Beoordeling geurhinder

Ontwikkeling woningbouw ‘Molenerven’, Lierderholthuis



8 maart 2025

Lycens B.V.
Postbus 336
7570 AH Oldenzaal

Craeft Advies B.V.
J.C. Vijfhuizen LL.B.
Middelerf 14-B
3851 SP Ermelo

06-25472688
jvijfhuizen@craeftadvies.nl
www.craeftadvies.nl

Rapportnummer: 24.00232-12_R

Inhoud

1. Inleiding....4
   1.1. Gegevens opdrachtgever....4
   1.2. Doel en afbakening beoordeling....4
   1.3. Juridisch kader....5
2. Inventarisatie locatie en omgeving....7
   2.1. Planologische inventarisatie....7
   2.2. Inventarisatie agrarische bedrijven omgeving....8
3. Geurbeoordeling agrarische bedrijven....10
   3.1. Te beoordelen bedrijven....10
   3.2. Afstandscriteria....10
      3.2.1. Toepassing afstandscriteria....10
   3.3. Geurberekening voorgrondbelasting....10
   3.4. Inventarisatie vergunningen....12
   3.5. Analyse vergunningen & geurberekeningen....13
      3.5.1. Lierderholthuisweg 13....13
      3.5.2. Lierderholthuisweg 18(a)....14
      3.5.3. Lierderholthuisweg 42....15
      3.5.4. Lierderholthuisweg 55....16
      3.5.5. Lierderholthuisweg 57/59....17
      3.5.6. Lierderholthuisweg 69/71....18
      3.5.7. Nieuwe Wetering 1....18
      3.5.8. Nieuwe Wetering 3....19
      3.5.9. Nieuwe Wetering 11....19
      3.5.10. Meibergsdijk 2....20
   3.6. Tussenconclusie en cumulatieve berekening....20
   3.7. Woon- en leefklimaat....20
   3.8. Conclusie geurbelasting....21
4. Samenvatting en conclusie....22

Bijlagen....23

1. V-stacksberekeningen beoordeelde bedrijven....23

1. Inleiding

1.1. Gegevens opdrachtgever

De opdrachtgever van het voorliggende project is:

Naam:	Lycens B.V.
Adres planlocatie:	Molenerven ong.
Postcode / plaats:	8144 RR Lierderholthuis
Kadastrale gemeente:	Heino
Sectie:	G
Perceelnummer:	1433 (ged.).
Gezamenlijk groot	ca. 02.05.76 ha

Als adviseur treedt op:

Craeft Advies B.V.
dhr. J.C. Vijfhuizen LL.B.
Middelerf 14-b
3851 SP Ermelo

1.2. Doel en afbakening beoordeling

Lierderholthuis is een klein dorp in de gemeente Raalte, regio Salland, provincie Overijssel. Het dorp is gelegen te midden van een overwegend agrarisch georiënteerd buitengebied. Westelijk van de kern ligt de rivier de IJssel, meer oostelijk ligt de wat grotere kern Heino en de doorgaande weg N35. Aan en nabij de straat 'Molenerven' wordt een perceel grasland ontwikkelt tot een kleinschalige nieuwbouwlocatie met 20 woningen.

Rondom de planlocatie zijn een aantal intensieve veehouderijbedrijven gelegen. In casu dient onderzocht te worden of woningbouw op het voornoemde perceel mogelijk is en of er alsdan sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ook dient onderzocht te worden of de ontwikkeling belemmerend kan werken op omliggende bedrijven (omgekeerde werking). Er dienen kortgezegd twee vragen beantwoord te worden:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat te garanderen?
- Wordt niemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen omliggende bedrijven)

Gelet op de veelheid aan intensieve veehouderijen en het feit dat daartussen diverse woningen liggen, waarvan een aantal vrij recent zijn bestemd of vergund, heeft vooraf afstemming met de gemeente en Omgevingsdienst plaatsgevonden teneinde te komen tot een geconcretiseerde onderzoeksomvang. Dit betreffen de volgende bedrijven:

- Gravenweg 3, 7, 17/17a
- De Wellenberg 5
- Lierderholthuisweg 13, 18(a), 42, 55, 57/59, 69/71
- Nieuwe Wetering 1, 3, 11
- Meibergsdijk 2

