-5a99af23ec82?authorityCode=HHN
https://api.vergunningintaker.apps.geodan.nl/services/api/licenceintakes/9c1b6611-af3e-4ba3-b29f-80e824a7bb98/report/f037b298-da85-4ded-bbaf-ddfd6812cfe0?authorityCode=HHN
Met vriendelijke groet,
De Digitale Watertoets
P.S. Deze e-mail is automatisch verstuurd.