

Besluitenlijst van de vergadering van de gemeenteraad Amstelveen 29 maart 2023

Aanwezig

Voorzitter Tjapko Poppens (burgemeester)

Griffier Debby de Heus (griffier)

Leden

VVD: Bart Dorgelo, Femke Lagerveld, Elisa de Marco, Menno van Leeuwen, Kees Noomen, Jet Smit, Bas Zwart

D66: Driss Aarabi, Tawros Aslanjan, Youssef Ben Idder, Saloua Chaara, Maarten de Haan, Harmen van der Steenhoven, Robert Zuidbroek

bbA: Ferry van Groeningen, Kitty Huisman, Ruud Kootker, Pieter Monkelbaan, Ewa Petiet

GroenLinks: Stieneke Kruijer, Fatumo Mahamed Farah, Ilika Polderman, Gert Jan Slump

PvdA: Arnout van den Bosch, Rosalie Bouwman, Esther Veenboer

AVA: Michel Becker, Gonnie van Rietschoten

GvA: Jacqueline Höcker, Nachshon Rodrigues Pereira

SP: Patrick Adriaans, Nora Fakirni

CDA: Arjen Siegmann

BVNL: Yaron van Koningsveld

ChristenUnie: Henk Stoffels

Afwezig: Janneke Leegstra (VVD), Emiel Sjaardema (50 PLUS).

1. Opening raadsvergadering en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 21.30 uur. Afwezig zijn mevrouw Leegstra (VVD) en de heer Sjaardema (50 PLUS).

1.1 Vaststelling agenda

Er is een mondelinge vraag ingediend door de heer van Koningsveld (BVNL). Deze is niet toegestaan omdat het niet de Amstelveense actualiteit betreft. Verder zijn er geen mondelinge vragen ingediend. Er zijn twee moties Vreemd aan de orde van de dag ontvangen. Deze worden behandeld bij agenda 2.4.

- Bij agendapunt 3.1. (Bovenkerkerwegzone) zijn drie moties ingediend.
- Bij agendapunt 3.2. (Galjoen) is een motie ingediend.
- Bij agendapunt 3.3. (Flitskoeriers) zijn één motie en een amendement ingediend.
- Vanuit de Raadsdebatten eerder deze avond is één hamerstuk aan de agenda van deze raadsvergadering toegevoegd, namelijk:
- Grondexploitatie Kalkbranderij (agendapunt 4.7).

De agenda is daarmee gewijzigd vastgesteld.

1.2 Vaststellen besluitenlijst van de vergadering d.d. 22 februari 2023

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Raadsactualiteiten

2.1 Stand van zaken ingekomen stukken

De raad neemt de stand van zaken ingekomen stukken voor kennisgeving aan.



2.2 Mondelinge vragen

Er zijn geen mondelinge vragen.

2.3 Terugkoppeling regionale aangelegenheden

De heer Monkelbaan (bbA) licht toe dat er vanuit Amstelland Meerlanden Regio en de zes deelnemende gemeenten is besloten om te komen tot een inventarisatie en aanpak van de glastuinbouw. Hoe kan de glastuinbouw worden versterkt. Het gaat met name om de verrommelde glastuinbouw. Er komt binnenkort een voorstel. Het gaat om 800 hectare in de regio en om 60 hectare in Amstelveen. Het gaat niet alleen over de bedrijven en teelt glastuinbouw maar het kan ook betekenen dat het bouwgrond oplevert.

2.4 Moties vreemd aan de orde van de dag

Als er bij de vaststelling van de agenda moties vreemd aan de orde van de dag worden ingediend, worden die onder dit agendapunt behandeld.

2.4.1 Motie vreemd aan de orde van de dag D66 vier het onderwijs op de dag van de leraar

Door de fracties van D66, VVD, GvA en CDA wordt de motie 'Vier het onderwijs op de dag van de leraar' ingediend. Voor de volledige tekst zie bijlage 1.

Stemming

Voor: D66, VVD, GvA, CDA, GL, bbA, PvdA, CU

Tegen: AvA, SP, BVNL

De motie is aangenomen met 30 stemmen voor en 5 stemmen tegen.

2.4.2 Motie vreemd aan de orde van de dag GL, D66 en PvdA "Amstelveen Shelter City"

Het voorzitterschap bij dit onderwerp wordt overgenomen door de plaatsvervangend voorzitter van de raad dhr. Noomen.

Door de fracties van GL, D66, PvdA, bbA en CU wordt de motie "Amstelveen Shelter City" ingediend. Voor de volledige tekst zie bijlage 2.

De heer Poppens zegt toe dat het college met een voorstel zal komen en ook een financieringsverzoek daarin zal meenemen.

Stemming

Voor: GL, D66, PvdA, bbA, CU, SP, VVD, AvA, GvA, CDA

Tegen: BVNL

De motie is aangenomen met 34 stemmen voor en 1 stem tegen.

3. Behandeling bespreekstukken

3.1. Nota van Uitgangspunten Transformatie Bovenkerkerwegzone

De gemeente wil de Bovenkerkerwegzone (het gebied aan de oostzijde van de Bovenkerkerweg ter hoogte van de wijk Middenhoven tussen de Nesserlaan en de Beneluxbaan) omvormen tot een woongebied met enkele aanvullende voorzieningen. De raad wordt gevraagd de nota van uitgangspunten hiervoor vast te stellen.