Voor deze veehouderijen wordt voorzien in een berekening van de voorgrondbelasting van geuremissie door middel van het programma V-Stacks vergunning, versie 2020. Er zijn ook bedrijven die in het kader van dit onderzoek wel beoordeeld zijn maar gelet op hun omvang en afstand niet relevant zijn. Dit zijn de volgende bedrijven:

- Bornweg 1, 25 schapen B1.100 (195,0 OU_e/s OU_e/s). Dit is op de afstand van 1,8 km overduidelijk een kleine, niet relevante emissie.
- Brinkweg 82A, 3 vleeskalveren A4.100 (106,8 OU_e/s).
- Herenbrinksweg 3/3A, 62 vleesstieren A6.100 (2.207,2 OU_e/s). Dit is op de afstand van 1,8 km overduidelijk een kleine, niet relevante emissie.
- Gravenweg 7, 20vleeskalveren A6.100 en 300 schapen B 1.100 (3.060,0 OUe/s)). Dit is op de afstand van 1,7 km overduidelijk een kleine, niet relevante emissie.
- Gravenweg 12, 10 vleeskalveren A4.100 en 6 vleesstieren A6.100 (569,6 OU_e/s). Dit is op de afstand van 1,3 km overduidelijk een kleine, niet relevante emissie. Planologisch is geen intensieve veehouderij toegestaan, dus is er geen sprake van maximale planologische mogelijkheden.
- Lierderholthuisweg 67, 30 schapen B1.100 (234,0 OUe/s). Dit is op de afstand van 1,3 km overduidelijk een kleine, niet relevante emissie. Planologisch is geen intensieve veehouderij toegestaan, dus is er geen sprake van maximale planologische mogelijkheden.
- Rozendaelseweg 9, 80 E2.100 legkippen (27,2 OU_e/s). Dit is op de afstand van 1,7 km overduidelijk een kleine, niet relevante emissie.
- Rozendaelseweg 12, 4 vleeskalveren A4.100 en 45 varkens D3.3.2 (946,9 OU_e/s). Het bedrijf is opgegeven door de OD maar ligt buiten de 2 km zone en wordt derhalve niet berekend.
- Zuthemerweg 10, 200 schapen B1.100 (1.560,0 OU_e/s). Dit is op de afstand van 1,8 km overduidelijk een kleine, niet relevante emissie.
- Gravenweg 2B, 2 vleeskalveren A4.100 en 2 vleesstieren A6.100 (142,4 OU_e/s). Dit is op de afstand van 1,7 km overduidelijk een kleine, niet relevante emissie. Planologisch is geen intensieve veehouderij toegestaan, dus is er geen sprake van maximale planologische mogelijkheden.
- Gravenweg 9, 127 schapen B1.100 (990,6 OU_e/s). Dit is op de afstand van 1,5 km overduidelijk een kleine, niet relevante emissie. Planologisch is geen intensieve veehouderij toegestaan, dus is er geen sprake van maximale planologische mogelijkheden.
- Lierderholthuisweg 17, 30 schapen B1.100 (234,0 OU_e/s). Dit is op de afstand van 1,1 km overduidelijk een kleine, niet relevante emissie. Planologisch is geen intensieve veehouderij toegestaan, dus is er geen sprake van maximale planologische mogelijkheden.
- Wechterholt 33, 10 varkens D3.100 en 10 vleeskalveren A4.100 (586,0 OU_e/s). Het bedrijf is opgegeven door de OD maar ligt buiten de 2 km zone en wordt derhalve niet berekend. Voorts is de emissie op deze afstand overduidelijk niet relevant. Tot slot is planologisch geen intensieve veehouderij toegestaan, dus is er geen sprake van maximale planologische mogelijkheden.

Verderop in dit rapport wordt beoordeeld of een beschouwing van de achtergrondbelasting nodig is.

1.3. Juridisch kader

Deze notitie is gebaseerd op de standaard uitgangspunten die gelden op grond van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De beoogde ontwikkeling zal in het spoor van de Omgevingswet planologisch mogelijk moeten worden gemaakt, in de vorm van wijziging van het Omgevingsplan (artikel 4.1 Omgevingswet) of in de vorm van een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteitvergunning (artikel 5.1 lid 1 Omgevingswet), een en ander met in achtneming van de procedureregels uit hoofdstuk 16 Ow.

