Gemeente Almelo

Raadsvergadering: 27 september 2022
Registratienummer: R 2207346

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. Voor de uitvoering van het Uitvoeringsontwerp voor het project Stadsentree Wierdensestraat en busstation een krediet in te stellen van € 2.150.000,-.
2. Dit krediet als volgt te dekken uit:
   - reeds door de raad goedgekeurde kredieten:

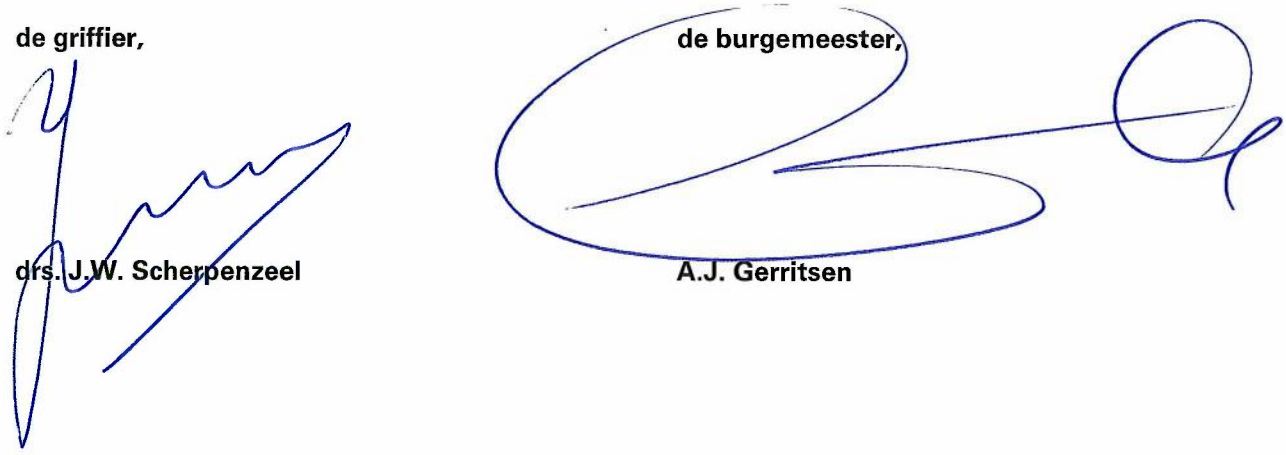
Busstation	€ 600.000,-
Herinrichting openbare ruimte binnenstad	€ 205.000,-
Riolering vervanging 2022	€ 85.750,-
Zorgplicht afkoppelen hemelwater/riool	€ 144.250,-
Investering nieuwe VGRP	€ 60.000,-
Verharding	€ 18.000,-
Verlichting	€ 15.000,-
Bevrijdingsmonument	€ 65.000,-
Voorziening nutvw Haven Zuid	€ 65.000,-

   - en subsidies:

Mobiliteit provincie	€ 638.000,-
Impulsregeling klimaatadaptatie	€ 115.000,-
ASV Bijdrage provincie Overijssel	€ 23.000,-
Zoetwater Oost Nederland	€ 116.000,-
Totaal	**€ 2.150.000,-**

Gedaan in de openbare vergadering van 27 september 2022,

de griffier, **de burgemeester,**



drs. J.W. Scherpenzeel **A.J. Gerritsen**

Naam: D. Aalderink
Datum: 27 september 2022
Team/teamonderdeel: ADV Regie

Voorstel aan de raad

Onderwerp	**Raadsvoorstel kredietaanvraag project Stadsentree Wierdensestraat en busstation**
Portefeuillehouder	**J.M. van Rees**

Samenvatting raadsvoorstel

De raad besluit een krediet in te stellen voor de uitvoering van het project Stadsentree Wierdensestraat en busstation. Het busstation Centrum wordt verkleind en toegankelijker gemaakt. Daarnaast wordt het gebied in zijn totaliteit opgewaardeerd, als mooie entree van de stad die klimaatbestendig, veilig en flexibeler in te zetten is voor een andere functie.

Voorgesteld raadsbesluit

1. Voor de uitvoering van het Uitvoeringsontwerp voor het project Stadsentree Wierdensestraat en busstation een krediet in te stellen van € 2.150.000,-.
2. Dit krediet als volgt te dekken uit:
   - reeds door de raad goedgekeurde kredieten:

Busstation	€ 600.000,-
Herinrichting openbare ruimte binnenstad	€ 205.000,-
Riolering vervanging 2022	€ 85.750,-
Zorgplicht afkoppelen hemelwater/riool	€ 144.250,-
Investering nieuwe VGRP	€ 60.000,-
Verharding	€ 18.000,-
Verlichting	€ 15.000,-
Bevrijdingsmonument	€ 65.000,-
Voorziening nutvw Haven Zuid	€ 65.000,-

   - en subsidies:

Mobiliteit provincie	€ 638.000,-
Impulsregeling klimaatadaptatie	€ 115.000,--
ASV Bijdrage provincie Overijssel	€ 23.000,-
Zoetwater Oost Nederland	€ 116.000,-
Totaal	**€ 2.150.000,-**

Inleiding

Het busstation Centrum aan de Wierdensestraat kan worden teruggebracht van 6 naar 3 haltes. Hierdoor ontstaat er ruimte om dit gebied te herinrichten en meer ruimte te maken voor een aantrekkelijke, klimaatadaptieve stadsentree aan deze kant van het centrum. Op basis van een variantenmodel heeft het college destijds gekozen voor Variant 0+ met elementen uit Variant 4. Bij raadsbrief (RAAD - 6493) bent u hiervan op de hoogte gesteld. Hierdoor is het areaal van het initiële projectgebied uitgebreid met o.a. een deel van de Wierdensestraat en het Kloosterhofpad. Op basis van de variantenkeuze is een schetsontwerp (SO) voor het projectgebied 'Stadsentree Wierdensestraat en busstation' opgesteld en door middel van o.a. inloopavonden aan de omgeving gepresenteerd. Het ontwerp werd positief ontvangen.