De fracties dienen drie moties in. Voor de volledige tekst zie bijlage 3, 4 en 5.

Stemverklaring:

De heer Siegmann (CDA) heeft niet genoeg vertrouwen in deze nota van uitgangspunten en zal daarom tegenstemmen.

Stemming over het raadsvoorstel

Voor: VVD, D66, bbA, GroenLinks, PvdA, AvA, GvA, SP, BVNL, CU

Tegen: CDA

Het voorstel is aangenomen met 34 stemmen voor en 1 stem tegen.

Stemming over de motie 'Bovenkerkerweg sociaal, groen en betaalbaar' van GroenLinks, CU, SP, CDA, AvA, bbA en PvdA

Voor: GL, CU, SP, CDA, AvA, bbA, PvdA, D66, BVNL, VVD, GvA.

De motie is unaniem aangenomen.

Stemming over de motie 'Geef huisartsen de ruimte' van GvA, VVD en D66:

Voor: GvA, VVD, D66, bbA, GL, PvdA, AvA, CU, SP, BVNL, CDA.

De motie is unaniem aangenomen.

Stemming over de motie 'Wonen voor Amstelveense ouderen' van de VVD, D66, bbA, GL, GvA:

Voor: VVD, D66, bbA, GL, GvA, AvA, CU, SP, BVNL, CDA, PvdA

De motie is unaniem aangenomen.

3.2. Uitgangspunten herontwikkeling locatie Galjoen 6-14, en intrekken Voorbereidingsbesluit 2022 Galjoen 2-18

Stedin heeft het voormalig defensie terrein aan het Galjoen 6-14 aangekocht. De gemeente wil een intentieovereenkomst met de initiatiefnemers sluiten voor de herontwikkeling van dit terrein. De raad wordt gevraagd de uitgangspunten vast te stellen en in te stemmen met het voorkeursmodel. Bij dit voorstel wordt 1 motie ingediend. Zie bijlage 6.

Stemming over het raadsvoorstel

Voor: VVD, D66, bbA, GL, PvdA, AvA, GvA, SP, CDA, BVNL, CU

Het voorstel is unaniem aangenomen.

Stemming over de motie 'Grijp elke kans om seniorenwoningen te bouwen' van GL, SP, CDA, CU en bbA

Stemverklaring

De heer Van Koningsveld (BVNL) ziet gezien de kleine omvang van het woonaanbod de toegevoegde waarde van specifieke inclusie van ouderen niet en zal daarom tegenstemmen.

Stemming

Voor: GL, SP, CDA, CU, bbA, VVD, D66, PvdA, GvA, AvA

Tegen: BVNL

De motie is aangenomen met 34 stemmen voor en 1 stem tegen.

3.3. Afwegingskader vestiging flitskoeriers

De raad wordt gevraagd om het afwegingskader vestiging flitskoeriers vast te stellen. Hierin staat op welke plekken flitsbezorgdiensten zich in Amstelveen kunnen vestigen en onder welke voorwaarden. Bij dit voorstel zijn een amendement en een motie ingediend.



Uit het amendement wordt bij beslispunt 3 het woord 'gewijzigd' verwijderd.
De voorzitter zegt dat het amendement het gehele raadsbesluit vervangt en dat als het amendement wordt aangenomen, dan betekent dit dat het raadsvoorstel dan niet meer in stemming zal worden gebracht. Zie bijlagen 7 en 8.

Stemming over het amendement 'verruiming afwegingskader vestiging flitskoeriers' van VVD, D66 en GL

Voor: VVD, D66, GL, SP, BVNL, AvA, CDA

Tegen: bbA, PvdA, GvA, CU

Het amendement is aangenomen met 24 Stemmen voor en 11 stemmen tegen.

En daarmee is ook het gewijzigde raadsbesluit aangenomen met 24 stemmen voor en 11 tegen.

Stemming over de motie van VVD: verruiming afwegingskader vestiging flitskoeriers

Stemverklaring

De heer Rodrigues Pereira (GvA) zegt dat GvA eigenlijk voor het afwegingskader zou hebben gestemd, tegen het amendement heeft gestemd en ook tegen de motie zal stemmen. De heren van den Bosch (PvdA) en Stoffels (CU) sluiten zich hierbij aan.

Stemming

Voor: VVD, D66, GL, bbA, AvA, SP, BVNL

Tegen: PvdA, GvA, CDA en CU.

De motie is aangenomen met 28 stemmen voor en 7 stemmen tegen.

4. Stemming over hamerstukken

4.1 Bekrachtiging geheimhouding grondexploitatie Kalkbranderij

Het college van B&W heeft op 7 maart 2023 geheimhouding opgelegd op twee bijlagen bij het raadsvoorstel 'Vaststellen grondexploitatie Kalkbranderij'. De raad dient deze opgelegde geheimhouding conform de wettelijke bepalingen te bekrachtigen in de eerstvolgende raadsvergadering. De geheimhouding geldt voor een termijn van tien jaar.