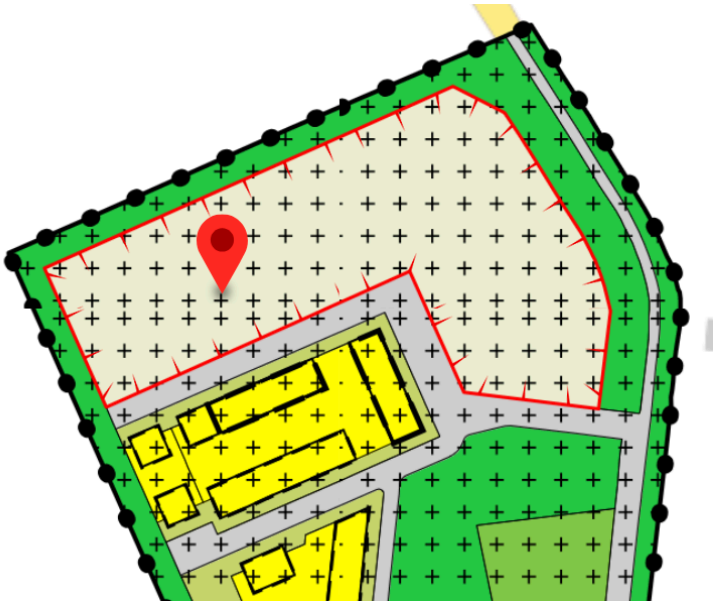
De agrarische activiteiten worden ten aanzien van het aspect geur beoordeeld aan de hand van de geurnormen en afstandscriteria zoals opgenomen in § 5.1.4.6 Bkl. De beoogde woningen gelden als geurgevoelig gebouw zoals bedoeld in artikel 5.91 lid 1 sub a Bkl. Op grond van artikel 5.97 Bkl dient een (definitief, geen tijdelijk) omgevingsplan te voorzien in een 'bebouwingscontour geur', welke bepaald of sprake is van een ligging binnen of buiten de bebouwde kom. Voor de ontwikkeling van het beoogde perceel moet worden uitgegaan van een toekomstige ligging in de bebouwingscontour geur. De daadwerkelijke afstandscriteria en geurnormering zijn opgenomen in artikel 5.109 t/m 5.116 Bkl. De afstandscriteria voor opslag van agrarische bedrijfsstoffen, zoals mest, zijn opgenomen in artikel 5.120 t/m 5.125 Bkl.

Onder het regime van de Omgevingswet is voor het aspect de facto geen sprake van een beleidsneutrale wijziging. Het gaat hierbij vooral om regels die op detailniveau anders zijn ten aanzien van afwijkingen en bestaande situaties. Voor deze eerste beoordeling wordt echter gewerkt met de waarden zoals opgenomen in het Bkl, deze zijn niet veranderd ten opzichte van het bekende regime uit de (voormalige) Wet geurhinder en veehouderij en het Activiteitenbesluit milieubeheer, neerkomende op een afstandsnormering van 50m in het buitengebied en 100m in de bebouwde kom, alsook een geurnorm van 2,0 ouE/m^3, uitgaande van liggende binnen de bebouwingscontour geur en buiten een concentratiegebied (de gemeente Raalte ligt weliswaar binnen een concentratiegebied, maar de 'oude' gemeente Heino, waartoe Lierderholthuis behoorde, betrof ten tijde van de inwerkingtreding van de bijlage bij de Meststoffenwet geen concentratiegebied). Bediscussieerd kan worden wat het uitgangspunt is nu dit bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet en het Besluit kwaliteit leefomgeving gewijzigd is en de 'gemeentelijst' onderdeel uitmaakt van dat stelsel. Desalniettemin wil de OD uitgaan Aan deze waarden zal getoetst worden aan de hand van V-Stacks-berekeningen. De gemeente Raalte heeft voor dit gebied geen geurverordening vastgesteld, noch in het omgevingsplan andere omgevingswaarden opgenomen.

2. Inventarisatie locatie en omgeving

2.1. Planologische inventarisatie

De locatie is gelegen in het Omgevingsplan van de gemeente Raalte. Het tijdelijke en in casu relevante deel hiervan wordt gevormd door het voormalige bestemmingsplan 'Lierderholthuis', welke is vastgesteld op 29 september 2016 en thans van rechtswege onderdeel uitmaakt van het omgevingsplan. De locatie heeft de enkelbestemming 'agrarisch' en een dubbelbestemming 'Waarde – archeologische verwachtingswaarde - laag'. Het plangebied ligt in de wetgevingszone 'wijzigingsgebied', op grond waarvan het college bevoegd is een wijzigingsplan vast te stellen. Deze bevoegdheid is met de inwerkingtreding van de Omgevingswet onbruikbaar geworden. De vigerende verbeelding van het tijdelijke omgevingsplan ziet er als volgt uit:



