

Betreft: Commissieadvies ontwerpbestemmingsplan Middelland-Nieuwe Westen

Afzender: Griffie Rotterdam
Naam: L.J.E. Blomen
Telefoon: 06 43 29 63 93
E-mail: lje.blomen@griffie.rotterdam.nl

Bezoekadres: Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Datum: 5 februari 2025
Ons kenmerk: 25bb000556

Geachte leden van de commissie BWB,

De subcommissie Bestemmingsplannen van de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte heeft op 4 februari 2025 gesproken over het raadsvoorstel bestemmingsplan Middelland-Nieuwe Westen (24bb008797) d.d. 10 december 2024.

De subcommissie heeft aangegeven behoefte te hebben het ontwerpbestemmingsplan politiek te willen bespreken met de wethouder in de vergadering van de commissie BWB op 5 maart 2025. Ook heeft de subcommissie de advisering op de zienswijzen naar de commissie BWB doorgeleid.

In aanloop naar de vergadering van 5 maart heeft de subcommissie verzocht een brief van de wethouder te ontvangen, waarin wordt ingegaan op:

- de omgang met de feitelijke bouwhoogte van uitbouwen, in het licht van de conserverende aard van het bestemmingsplan;
- de zorgen die zijn geuit over de Heemraadsingel, waarop een reactie en toelichting op het proces wordt gevraagd;
- overleg met de corporaties over de dubbelbestemming Waarde-Cultuurhistorie 2;
- de vraag of de nieuwbouw aan de Duivenvoordestraat past in het nieuwe bestemmingsplan;
- aspecten m.b.t. geluid: definitief besluit hogere waarden inclusief definitief akoestisch onderzoek;
- ambtshalve wijziging n.a.v. de insprekbijdrage van Pathé;
- en waarin – in het licht van de woonvisie en het beleid aangaande het kunnen optoppen op woningen – een toelichting wordt gegeven op de vraag waarom de keuze is gemaakt souterrains als bouwverdieping te beschouwen, waarmee ontwikkelruimte de hoogte in wordt beperkt.

Verder wordt in aanloop naar de vergadering van 5 maart nog een herzien Raadsvoorstel verwacht met daarin het definitieve hogere waarden-besluit en een wijziging van de passages over geluid, luchtkwaliteit en stikstofdepositie.



Bij de hoorzitting waren de fracties van GroenLinks, Partij voor de Dieren, SP, D66, ChristenUnie en 50Plus aanwezig.

Met vriendelijke groet,
De Subcommissie Bestemmingsplannen,

T. de Haan
Voorzitter

L.J.E. Blomen
Commissiegriffier