Stemming

Voor: VVD, D66, bbA, GL, PvdA, AvA, GvA, SP, CDA, BVNL, CU

Het voorstel is unaniem aangenomen

4.2 Vaststellen bestemmingsplan uitbreiding De Meerkamp

Het bestemmingsplan is een uitwerking van het raadsbesluit van 7 juli 2021 om een extra zwembad bij De Meerkamp te realiseren. De raad wordt gevraagd om het Bestemmingsplan Uitbreiding De Meerkamp vast te stellen.

Stemverklaring

De heer Stoffels (CU) vindt het een gemiste kans dat er geen denksportcentrum wordt ontwikkeld bij de Meerkamp.

De heer Monkelbaan (bbA) blijft van oordeel dat een volledige renovatie of volledige nieuwbouw van het zwembad uit oogpunt van efficiency en kostenbesparing een betere optie blijvend was geweest. bbA gaat voor het bestemmingsplan stemmen.

Stemming

Voor: VVD, D66, bbA, GL, PvdA, AvA, GvA, SP, CDA, BVNL, CU

Het voorstel is aangenomen met 35 stemmen voor.



4.3 Budgetaanvraag basisschool Elif Schweitzerlaan 4 te Amstelveen

De raad wordt gevaagd om een besluit te nemen over een budgetaanvraag voor het geschikt maken van het schoolgebouw aan de Schweitzerlaan 4 in Amstelveen en om middelen beschikbaar te stellen voor de eerste inrichting van het onderwijsleerpakket en meubilair.

Stemming

Voor: VVD, D66, bbA, GL, PvdA, AvA, GvA, SP, CDA, CU

Tegen: BVNL

Het voorstel is aangenomen met 34 stemmen voor en 1 stem tegen.

4.4 Benoeming lid Raad van Toezicht Stichting Amstelwijs

Er is een vacature binnen de Raad van Toezicht van stichting Amstelwijs ontstaan door het voortijdig terugtreden van een lid. De gemeenteraad is bevoegd tot het benoemen van de leden en wordt verzocht om een besluit te nemen over de opvolger die via een selectieprocedure is voorgedragen.

Stemming

Voor: VVD, D66, bbA, GL, PvdA, AvA, GvA, SP, CDA, BVNL, CU

Het voorstel is bij acclamatie aangenomen.

4.5 Benoemen van de nieuwe stadsbouwmeester en diens plaatsvervanger

In 2015 is de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit vervangen door een Stadsbouwmeester en een separate Erfgoedcommissie. op 1 januari 2023 is de tweede en daarmee laatste termijn van de huidige stadsbouwmeester verstreken. De raad dient een besluit te nemen over diens opvolger en plaatsvervanger.

Stemming

Voor: VVD, D66, bbA, GL, PvdA, AvA, GvA, SP, CDA, BVNL, CU

Het voorstel is bij acclamatie aangenomen.

4.6 Benoemen van de nieuwe leden erfgoedcommissie

De leden van de erfgoedcommissie worden benoemd voor een termijn van drie jaar, welke eenmalig verlengd kan worden met nogmaals een periode van drie jaar. De benoeming van nieuwe leden is momenteel nodig ter vervanging van oud-commissieleden na het verstrijken van de wettelijke termijnen. De leden van de erfgoedcommissie worden voorgedragen door Stichting MOOI Noord-Holland, adviseurs omgevingskwaliteit.

Stemming

Voor: VVD, D66, bbA, GL, PvdA, AvA, GvA, SP, CDA, BVNL, CU

Het voorstel is bij acclamatie aangenomen.

4.7. Grondexploitatie Kalkbranderij

Stemming

Voor: VVD, D66, bbA, GL, PvdA, AvA, GvA, SP, CDA, BVNL, CU

Het voorstel is unaniem aangenomen.

5. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 23.29 uur.



Raadsvergadering d.d.	29-03-2023
Motie nummer	2.4.1
Status	aangenomen
Griffier	WJ

MOTIE

Vier het onderwijs op de dag van de leraar

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 29-03-2023

Vreemd aan de orde van de dag

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

1. De dag van de leraar wereldwijd is uitgeroepen als een eerbetoon aan leraren, die jonge mensen klaarstomen om mee te doen in de samenleving.

Van mening dat:

1. Het belangrijk is om op de dag van de leraar stil te staan bij het belang van leraren en ander onderwijspersoneel voor een vrije samenleving waarin iedereen tot zijn recht komt.
2. Het juist in deze tijden van een hoge werkdruk voor onderwijspersoneel en lerarentekorten essentieel is om maatschappelijke waardering uit te spreken voor leraren, schoolleiders en ander onderwijspersoneel.
3. De gemeente Amstelveen een belangrijke taak heeft om bij te dragen aan een goed woon- en werkklimaat voor leraren, schoolleiders en ander onderwijspersoneel.

Verzoekt het college om:

1. met in ieder geval onderwijsbesturen en schooldirecteuren een evenement/feestelijk programma beschikbaar te stellen op de dag van de leraar (5 oktober 2023), waarmee het onderwijspersoneel uit Amstelveen in het zonnetje wordt gezet en waar al het onderwijspersoneel aan kan deelnemen.
2. hierbij voorbeeld te nemen aan de Amsterdamse onderwijsgala.
3. met onderwijsbesturen en schooldirecteuren te bespreken of en hoe zij kunnen bijdragen aan de uitvoering van het evenement.
4. te bezien of inspiratie van potentieel nieuw onderwijspersoneel kan worden gekoppeld aan dit evenement.
5. de kosten te dekken uit restmiddelen uit de reguliere onderwijsbegroting en indien dit onvoldoende dekking biedt, voorstellen te doen aan de gemeenteraad.
6. De viering in 2023 te evalueren en op basis daarvan voorstellen te doen over een eventuele structurele uitvoering (vanaf 2024).