Bij besluit van 1 maart 2022 heeft het college het definitieve ontwerp (DO) vastgesteld. Hiervan bent u op de hoogte gebracht met een raadsbrief (RAAD - 7114). Binnen het ontwerp is nadrukkelijk rekening gehouden met duurzaamheid, verkeersveiligheid, klimaatadaptie en vergroening van de omgeving, waardoor het gebied een krachtige kwaliteitsimpuls krijgt. Het gebied wordt door de herinrichting opgedeeld in twee gebieden. Het ene deel betreft het busstation met drie haltes met middenin een groenperk met daarop het bevrijdingsmonument. Het andere deel wordt ingericht als verblijfsgebied met hoogwaardig straatmeubilair (o.a. zitbanken, verlichting), omvangrijke groenvakken en een markante bomenlaan. Daarnaast kan het verblijfsdeel van het gebied een plek bieden aan een deel van de markt indien zij incidenteel moet uitwijken vanwege evenementen op het marktplein. Hiervoor wordt een ondergrondse stroomvoorziening aangelegd. Ook is het niet ondenkbaar dat op het verblijfsdeel (kleinschalige) evenementen gaan plaatsvinden.

Met het voorliggend ontwerp wordt ook voldaan aan het Besluit Toegankelijkheid Openbaar Vervoer voor mindervaliden en wordt in het projectgebied één gehandicaptenparkeerplaats gerealiseerd.

Dit definitieve ontwerp is vervolgens verder geoptimaliseerd (o.a. qua materiaalgebruik) en nader uitgewerkt tot een UitvoeringsOntwerp (UO) voor de benodigde aanbesteding. Op grond van dit UO zijn de kosten nader gespecificeerd. Door inzet van eigen middelen en met behulp van provinciale en rijkssubsidies is volledig voorzien in de benodigde dekking hiervan.

Beoogd effect

Het busstation in het centrum wordt verkleind en toegankelijker gemaakt. Daarnaast wordt het gebied in zijn totaliteit opgewaardeerd als mooie entree van de stad die klimaatbestendig, veilig en flexibeler in te zetten is voor een andere functie. Deze herinrichting is de laatste fase van het project Haven Zuid als onderdeel van het prioritaire gebied Binnenstad.

Argumenten voor

1.1. Het Uitvoeringsontwerp is een uitwerking van eerdere besluitvorming

Door het ontwerp nu ook daadwerkelijk uit te gaan voeren wordt uitvoering gegeven aan eerdere besluitvorming van 2 februari 2021 (variantenkeuze, B&W - 7686) en 1 maart 2022 (vaststelling definitief ontwerp, B&W – 9143).

1.2. De raad is bevoegd tot het instellen van kredieten.

Op grond van de Gemeentewet en de gemeentelijke financiële verordening is de raad bevoegd om kredieten in te stellen. Met dit voorstel wordt hieraan tegemoet gekomen.

1.3. Door het instellen van een krediet kan de aanbesteding worden opgestart.

2.1. Met behulp van provinciale en een rijkssubsidie is de financiële dekking van de projectkosten sluitend gemaakt.

Ten tijde van het vaststellen van het DO bevatte de voorlopige dekking een tekort van circa € 100.000,-. Door de optimalisatie van het ontwerp (o.a. qua materiaalgebruik) en de bijdrage vanuit de Impulsregeling klimaatadaptatie is voorzien in de dekking van de projectkosten.

Kanttekeningen

Geen.

Kosten, opbrengsten en dekking

De kosten voor voorbereiding en uitvoering worden geraamd op € 2.150.000,- (prijspeil 2022). Deze raming is door een externa partij geverifieerd. Tijdens de aanbesteding zal blijken of de kostenraming reëel is gebleken vanwege stijgende bouwkosten. Binnen de kostenraming is rekening gehouden met eventuele prijsstijgingen.

De kosten worden gedekt door de volgende, reeds door de raad goedgekeurde, kredieten:

Busstation	€ 600.000,-
Herinrichting openbare ruimte binnenstad	€ 205.000,-
Riolering vervanging 2022	€ 85.750,-
Zorgplicht afkoppelen hemelwater/riool	€ 144.250,-
Investering nieuwe VGRP	€ 60.000,-
Verharding	€ 18.000,-
Verlichting	€ 15.000,-
Bevrijdingsmonument	€ 65.000,-
Voorziening nutvw Haven Zuid	€ 65.000,-

en subsidies:

Mobiliteit provincie Overijssel	€ 638.000,-
Impulsregeling klimaatadaptatie	€ 115.000,-
ASV Bijdrage provincie Overijssel	€ 23.000,-
Zoetwater Oost Nederland	€ 116.000,-

Het bestaande krediet 'Herinrichting openbare ruimte binnenstad' wordt met het instellen van dit krediet overgeheveld naar het project 'Stadsentree Wierdensestraat en busstation', welke de laatste fase van het project Haven Zuid is.

Vervolg

Na raadsbesluit wordt de aanbesteding opgestart voor een te kiezen aannemer om het werk uit te voeren. De verwachting is dat de aannemer in het 4e kwartaal van dit jaar kan starten met de werkzaamheden.

Bijlagen

- Uitvoeringsontwerp (Documenten INTERN -83588);

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,	**de burgemeester,**
F.W. van Ardenne	A.J. Gerritsen
