VOORBLAD

ONTWERP
RAADSVOORSTEL

zaaknummer: 640120

Onderwerp:	Aanvullend krediet renovatie Bourgonjetoren
Programma:	2. Wonen en leefbaarheid

Forum:	Oordeelsvormend	
Portefeuillehouder	Sjoerd Wannet	
Inlichtingen bij:	Hop, Geke	
	Tel: 0681426029	E-mailadres: G.Hop@zutphen.nl

Soort bevoegdheid:	Budgetrecht
Beleidsvrijheid:	Ruim
Programmabegrotingswijziging:	Ja
Programmabegrotings-wijzigingsnummer:	2024-02

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor:
1. Een aanvullend krediet van €60.000 beschikbaar te stellen voor de renovatie van de Bourgonjetoren en de bijbehorende kapitaallasten te dekken uit de algemene educatiemiddelen van het Erfgoedcentrum, waarmee deze middelen deels een specifieke bestemming krijgen.

2. De begroting 2024 dienovereenkomstig te wijzigen (2024-11).

TOELICHTING

Inleiding
Voor de renovatie van de Bourgonjetoren zijn al in 2021 de eerste prijscalculaties gemaakt door de aannemer en de installateur. Er is nu sprake van hogere kosten voor materialen en mensuren. Daarnaast is er gekozen voor een zuinigere warmtepomp en uitgebreidere verlichting (o.a. voor de veiligheid) dan eerder was berekend. Tevens pakken we de waterafvoer aan. Nieuwe prijscalculaties vielen met name voor de installatie van elektriciteit en klimaatsysteem flink hoger uit. Het verschil komt op zo'n €40.000.
We willen een inclusieve samenleving zijn en willen dat ook minder validen, jong en oud, het Hanzeprogramma kunnen beleven. In eerdere calculaties was geen traplift meegenomen. Om aan te sluiten bij de vorm van de toren en de stilering van het interieur, moet in een op maat gemaakte oplossing worden voorzien. Een voorlopige ruwe kostenindicatie komt op maximaal €18.000.
We investeren extra in zichtbaarheid en toegankelijkheid. Er wordt een toegangsbord ontworpen in de stijl en sfeer van het programma van de Hanzeaat, eveneens in verschillende talen (NL, EN en DU). Ontwerp, materiaal en plaatsing levert extra kosten op waarmee in eerste aanleg geen rekening was gehouden. We houden rekening met €2.000.

Beoogd effect
We realiseren een educatief en recreatief multimediale beleving voor jong maar ook voor oud: de Hanzeaat. Tevens wordt de Bourgonjetoren weer opengesteld voor het publiek. We zijn inclusief; we bieden alle inwoners de mogelijkheid de toren en de maquette daarin te zien. en Zutphen krijgt er een eye catcher bij. Daarmee trekken we meer bezoekers aan en verwachten een groei van de aanloop vanuit het Duitse taalgebied.

Argumenten
1.1 De inflatie kon niet worden voorzien.
De eerste calculaties stammen uit de COVID-tijd, daarna hebben de prijzen zich snel ontwikkeld. Arbeid is structureel duurder. Klimaatsystemen zijn door gestegen vraag duurder geworden. De keuze voor een beter klimaatsysteem is omdat deze stiller is en dat is relevant in verband met de buren. Het systeem is ook zuiniger en daarmee beter voor het milieu en betaalt zich op termijn terug.

1.2 Met een traplift wordt tegemoetgekomen aan de wens om inclusief te zijn.
Deze vorm van inclusiviteit is niet in al onze monumenten mogelijk, maar in het geval van de Hanzeaat tot aan de eerste verdieping in ieder geval wel goed te realiseren. Juist daarom willen we daar niet op inleveren.

1.3 Met goede zichtbaarheid en toegankelijkheid brengen we ons erfgoed beter in beeld.
Door aandacht te besteden aan goede en consistente vormgeving, tonen we kwaliteit en laten we zien onszelf serieus te nemen als erfgoedstad en als toeristische trekpleister, ook voor internationale bezoekers.

2.1 Dit is een bevoegdheid van de raad.
Op grond van artikel 189 e.v. van de Gemeentewet is de raad bevoegd om de begroting vast te stellen en te wijzigen.

Kanttekeningen
Geen.

Financiën
Er is een extra aanvullend krediet nodig van €60.000. Daarmee komt het totale krediet op €404.900. De kapitaallasten voor het extra krediet van €60.000 (afschrijving in 25 jaar) zijn voor 2024 €2.400 (afschrijving). Daarna bedragen deze €3.000 (rente en afschrijving) per jaar. Deze kunnen worden gedekt vanuit het algemeen educatiebudget (6544116) van het erfgoedcentrum. Er resteert dan een begroot budget van €101.000 op dit budget.

Communicatie
De hoogte van het huidige krediet is €344.900. We hebben de gemeenteraad in december 2023 met een memo reeds op de hoogte gesteld dat de kosten voor de renovatie hoger zouden uitvallen. Met een extra €60.000 euro kunnen we een beter, mooier en inclusiever project opleveren.

Voor de oplevering einde Q2 van 2024 wordt een apart communicatietraject opgezet. De inzet is om het vakantiepubliek uit Nederland en Duitsland naar de Hanzeaat te trekken.

Uitvoering
Vanaf februari 2024 zijn de basiswerkzaamheden gestart. Oplevering en opening van de Hanzeaat is voorzien nog voor de zomervakantie 2024.

Evaluatie
Evaluatie volgt na oplevering.

Bijlage(n) raad
640120 - Bijlage 1 Begrotingswijziging 2024-11 Aanvullend krediet Bourgonjetoren

Stukken die ter inzage liggen

BESLUIT

De raad van de gemeente Zutphen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met nummer 640120;

gelet op artikel(en) 189 e.v. van de Gemeentewet;

b e s l u i t:

1. Een aanvullend krediet van €60.000 beschikbaar te stellen voor de renovatie van de Bourgonjetoren en de bijbehorende kapitaallasten te dekken uit de algemene educatiemiddelen van het Erfgoedcentrum, waarmee deze middelen deels een specifieke bestemming krijgen.

2. De begroting 2024 dienovereenkomstig te wijzigen (2024-11).

Aldus besloten in de openbare
vergadering van de raad van de gemeente
Zutphen, gehouden op:

De voorzitter, de griffier,