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Saloua Chaara, D66 Elisa De Marco, VVD Jacqueline Höcker, Goed voor Amstelveen

Arjen Siegmann, CDA Henk Stoffels, CU

Stemming

	VVD	D66	bbA	GroenLinks	PvdA	Actief voor Amstelveen	Goed voor Amstelveen	SP	CDA	50Plus	BVNL	CU
Voor	✓	✓	✓	✓	✓		✓		✓			✓
Tegen						✓		✓			✓	

De griffier



Raadsvergadering d.d.	29-03-2023
Motie nummer	2.4.2
Status	aangenomen
Griffier	

MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG "Amstelveen Shelter City"

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 29-03-2023

De Raad,

constaterende dat

1. Shelter City een initiatief van Justice and Peace Nederland dat internationale mensenrechtenverdedigers tijdelijk, voor een periode van 3 maanden opvangt in Shelter City steden om ze op adem te laten komen, trainingen te laten volgen en ze hun netwerk te laten uitbreiden, om vervolgens hun waardevolle werk in de eigen land voort te zetten;
2. Het Shelter City project niet alleen tijdelijke, veilige opvang voor buitenlandse mensenrechtenverdedigers biedt, maar ook leidt tot vergroting van de kennis van Amstelveners over mensenrechten en mensenrechtenverdedigers;
3. Amstelveen een actieve SDG gemeente is met in 2025 'inclusiviteit' als jaarthema;

van mening dat

1. Shelter City naadloos aansluit bij meerdere SDG's en het jaarthema 'inclusiviteit'
2. het mooi zou zijn de eerste mensenrechtenverdediger in themajaar 2025 in Amstelveen te kunnen opvangen;
3. uit ervaring van andere gemeentes blijkt dat er bijna twee jaar voorbereiding nodig is om zorgvuldig te kunnen starten;
4. bij deze voorbereiding geleerd kan worden van de ervaringen en structuren van andere Shelter City gemeenten.

Verzoekt het college

1. een voorstel te doen over hoe vanaf 2025 Shelter City in Amstelveen gerealiseerd kan worden;
2. in dit voorstel ook opties op te nemen over een mogelijke samenwerking met huidige naburige Shelter City gemeenten;
3. Dit voorstel, voorzien van opties met voor- en nadelen en financiële consequenties, in Q4 aan de raad voor te leggen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Ilika Polderman	Robert Zuidbroek	Esther Veenboer	Ewa Petiet	Henk Stoffels
GroenLinks	D66	PvdA	bbA	ChristenUnie

Stemming

	VVD	D66	bbA	GroenLinks	PvdA	Actief voor Amstelveen	Goed voor Amstelveen	SP	CDA	50Plus	BVNL	CU
Voor	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓
Tegen											✓	

De griffier



Raadsvergadering d.d.	29-03-2023
Motie nummer	3.1.1
Status	aangenomen
Griffier	

MOTIE "Bovenkerkerweg sociaal, groen en betaalbaar"

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 29 maart 2023

Raadsvoorstel: Nota van Uitgangspunten Transformatie Bovenkerkerwegzone

De raad, gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- de woningnood in Amstelveen urgent is;
- de woningvoorraad sociale huur de laatste 5 jaar (Factsheet Wonen in Amstelveen 2021, MRA 2021) is afgenomen van 32% naar 27%;
- het aanbod middeldure huur (8%, Factsheet Wonen) en betaalbare koop (2% tot € 296.000, Factsheet Wonen) minimaal aanwezig is in de woningvoorraad van Amstelveen;
- het percentage lage inkomens (tot € 40.024,-) 37% bedraagt en het percentage middeninkomens (tot € 60.036) 15% (Factsheet Wonen) 15%, in totaal 52%;
- voor 52% van de Amstelveners met een laag en middeninkomen derhalve 27% aan sociale respectievelijk maximaal 10% betaalbare woningen beschikbaar is.

Overwegende dat:

- Het college heeft getekend voor de MRA Woondeal 2023
- naar de intentie van deze Woondeal 2023 alle gemeenten zonder uitzondering beloven bij te dragen aan de doelstellingen om tweederde betaalbare woningen te bouwen en toe te groeien naar minimaal 30% sociaal in de woningvoorraad en 40% in het middensegment;
- dat wanneer dat niet op korte termijn haalbaar is er 'betekenisvolle stappen gezet dienen te worden om in de nieuwbouwprogrammering een hoger aandeel sociale huur op te nemen'

Van mening dat:

- het college van B&W zich maximaal moet inspannen om het aandeel sociaal en betaalbare huur en koop aanzienlijk te vergroten;
- het aandeel sociale huur van 30% niet alleen gerealiseerd hoeft te worden door boven de bestaande hoogbouwnorm van 7 verdiepingen uit te komen;
- onder meer transformatie van het karkas van de bestaande kantoren, het betrekken van meerdere functies (wonen, gezamenlijk groenbeheer en -beleving, energievoorziening), actualisering van de parkeernorm en andere zaken realiseerbaarheid van die 30% kunnen doen toenemen;
- door in plaats van 20% sociale huur aan wooneenheden uit te gaan van 21% sociale huur vloeroppervlak daarop 30% sociale huur aan wooneenheden realiseerbaar is (gebaseerd op CBS gegevens is het vloeroppervlak van een sociale huurwoning 70% van de gemiddelde woning in Nederland);
- de tegenstelling tussen oude en nieuwe bewoning en bewoners van middenhoven (Not in my backyard) weggenomen kan worden door de bewoners mee te laten ontwerpen op het aangrenzende eiland (This is my backyard);
- de gemeente een stevige regisserende rol op zich moet nemen bij deze en volgende woningbouwprojecten;
- van vastgoedeigenaren van de percelen op de zes eilanden mag worden verwacht dat zij juist nu hun maatschappelijke verantwoordelijkheid nemen vanuit 'brede welvaart' gedacht en hun rendementsverwachtingen dienovereenkomstig matigen.



Roept het college op:

1. in de nota van uitgangspunten en bij de uitwerking in de gebiedsvisie de intenties uit de Woondeal 2023 ten aanzien van sociale huur na te streven;
2. in de nota van uitgangspunten en bij de uitwerking in de gebiedsvisie de intenties uit de Woondeal 2023 ten aanzien van betaalbare huur/koop na te streven;
3. bij de realisatie van 1 en 2 niet primair en alleen naar het aantal bouwlagen te kijken maar vanuit een breder ontwikkelperspectief ook andere factoren in aanmerking te nemen;
4. de raad tijdig en tussentijds op de hoogte te houden over de vertaalslag van de nota van uitgangspunten naar gebiedsvisie met inachtneming van 1, 2 en 3.

Ondertekening en naam:

Gert Jan Slump
GroenLinks

Henk Stoffels
ChristenUnie

Patrick Adriaans
SP

Arjen Siegmann
CDA

Gonnie van Rietschoten
Actief voor Amstelveen

Ferry van Groeningen
BBA

Arnout van den Bosch
PvdA

Stemming

	VVD	D66	bbA	GroenLinks	PvdA	Actief voor Amstelveen	Goed voor Amstelveen	SP	CDA	50Plus	BVNL	CU
Voor	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓
Tegen												

De griffier



Raadsvergadering d.d.	29-03-2023
Motie nummer	3.1.2
Status	aangenomen
Griffier	

MOTIE

Geef Huisartsen de Ruimte

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 29 maart 2023

Raadsvoorstel: Nota van Uitgangspunten Transformatie Bovenkerkerwegzone

De raad,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

1. Er veel te weinig huisartsen zijn in de gemeente Amstelveen.
2. De druk op huisartsen zo groot is, dat de zorg ernstig in het gedrang komt.
3. Amstelveen volgens de Huisartsen Coöperatie Amstelland nog zeker 3 huisartsen in met name Middenhoven te kort komt en 7000-8000 inwoners geen huisarts hebben.
4. Er rekening gehouden moet worden met de grote toename van inwoners bij de bouw van de Bovenkerkerweg en druk groter wordt op de zorg.
5. In de toekomst zowel de Scheg als Legmeer evenwel een grote toeloop zal geven op de gezondheidscentra en er nog meer mensen zonder huisarts zouden komen te zitten.
6. Startende huisartsen niet kunnen beginnen vanwege financiële onhaalbaarheid. Men zeker eerst 1500 patiënten moet hebben om omzet te kunnen genereren en praktijkruimte te kunnen bekostigen.
7. Huisartsen praktijken/gezondheidscentra die commercieel huren zien zeker nu een grote prijsstijging in de huur.
8. Het in alle opzichten bijna onmogelijk voor huisartsen is zich in Amstelveen te kunnen vestigen.

Toelichting, de conclusies uit het onderzoek over de huisartsen capaciteit uit 2021:

- Het aantal inwoners zal toenemen door de bouw van nieuwe wijken. Het aantal inwoners groeit het sterkst in de wijken Bovenkerk-Westwijk Noord, Westwijk Zuid en Keizer Karelpark.
- Door de vergrijzing neemt het aandeel ouderen in de gehele gemeente in de komende 20 jaar toe, waardoor de zorgvraag per inwoner stijgt.
- De zorgvraag wordt in de komende jaren het hoogst in de wijken Keizer Karelpark, Waardhuizen-Middenhoven en Bovenkerk-Westwijk Noord. Dit zijn wijken waar reeds een tekort aan huisartsen is gevonden.
- Door de stijging van de zorgvraag zijn er in 2030 5 fte meer huisartsen nodig en in 2040 nog eens 3 fte. Deze benodigde capaciteit komt bovenop het huidige tekort van 5,5 fte. Gezien het huidige tekort is het noodzakelijk om nu te beginnen met een meerjarenplan om dit tekort op termijn op te vangen.
- Wanneer we alleen kijken naar patiëntgebonden uren is er nu 38,5 fte huisartsen beschikbaar in Amstelveen. Om alle inwoners van Amstelveen van een huisarts te kunnen voorzien zou er 44,1 fte beschikbaar moeten zijn. Het tekort aan huisartsen is nu circa 15%.
- In postcodegebied 1181 en 1182 lijkt een capaciteitsoverschot te zijn.
- In de overige postcodes lijkt een capaciteitsstekort te zijn.
- Geschat wordt dat in totaal 15,7% van de inwoners wel op zoek is naar een huisarts, maar deze niet heeft kunnen vinden. Deze schatting kan afwijken door het aandeel expats en studenten in Amstelveen.
- Deze 15,7% komt overeen met het totale tekort aan huisartsen van 15% (5,6 fte) die eerder berekend is op basis van beschikbare fte en zorgvraag van de bevolking.