Afbeelding 1: Verbeelding bestemmingsplan Lierderholthuis,
onderdeel van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan Raalte



Afbeelding 2: Luchtfoto locatie in omgeving (bron: www.pdok.nl/viewer)

2.2. Inventarisatie agrarische bedrijven omgeving

Zoals gezegd zijn in de directe nabijheid zeven agrarische bedrijven gevestigd. De gemeente Raalte heeft deze adressen aangereikt. Vooreerst zal beoordeeld worden of er sprake is van bedrijven waar dieren met geuremissiefactor worden gehouden. Het betreffen de volgende adressen:

- Gravenweg 3 Wijhe:
  Een intensieve veehouderij is op grond van het omgevingsplan niet toegestaan. De locatie ligt op 1,7 km van het plangebied en is derhalve niet relevant.

- Gravenweg 17/17a Wijhe:
  Een intensieve veehouderij is op grond van het omgevingsplan niet toegestaan. De locatie ligt op 1,95 km van het plangebied en is derhalve niet relevant.

- De Wellenberg 5 Wijhe:
  Een intensieve veehouderij is op grond van het omgevingsplan niet toegestaan. De locatie ligt op 1,75 km van het plangebied en is derhalve niet relevant.

- Lierderholthuisweg 13 Wijhe:
  Er is sprake van een intensieve veehouderij welke op grond van het omgevingsplan is toegestaan. De locatie ligt op 820 m van het plangebied. Het bedrijf is derhalve relevant om te beoordelen voor het aspect ‘geur’.

- Lierderholthuisweg 18a Wijhe:
  Er is sprake van een intensieve veehouderij welke op grond van het omgevingsplan is toegestaan. De locatie ligt op 1,2 km van het plangebied. Het bedrijf is derhalve relevant om te beoordelen voor het aspect ‘geur’.

- Lierderholthuisweg 42
  Er is sprake van een intensieve veehouderij welke op grond van het omgevingsplan is toegestaan. De locatie ligt op 0,4 km van het plangebied. Het bedrijf is derhalve relevant om te beoordelen voor het aspect ‘geur’.

- Lierderholthuisweg 55
  Er is sprake van een intensieve veehouderij welke op grond van het omgevingsplan is toegestaan. De locatie ligt op 0,5 km van het plangebied. Het bedrijf is derhalve relevant om te beoordelen voor het aspect ‘geur’.

- Lierderholthuisweg 57/59
  Er is sprake van een intensieve veehouderij welke op grond van het omgevingsplan is toegestaan. De locatie ligt op 0,8 km van het plangebied. Het bedrijf is derhalve relevant om te beoordelen voor het aspect ‘geur’.

- Lierderholthuisweg 69/71
  Er is sprake van een intensieve veehouderij welke op grond van het omgevingsplan is toegestaan. De locatie ligt op 1,5 km van het plangebied. Het bedrijf is derhalve relevant om te beoordelen voor het aspect ‘geur’.

- Nieuwe Wetering 1
  Er is sprake van een intensieve veehouderij welke op grond van het omgevingsplan is toegestaan. De locatie ligt op 1,35 km van het plangebied. Het bedrijf is derhalve relevant om te beoordelen voor het aspect ‘geur’.

- Nieuwe Wetering 3
  Er is sprake van een intensieve veehouderij welke op grond van het omgevingsplan is toegestaan. De locatie ligt op 0,95 km van het plangebied. Het bedrijf is derhalve relevant om te beoordelen voor het aspect ‘geur’.

- Nieuwe Wetering 11
  Er is sprake van een intensieve veehouderij welke op grond van het omgevingsplan is toegestaan. De locatie ligt op 1,14 km van het plangebied. Het bedrijf is derhalve relevant om te beoordelen voor het aspect ‘geur’.

- Meibergsdijk 2
  Er is sprake van een intensieve veehouderij welke op grond van het omgevingsplan is toegestaan. De locatie ligt op 0,73 km van het plangebied. Het bedrijf is derhalve relevant om te beoordelen voor het aspect ‘geur’.

