

Beantwoording Raadsragen

Onderwerp:	Omgevingsvergunning voor de realisatie van een schuurwoning op het perceel Draaiboom ongenummerd in Lage Mierde	Datum antwoord:	15 juni 2026
Type vraag:	Technische vraag t.b.v. commissie / raad		
Datum vraag:	10 juni 2026	Portefeuillehouder:	de heer M.M. Kuijken wethouder
Gesteld door:	CDA		
Registratienr.:	26.12492		

Vraag

1. Klopt het dat de gemeente zelf de motivering van de Bopa heeft opgesteld?
2. Wie draagt de kosten om te komen tot deze planontwikkeling? De gemeente, de initiatiefnemer, of een combinatie hiervan?
3. Om ons volledig te informeren was het goed geweest om ons op de hoogte te stellen dat deze BOPA tot stand is gekomen door afspraken die tussen gemeente en initiatiefnemer zijn gemaakt bij verkoop van de gronden waarop Kleine Hasselt III is voorzien. Waarom is dit niet gebeurd?
4. Grondwater: buurtbewoners (Draaiboom 56 en Tinnenpot 1) gaven aan last te hebben van hoge grondwaterstand. Het perceel ligt lager ten opzichte van de achterliggende grond (ten westen). Zie bijlage bij deze raadsragen. Waarom is dat in paragraaf 6.14 niet opgenomen en toegelicht?

Antwoord

1. Nee, de motivering (GoFlo / ETFAL) is opgesteld door Van Doormaal Advies B.V. in opdracht van de aanvrager. De motivering is vervolgens op inhoud getoetst door de gemeente.
2. De kosten voor voorliggend initiatief worden gedragen door initiatiefnemer.
3. De aankoop van de gronden (met bijbehorende voorwaarden) in het projectgebied Hasselt III is geen geheim. In ruimtelijke-planologische zin bestaat er verder geen directe link tussen de ontwikkelingen. Beide ontwikkelingen worden op hun eigen merites beoordeeld. Die beoordeling (GoFlo / ETFAL) wordt nu als besluitvormingskader aan de raad voorgelegd.
4. In de waterparagraaf van de motivering (bijlage bij het besluit) is een en ander opgenomen over de grondwaterstanden. Uit de beschikbare informatie komt verder geen hoge grondwaterstand naar voren. In ieder geval geen grondwaterstand die in de weg staat van het aangevraagde initiatief. Dit onderdeel is door de waterspecialist beoordeeld en akkoord bevonden.