Overwegende dat:

- A. De Bovenkerkerwegzone een geschikte locatie kan zijn voor een onderzoek naar het realiseren van betaalbare praktijkruimten/gezondheidscentra waar zowel huisartsen/praktijkondersteuner/paramedici als apotheek een enorme toevoeging zou zijn aan de wijk Middenhoven, Waardhuizen en toekomstig Legmeer.
- B. De druk op huisartsen in Amstelveen zal verminderen en daardoor beter perspectief komt voor het geven van zorg.
- C. De ontwikkelaars van de Bovenkerkerweg naast het bieden van woningen ook een maatschappelijk bijdrage kunnen leveren om praktijkruimte gericht op huisartsen, mogelijk te kunnen maken.
- D. Het eventueel onderzoeken van flex-praktijkruimten een oplossing kunnen bieden voor startende huisartsen..
- E. Ruimtelijke ordening en wonen gezamenlijk moeten optrekken met de afdeling zorg en welzijn.
- F. De gezondheidszorg enorm onder druk staat en alle middelen aangewend moeten worden om huisartsen de ruimte te geven.

Verzoekt het college:

- I. In het belang van de Gezondheidszorg van de Amstelveens samenleving ontwikkelaars aan te sporen voor het realiseren van gezondheidscentra / praktijkruimten voor huisartsen + apotheek en paramedische zorg.
- II. Een onderzoek te doen onder ontwikkelaars/huisartsen/ universiteit/gemeente/ zorgverzekeraars voor financiële mogelijkheden ten behoeve van een gezondheidscentrum/praktijkruimte aan de Bovenkerkerweg ten einde druk op de zorg te verminderen.
- III. Te onderzoeken of Flex-praktijkruimten een oplossing kunnen bieden voor startende huisartsen.
- IV. Bij nieuwe aan te leggen wijken zoals Legmeer en de Scheg rekening te houden met betaalbare praktijkruimten/gezondheidscentra waarbij zowel afdeling stedelijke ontwikkeling/ruimtelijke ordening en afdeling zorg en welzijn samen optrekken.
- V. Ontwikkelaars Bovenkerkerweg met klem te verzoeken een betaalbaar gezondheidscentrum / praktijkruimte mogelijk te maken.
- VI. De Raad eind Q4 verslag te doen van de ontwikkelingen en voortgang van het onderzoek.

Ondertekening en naam:

Jacqueline Höcker
Goed voor Amstelveen

Femke Lagerveld
VVD

Tawros Aslanjan
D66

Stemming

	VVD	D66	bbA	GroenLinks	PvdA	Actief voor Amstelveen	Goed voor Amstelveen	SP	CDA	50Plus	BVNL	CU
Voor	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓
Tegen												

De griffier



Raadsvergadering d.d.	29-03-2023
Motie nummer	3.1.3
Status	aangenomen
Griffier	

MOTIE "WONEN VOOR AMSTELVEENSE OUDEREN"

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 29-03-2023

Raadsvoorstel: Nota van uitgangspunten Transformatie Bovenkerkerweg

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat

1. De woningnood in Amstelveen groot is
2. Het daardoor ook voor senioren Amstelveners moeilijk is om een passende, levensbestendige woning te vinden
3. Dat de woonvraag van senioren een heel andere is dan voor andere leeftijdscategorieën
4. Dat veiligheid, de onmiddellijke nabijheid van de triple A (Arts, Apotheek-AH) en gezelligheid/sociaal netwerk rand voorwaardelijk zijn voor fijn wonen op de oude dag.
5. Ouderen het liefst in, of zo dicht mogelijk bij hun "oude" buurt willen blijven wonen
6. Er vanuit de senioren zeer veel belangstelling is voor geclusterd wonen
7. De ruimte om dit soort woningen en woonvormen in Amstelveen te realiseren beperkt is
8. Er in de meest recente Woonzorg visie aangegeven wordt dat er op middellange termijn ten minste 2.500 woningen voor senioren nodig zullen zijn
9. Ouderen vaak wel een woning achterlaten wanneer zij verhuizen

van mening dat

1. Er echt werk gemaakt moet worden van het realiseren van woonconcepten en vormen die specifiek gericht zijn op ouderen
2. Het transformatie gebied Bovenkerkerweg zich bij uitstek leent voor geclusterd wonen per eiland of bijvoorbeeld de realisatie van Knarrenhofjes
3. Bouwen voor ouderen ook betekent dat er voor andere doelgroepen door doorstroom weer woningen vrij komen
4. De ontwikkeling van woningen voor ouderen de haalbaarheid van het project niet in de weg staat
5. Bewoning door ouderen meestal minder verkeersbewegingen en in het algemeen minder drukte met zich mee brengt