In het volgende hoofdstuk wordt de geuremissie van deze laatstgenoemde bedrijven nader geïnventariseerd en beoordeeld. Voor het overige is er sprake van verspreid liggende woonbestemmingen, gelegen op betrekkelijk korte afstand, welke niet hoeft te worden beoordeeld.

3. Geurbeoordeling agrarische bedrijven

3.1. Te beoordelen bedrijven

Zoals gezegd zullen de volgende agrarische bedrijven worden beoordeeld in relatie tot de voorgenomen ontwikkeling van de planlocatie:

- Gravenweg 3
- Gravenweg 7
- Gravenweg 17/17a
- De Wellenberg 5
- Lierderholthuisweg 13
- Lierderholthuisweg 18(a)
- Lierderholthuisweg 42
- Lierderholthuisweg 55
- Lierderholthuisweg 57/59
- Lierderholthuisweg 69/71
- Nieuwe Wetering 1
- Nieuwe Wetering 3
- Nieuwe Wetering 11
- Meibergsdijk 2

De bedrijven zullen eerst worden beoordeeld naar afstandscriteria en navolgend zullen geurberekeningen worden uitgevoerd.

3.2. Afstandscriteria

3.2.1. Toepassing afstandscriteria

Gelet op het bepaalde in artikel 5.109 lid 1 Bkl is de geurnorm, zonder verdere eventuele wijzigingen in het omgevingsplan, ter plaatse 2,0 ouE/m3. Onverminderd de uitkomst van de navolgende geurberekeningen, dient op grond van artikel 5.116 lid 1 Bkl een minimale gevel-tot-gevelafstand van 50m in acht te worden genomen. Voor de aanwezige dieren zonder geuremissiefactor geldt dat, gelet op het bepaalde in artikel 5.112 lid 1 Bkl en uitgaande van het feit dat een grootschalige ontwikkeling binnen de bebouwingscontour geur komt te liggen, er een afstand van 100m in acht dient te worden genomen.

Alle te beoordelen veehouderijen zoals opgenomen in paragraaf 3.1 liggen op een grotere afstand dan 100m tussen gevels van nieuwe woningen in het plangebied en begrenzing van de bouwvlakken. Voor alle bedrijven kan geconcludeerd worden dat voldaan kan worden aan de toepasselijke afstandscriteria.

3.3. Geurberekening voorgrondbelasting

Van een aantal omliggende bedrijven zal de individuele voorgrond-geurbelasting worden beoordeeld met betrekking tot vergunde dieren met een geuremissiefactor. Nadien zal geconcludeerd worden wat de individuele uitkomsten betekenen voor het plan alsook wat deze betekenen in relatie tot de achtergrondbelasting. Van ieder bedrijf is een berekening gemaakt van de vergunde situatie (emissiepunten op de stallen) en de maximaal planologische situatie (berekening op dichtstbijzijnde rekenpunt rand bouwvlak). Waar mogelijk en beschikbaar zijn vergelijkbare invoergegevens

aangehouden als opgenomen in de vergunningen, gebaseerd op de opgave de Omgevingsdienst IJsselland.

De vergunde situatie dient in beginsel in zijn meest maximale situatie berekend te worden op de rand van het bouwvlak om te beoordelen of er een theoretische kans op belemmering van het bedrijf bestaat bij toekomstige wijzigingen op het bedrijf. Dit volgt uit de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, ECLI:NL:RVS:2009:BK293. Echter, op deze hoofdregel zijn in de jurisprudentie uitzonderingen geformuleerd waaruit volgt dat een uitbreiding daadwerkelijk voorgenomen en voldoende reëel moet zijn. Dit blijkt uit de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ECLI:NL:RVS:2006:AY6302. De rechtsoverwegingen melden samengevat als volgt: *'Indien en voor zover niet aannemelijk gemaakt kan worden dat een verschuiving (Craeft Advies: van het vergunde emissiepunt naar de rand van het bouwvlak) daadwerkelijk plaats kan vinden, kan gesteld worden dat de mogelijkheden zuiver theoretisch zijn. Daarbij mogen ook planologische belemmeringen betrokken worden'.*

Om te beoordelen welke geurbelasting de agrarische bedrijven bij het benutten van haar maximale planologische mogelijk sorteren op de toekomstige woningen is van ieder bedrijf een berekening gemaakt op de dichtstbijzijnde rand van het bouwvlak ten opzichte van de planlocatie. Op basis hiervan kan vervolgens een conclusie worden gevormd of de potentiële benutting van maximale planologische mogelijkheden worden belemmerd door de voorgenomen woningbouwontwikkeling en of die belemmering al dan niet toelaatbaar is op grond van de jurisprudentie.

