

vidar.

Werk voorop,
kansen voor
iedereen.

Raadswerkgroep Vidar 6 oktober 2021

Huisvesting Vidar

Inhoudsopgave

- Huidige huisvestingssituatie Vidar
- Waar staan we in het proces
- Huisvestingsbehoefte
- Uitgangspunten huisvesting o.b.v. dienstverleningsconcept
- Uitgangspunten huisvesting voor locatiekeuze
- Hoe nu verder...?

Huidige huisvestingssituatie Vidar

Rijksweg zuid

Teams Uitkeringen en Ondersteuning zijn gehuisvest aan de Rijksweg Zuid in Sittard. Het pand is in exploitatie en heeft investeringen om te voldoen aan eisen Bouwbesluit per 2023/ visie op dienstverlening (heeft energielabel G)

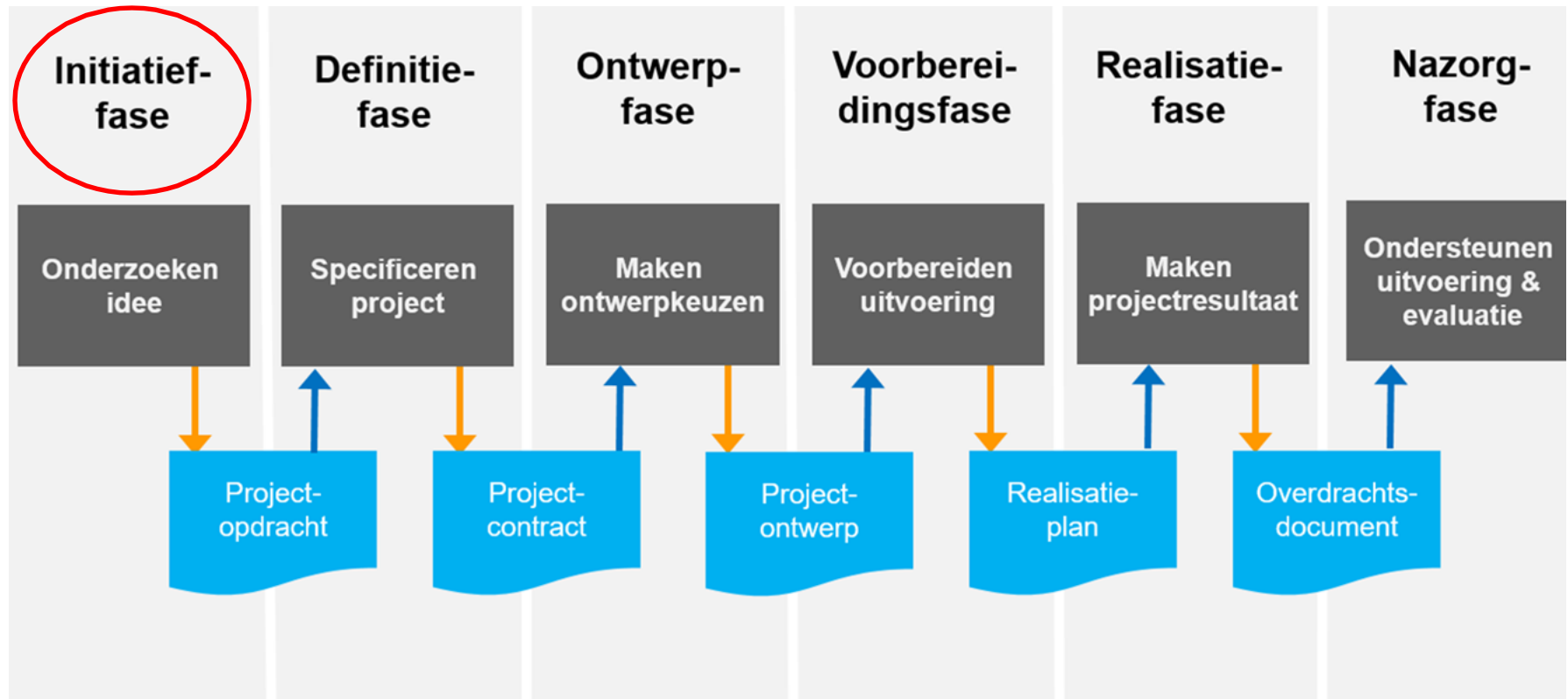
Millenerweg

Teams Productie&diensten, Commercie en Ontwikkeling zijn gehuisvest aan de Millenerweg 2, 4 en 8. Deze panden kunnen nog tot 31-12-2022 gehuurd worden. Daarna zal de verhuurder Collé de gebouwen inzetten voor eigen gebruik.

De locatie Millenerweg voldoet voornamelijk niet meer aan de RIE (Risico en Inventarisatie of te wel Arbo-eisen) aangaande de klimaatbeheersing (koeling).



Waar staan wij in het proces?



- Programma van Eisen opgesteld met inhoudelijke en programmatische kaders
- Eerste indicatie van de benodigde financiële middelen

Huisvestingsbehoefte

- Leerwerklijnen voor de ontwikkeling van P-wetters en beschut werk, met bijbehorende ruimte voor de logistieke handling en beperkte voorraadopslag
- Werkplekken voor 200 fte medewerkers Vidar, met:
 - Flexfactor 0,5 voor ambtenaren
 - Flexfactor 0,8 voor sw-ers binnen de ambtelijke organisatie
- Terreininrichting zoals parkeren, mobiliteit en groenvoorzieningen

Uitgangspunten huisvesting obv Dienstverleningsconcept



- Werk voorop: alle afdelingen van Vidar in 1 huis;
- Er blijft in het kader van leerwerk omgeving ook een productie omgeving noodzakelijk; daarnaast kunnen leerwerklijnen ook aansluiten op plekken in de wijk;
- Vidar biedt plek aan interne en externe partners;
- De nieuwe huisvesting van Vidar is flexibel in krimp en groei;

Uitgangspunten locatiekeuze



- Een uitstraling van trots, rechtdoend aan de streek, inwoners en betrokkenen
- Midden in de maatschappij
- De locatie ademt bedrijvigheid en biedt inspiratie
- Gastvrij, open, transparant en uitnodigend naar buiten toe
- Centraal liggend voor de drie verbonden gemeenten; Stein, Beek en Sittard-Geleen
- Openbaar vervoer voorzieningen in de directe omgeving omwille van bereikbaarheid
- Goede logistieke aan- en afvoerroutes met het oog op de leerwerkomgeving

Look and feel nieuwe locatie



Hoe nu verder...



- Sittard-Geleen besluit over herhuisvesting Vidar, te beginnen op 16 december as met raadsbesluit over de voorlopige programmatische en financiële kaderstelling, met inachtneming van het budgetrecht van de gemeenteraden van Stein en Beek
- Ambtelijke en bestuurlijke betrokkenheid Beek en Stein bij de processtappen, evenals de regionale raads werkgroep Vidar
- Vervolgtraject Huisvesting Vidar loopt van 2022 (locatiekeuze en investeringskrediet) tot uiterlijk 2026 (oplevering en betrekken nieuwe locatie)
- In de tussentijd aandacht voor klimatologische omstandigheden op Millenerweg. Mogelijkheden hiervoor worden onderzocht.

vidar.

Vragen?

Werk voorop,
kansen voor
iedereen.