Geachte [redacted], [redacted],

Onderstaand ons verzoek om dit aan de gemeenteraad,

Geachte voorzitter en leden van de gemeenteraad,

Enige tijd geleden is in uw Raad een discussie geweest over strategische grondverwerving. Een van de belangrijkste reden om hiertoe over te gaan is de mogelijkheid in de toekomst beleid uit te voeren in het algemeen belang van de gemeente, zonder te worden gehinderd door bijvoorbeeld projectontwikkelaars die in eerste aanleg uitsluitend voor ogen te hebben het realiseren van hun/haar eigen doelstellingen en deze kunnen dan ook wezenlijk van elkaar verschillen. Een strategische visie naar de toekomst is van uit het ambtelijk apparaat als belangrijke ondersteuning voor zowel het college van B&W als ook aan de gemeenteraad is dan ook van wezenlijk belang. Via de pers hebben wij vernomen dat Tapijtcentrum aan het Heilig Hartplein zich gaat vestigen in het voormalige pand van Blokker aan de Meierijstraat/Hoofdstraat.

Het voornemen bestaat aldus de publicatie op het terrein van de vrijgekomen winkelruimte appartementen te bouwen.

De verkeerssituatie met name in het gebied H. Hartplein is bijzonder complex. In de afgelopen decennia is de ene herinrichting op de andere herinrichting tot stand gekomen. Gelet op de woningbouwontwikkelingen op de Noordkade en met name ook aan de Zuidkade (v.m. terrein Victoria Mengvoeders) mag in alle redelijkheid worden verwacht dat het verkeer zowel van uit de NCB-laan als de Zuidkade naar het historisch centrum e.o. als ook in de richting van de Sluisstraat aanmerkelijk zal toenemen. De huidige verkeersafwikkeling is niet ideaal maar zal ook nog complexer worden door toename van met name het autoverkeer en het fietsverkeer. Het is dan ook niet uitgesloten dat de verkeerafwikkeling met name aan het H. Hartplein vraagt om een andere meer adequate oplossing. Om daarbij dan de mogelijkheid te behouden en te hebben van het instandhouding van een plein verdient een grotere openbare ruimte de aandacht. Een mogelijkheid daartoe is dan ook de verwerving van de gebouwen en ondergrond van het huidige Tapijtcentrum, waardoor de keuze van de wijze van herinrichting aanmerkelijk wordt verruimd.

Wij geven u dan ook geheel vrijblijvend bovenstaand advies in overweging.

Met vriendelijke groet,

[redacted]