De geurbelasting is uitgerekend op een aantal rekenpunten welke overeen komen met de woningen zoals ingetekend in het plangebied. Indien op deze fictief geplaatste woningen op de randen van de planlocatie geen overschrijding van de geurnorm plaatsvindt, mag worden aangenomen dat dit daarbinnen evenmin het geval zal zijn. De volgende rekenpunten zijn aangehouden, waarbij steeds het dichtstbijzijnde punt van de aangegeven woning is gekozen:



De cijfers in de woningen komen overeen met de volgende rekenpunten:

Geurgevoelig object	X-coord	Y-coord
1	209545	494804
2	209570	494813
3	209582	494816
4	209594	494820
5	209599	494822
6	209623	494835

De gele cijfers 7 t/m 10 zijn later toegevoegde rekenpunten voor het dominante bedrijf aan de Lierderholthuisweg 55. Zie daartoe § 3.5.4.

De bedrijven zijn met inachtneming van de volgende gegevens uitgerekend (bron: Omgevingsdienst IJsselland). Daarbij is een berekening opgesteld op basis van het middelpunt van de stallen maar tevens op het dichtstbijzijnde punt van het betreffende bouwvlak, dit gelet op het bepalen van de omgekeerde werking.

3.4. Inventarisatie vergunningen

Om een goede beoordeling te kunnen doen naar het woon- en leefklimaat wat in de gewenste situatie moet ontstaan dienen de vergunningen van de betreffende bedrijven te worden geanalyseerd. Wanneer er dieren met een geuremissiefactor aanwezig zijn, zal met behulp van het programma V-Stacks versie 2020 worden geanalyseerd in hoeverre deze geurbelasting boven de gestelde norm komt. Er zal een toets plaatsvinden op basis van de vergunde situatie (emissiepunten) en op het dichtstbijzijnde punt van het betreffende bouwvlak, zoals hiervoor reeds behandeld.

3.5. Analyse vergunningen & geurberekeningen

3.5.1. Lierderholthuisweg 13

Er is een laatste vergunning bekend uit 2010 (zie bijlage). In de aanvraag zijn de volgende dieren opgenomen:

Diersoort	Rav-cat.	Geuremissie-factor	Aangevraagd	
			aantal	Geuremissie
Kraamzeugen (incl. biggen tot spenen), overige huisvestings-systemen	D 1.2.100	27,9	160	4.464,0
Guste en dragende zeugen, individuele huisvesting, overige huisvestingssystemen	D 1.3.101	18,7	70	1.309,0
Guste en dragende zeugen, chemisch luchtwassysteem 70%, BWL 2008.06.V1	D 1.3.7	13,1	234	3.065,4
Biggenopfok (gespeende biggen), chemisch luchtwas-systeem 70%, hokoppervlak groter dan 0,35 m², BWL 2008.06.V1	D 1.1.10.2	5,5	1.200	6.600,0
Vleesvarkens/ opfokzeugen, chemisch luchtwassysteem 95%, hokoppervlak groter dan 0,8 m², BWL 2008.08.V1	D 3.2.14.2	16,1	24	386,4
Guste en dragende zeugen, chemisch luchtwassysteem 95%, BWL 2008.08.V1	D 1.3.11	13,1	226	2.960,6
Biggenopfok (gespeende biggen), chemisch luchtwas-systeem 95% hokoppervlak groter dan 0,35 m², BWL 2008.08.V1	D 1.1.14.2	5,5	1.260	6.930,0
Dekberen, chemisch lucht-wassysteem 70%, BWL 2008.06.V1	D 2.2	16,1	2	32,2
Totaal				25747,6

In het kader van aanvullende gegevens binnen de betreffende aanvraag zijn er geurberekeningen met een iets andere geuremissie aangeleverd. Deze zijn hieronder weergegeven en vormen het uitgangspunt voor deze beoordeling.

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal 1	209 505	493 962	4,9	4,1	0,4	4,00	2 232
2	stal 2	209 505	493 943	4,9	4,1	0,4	4,00	1 060
3	stal 3	209 518	493 931	3,6	3,4	0,4	4,00	2 481
4	stal 4a	209 482	493 914	6,0	6,0	3,2	1,44	10 277
5	stal 4b	209 481	493 897	6,0	4,6	3,2	1,39	9 697

Het gaat om dieren (varkens) met een geuremissiefactor op grond van de Omgevingsregeling, waarvoor een geurberekening met het programma V-Stacks vergunning versie 2020 is opgesteld. Op basis van voormelde gegevens zal de geurbelasting worden beoordeeld.

