



Aan de gemeenteraad

Portefeuillehouder	Cluster	Nummer	Datum	Onderwerp
Theo Faber	staf		5 januari 2021	Esther Meindertsstraat 6

Geachte leden van de raad,

Hierbij informeren wij u over de Esther Meindertsstraat 6.

Op 14 februari 2018 is in mandaat besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een groepsaccommodatie aan de Esther Meindertsstraat 6 in Buren. Dit besluit is nog niet onherroepelijk. De vergunninghouder heeft inmiddels gebouwd. Het gebouw is al in gebruik en wordt op dit moment te koop aangeboden.

Op 20 november 2018 is het bezwaar tegen deze vergunning ongegrond verklaard en is het besluit in heroverweging in stand gebleven waarmee het college de afgegeven vergunning heeft bekrachtigd. Op 27 juni 2019 heeft de rechtbank het ingestelde beroep gegrond verklaard en het bestreden besluit vernietigd. Er moest hierdoor opnieuw een besluit op bezwaar worden genomen waarbij de overwegingen van de rechtbank in acht worden genomen. Hiervoor is de uitgebreide voorbereidingsprocedure opgestart waarmee is beoordeeld of er op basis van de aanvraag een omgevingsvergunning kan worden verleend voor de bouw van appartementen aan de Esther Meindertsstraat 6 te Buren. U heeft in deze procedure een verklaring van geen bedenkingen afgegeven op 20 april 2020. Deze verklaring is inmiddels definitief.

Op 5 januari 2021 heeft het college besloten om de omgevingsvergunning van 14 februari 2018 voor de bouw van een groepsaccommodatie aan de Esther Meindertsstraat 6 in te trekken en tegelijkertijd een omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van een appartementencomplex onder de voorwaarde dat de 'Overeenkomst bedrijfsmatige exploitatie' wordt gesloten met vergunninghouder. De vergunning is verleend voor de activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (Wabo artikel 2.1 lid 1 onder a);
- Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met regels ruimtelijke ordening. (Wabo artikel 2.1 lid 1 onder c).

Na de terinzagelegging is ambtshalve de toevoeging bedrijfsmatige exploitatie opgenomen.

Het nieuwe besluit wordt eveneens aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State verzonden met het verzoek hiervan kennis te nemen en het besluit te betrekken in de lopende procedure conform artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht.

Jelmeraweg 1
9162 EA
Ballum-Ameland
Tel. 0519-555555
Fax 0519-555599

Postadres:
Postbus 22
9160 AA
Hollum-Ameland

info@ameland.nl
www.ameland.nl

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders



Leo Pieter Stoel
burgemeester



Iwan Valk
secretaris-directeur