Verzoekt het college

1. Om bij de ontwikkeling van de Bovenkerkerwegzone nadrukkelijk te sturen op voldoende en aantrekkelijke seniorenwoningen, zodat Amstelveners uit Middenhoven of andere buurten kunnen doorstromen
2. Zich ervoor in te spannen dat een deel van de woningen met voorrang aan Amstelveners wordt toegewezen, binnen de mogelijkheden die de aangepaste Huisvestingswet biedt.
3. Te borgen dat de slaagkans voor senioren in de sociale huur op peil blijft, bijvoorbeeld door een lokale regeling op te stellen die Amstelveense senioren voorrang geeft op sociale huurwoningen aan de Bovenkerkerwegzone.

en gaat over tot de orde van de dag.



Ondertekening en naam:

Jet Smit Tawros Aslanjan Ferry van Groeningen Stieneke Kruijer Jacqueline Höcker
VVD D66 bbA GroenLinks Goed voor Amstelveen

Stemming

	VVD	D66	bbA	GroenLinks	PvdA	Actief voor Amstelveen	Goed voor Amstelveen	SP	CDA	50Plus	BVNL	CU
Voor	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓
Tegen												

De griffier



Raadsvergadering d.d.	29-03-2023
Motie nummer	3.2.1
Status	aangenomen
Griffier	

MOTIE

Grijp iedere kans om seniorenwoningen te bouwen

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 29 maart 2023

Raadsvoorstel: Uitgangspunten herontwikkeling locatie Galjoen

De raad,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

1. in 2040 Nederland 5 miljoen 65-plussers zal tellen, van wie 1,8 miljoen alleenstaanden;
2. senioren/ouderen speciale woonbehoeften en wensen hebben;
3. het kabinet in de komende jaren 290.000 huizen speciaal geschikt voor senioren/ouderen wil bouwen;
4. Amstelveen niet genoeg woningen voor senioren/ouderen bezit;
5. in de Uitgangspunten Galjoen gesproken wordt over het bouwen van collectieve zelfstandige wonen voor onder andere senioren;
6. in de nota van uitgangspunten er een voorkeur uitgesproken wordt voor Broedplaats kleine bedrijven en ondernemers met daaraan gekoppeld bijzondere woonvormen.

van mening dat:

1. Amstelveen iedere gelegenheid moet aangrijpen om bij het bouwen van woningen ook woningen voor senioren/ouderen te bouwen;
2. in Nederland diverse voorbeelden zijn van bijzondere, innovatieve (o.a. collectieve) woonvormen voor senioren/ouderen die als voorbeeld voor Amstelveen kunnen dienen;
3. woningen specifiek gebouwd voor senioren/ouderen prima passen bij de voorkeur voor bijzondere woonvormen zoals uitgesproken in de Uitgangspunten Galjoen;
4. een Broedplaats uitnodigt tot diversiteit op allerlei gebied, ook qua leeftijd;
5. dat de gedachte dat de omgeving niet zou passen bij bewoning door senioren/ouderen uitgaat van een algemeen beeld van 'De Oudere': niet iedere oudere heeft dezelfde wensen
6. experimenten van bijvoorbeeld Stichting Knarrenhof laten zien dat in een seniorenwooncomplex collectieve zorg georganiseerd kan worden en lichte mantelzorg geleverd wordt door bewoners voor bewoners, waaronder het regelen van (e-)mobiliteit;
7. het bouwen van senioren/ouderenwoningen de doorstroming bevordert.

Roept het college op:

1. bij de Uitgangspunten Herontwikkeling locatie Galjoen vast te houden aan het voornemen zoals genoemd in de nota van uitgangspunten om een gedeelte van de beschikbare ruimte te bestemmen voor (betaalbare) bijzondere woonvormen voor senioren/ouderen;
2. hiervoor te inventariseren welke oudere Amstelveners willen bijdragen aan de ontwikkeling van plannen voor een bijzondere woonvorm voor senioren/ouderen (huur en/of koop), passend in het geheel van een Broedplaats.
3. de raad tijdig (voor verdere besluitvorming rond de ontwikkeling locatie Galjoen) op de hoogte te brengen van de uitkomsten van dit onderzoek.



Ondertekening en naam:

Stieneke Kruijer
GroenLinks

Patrick Adriaans
SP

Arjen Siegmann
CDA

Henk Stoffels
CU

Ferry van Groeningen
bbA

Stemming

	VVD	D66	bbA	GroenLinks	PvdA	Actief voor Amstelveen	Goed voor Amstelveen	SP	CDA	50Plus	BVNL	CU
Voor	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓
Tegen											✓	

De griffier



Raadsvergadering d.d.	29-3-2023
Amendement nummer	3.3.1
Status	aangenomen
Griffier	

AMENDEMENT

Verruiming afwegingskader vestiging flitskoeriers

Raadsvoorstel: Afwegingskader vestiging flitskoeriers

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 29 maart 2023

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Beslispunt 1 te wijzigen in:

1. In het Afwegingskader vestiging Flitskoeriers de paragraaf Gevolgen voor vestiging Flitsbezorgdiensten in Amstelveen als volgt te formuleren:

"In Amstelveen hebben we de bedrijventerreinen De Loeten, Legmeer, Westwijk, Bovenkerk en BTAZ. Op basis van het bestemmingsplan kunnen Flitsbezorgdiensten zich hier vestigen. Voor Legmeer is ook voorbereidingsbesluit genomen. Dit besluit is genomen omdat het voor de ontwikkeling van Legmeer belangrijk is om de huidige situatie te handhaven. Zolang Legmeer nog niet is getransformeerd naar een woonwijk kunnen Flitsbezorgdiensten tijdelijk worden toegestaan.

Voor de bedrijfsvoering van Flitsbezorgdiensten is het belangrijk dat in de nabijheid voldoende consumenten zijn. Locaties op bedrijventerreinen van Amstelveen zijn daarom minder interessant omdat er betrekkelijk weinig consumenten op korte afstand aanwezig zijn. De uitzondering hierop is Legmeer. Legmeer is geschikt voor vestiging van Flitsbezorgdiensten zolang het nog niet is getransformeerd naar een woonwijk."

Beslispunt 2 toe te voegen, luidende:

2. De tekst van de eerste alinea in het raadsvoorstel in de paragraaf Kanttekeningen te wijzigen in:

"Voor de bedrijfsvoering van Flitsbezorgdiensten is het belangrijk dat in de nabijheid voldoende consumenten zijn. Locaties op bedrijventerreinen van Amstelveen zijn daarom minder interessant omdat er betrekkelijk weinig consumenten op korte afstand aanwezig zijn. De uitzondering hierop is Legmeer. Legmeer is geschikt voor vestiging van Flitsbezorgdiensten zolang het nog niet is getransformeerd naar een woonwijk."

Een nieuw beslispunt 3 toe te voegen, luidend:

3. "Het Afwegingskader vestiging Flitskoeriers vast te stellen."

Toelichting:

Legmeer is vooralsnog een bedrijventerrein waar zich nog steeds nieuwe bedrijven kunnen vestigen. Het is aangemerkt als gebied dat in de toekomst wordt getransformeerd naar een woongebied. Hiervoor is een voorbereidingsbesluit genomen. Binnen de kaders van dat besluit kunnen bedrijfsactiviteiten, waaronder ook die van flitskoeriers, (mogelijk met een tijdelijke vergunning) worden toegestaan.

Ondertekening en naam:



Bart Dorgelo VVD	Tawros Aslanjan D66	Fatumo Mahamed Farah GroenLinks
---------------------	------------------------	------------------------------------

Stemming

	VVD	D66	bbA	GroenLinks	PvdA	Actief voor Amstelveen	Goed voor Amstelveen	SP	CDA	50Plus	BVNL	CU
Voor	✓	✓		✓		✓		✓	✓		✓	
Tegen			✓		✓		✓					✓

De griffier



Raadsvergadering d.d.	29-03-2023
Motie nummer	3.3.2
Status	aangenomen
Griffier	WJ

MOTIE

Verruiming afwegingskader vestiging flitskoeriers

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 29 maart 2023

Raadsvoorstel: Afwegingskader vestiging Flitskoeriers

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat

1. Flitsbezorgingsdiensten binnen de gemeentegrenzen voorzien in een belangrijke behoefte van inwoners en lokale werkgelegenheid bieden.
2. De sector nog niet lang bestaat in Nederland en in korte tijd een transformatie heeft doorgemaakt. De markt is geconsolideerd en vestigingen kregen een uitstraling die meer bij de omgeving past.
3. Er maatregelen zijn genomen om de verkeersveiligheid te vergroten en overlast voor omwonenden te voorkomen. Dat geldt ook voor de op dit moment enige flitsbezorgingsvestiging in Amstelveen, die van Getir in het winkelcentrum Kostverlorenhof.

van mening dat

1. Dit de mogelijkheid biedt om een ruimer kader mee te geven aan de vestigingseisen die de gemeente stelt aan flitskoeriers.
2. Dit de ondernemers in staat stelt een gezonde bedrijfsvoering te kunnen hanteren op locaties dicht genoeg bij klanten.
3. Hiermee werkgelegenheid in deze sector binnen de gemeentegrenzen behouden blijft en mogelijk toeneemt.
4. Amstelveense inwoners hierdoor een service met toegevoegde waarde tot hun beschikking houden.

Verzoekt het college

Om bij de opstelling van het paraplubestemmingsplan de vestiging van flitskoeriers buiten bedrijventerreinen mogelijk te maken, indien er een geschikte locatie wordt geïdentificeerd die aan de criteria in het afwegingskader voldoet. Voor deze uitzonderingslocaties zal volgens huidige regelgeving een bestemmingsplanwijzigingsprocedure worden doorlopen, waarbij zaken als verkeersafwikkeling, algehele verkeersveiligheid en buurtparticipatie worden meegewogen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Bart Dorgelo
VVD

Tawros Aslanjan
D66

Fatumo Mahamed Farah
GroenLinks



Stemming

	VVD	D66	bbA	GroenLinks	PvdA	Actief voor Amstelveen	Goed voor Amstelveen	SP	CDA	50Plus	BVNL	CU
Voor	✓	✓	✓	✓		✓		✓			✓	
Tegen					✓		✓		✓			✓

De griffier