Voormelde gegevens leiden in de geurberekening voor de vergunde situatie tot de volgende uitkomsten:

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
6	rekenpunt 1	209 545	494 804	2,0	1,4
7	rekenpunt 2	209 570	494 813	2,0	1,4
8	rekenpunt 3	209 582	494 816	2,0	1,4
9	rekenpunt 4	209 594	494 820	2,0	1,4
10	rekenpunt 5	209 599	494 822	2,0	1,4
11	rekenpunt 6	209 623	494 835	2,0	1,4

Er is ook een berekening opgesteld waarbij alle emissiepunten op de rand van het bouwvlak zijn gelegd. Dit leidt tot de volgende uitkomsten:

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
6	rekenpunt 1	209 545	494 804	2,0	1,5
7	rekenpunt 2	209 570	494 813	2,0	1,5
8	rekenpunt 3	209 582	494 816	2,0	1,5
9	rekenpunt 4	209 594	494 820	2,0	1,5
10	rekenpunt 5	209 599	494 822	2,0	1,5
11	rekenpunt 6	209 623	494 835	2,0	1,5

Geconcludeerd wordt dat in beide gevallen geen sprake is van een overschrijding van de geurnorm.

3.5.2. Lierderholthuisweg 18(a)

Er is een laatstelijk een vergunning verleend op 14 december 2007. Hierin zijn geen geurberekeningen opgenomen en er is geen milieutekening in het archief opgenomen. Uit de vergunning is wel de volgende veebezetting op te maken:

Diersoort	Vergunde situatie					
	Diercode	Aantal	Dierplaats/ m.v.e.	m.v.e.	Emissiefactor (kg NH_3/dierpl/j)	Totaal NH_3 (kg NH_3/j)
Vleeskuikens (Stal G)	E 5.9	11.775	104,5	113	0,080	942
Vleeskuikens (Stal H)	E 5.9	11.775	104,5	113	0,080	942
Vleeskuikens (Stal J)	E 5.9	9.750	104,5	93	0,080	780
Vleeskuikens (Stal K)	E 5.9	17.600	104,5	168	0,080	1408
Totaal		50.900		487		4072

De vleeskuikens binnen de RAV-categorie E 5.9 zijn vermoedelijk inmiddels een andere categorie geworden. Derhalve wordt uitgegaan van de huidige categorie E 5.100, welke daarmee een 'worst-

case' situatie aan geuremissiefactor kent, van 0,33 OuE/m^3 per dier, wat neerkomt op een totaal van 16.797 OuE/m^3. Omdat een tekening van de locatie ontbreekt, is dit bedrijf alleen op de rand van het bouwvlak berekend, wat daarmee ook een worst-case scenario betreft.

Zoals gezegd is een berekening opgesteld waarbij alle emissiepunten op de rand van het bouwvlak zijn gelegd. Voor de (gemiddelde) gebouwhoogte en emissiepunthoogte zijn algemene, gemiddelde waarden aangehouden. Dit leidt tot de volgende uitkomsten:

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	rekenpunt 1	209 545	494 804	2,0	0,5
3	rekenpunt 2	209 570	494 813	2,0	0,5
4	rekenpunt 3	209 582	494 816	2,0	0,5
5	rekenpunt 4	209 594	494 820	2,0	0,5
6	rekenpunt 5	209 599	494 822	2,0	0,5
7	rekenpunt 6	209 623	494 835	2,0	0,5

Geconcludeerd wordt dat geen sprake is van een overschrijding van de geurnorm.

3.5.3. Lierderholthuisweg 42

De omgevingsdienst IJsselland heeft alleen de hoeveelheid en categorie vergunde dieren aangeleverd. Hieruit volgt de volgende veebezetting:

- 4 A4.100 -> 142,4 OU_e/s
- 3 A6.100 -> 106,8 OU_e/s
- 30 E2.100 -> 10,2 OU_e/s
- 50 G2.100-> 24,5 OU_e/s
- 15 J1.100 -> 5,0 OU_e/s

Totaal: 288,9 OU_e/s

Zoals gezegd is een berekening opgesteld waarbij alle emissiepunten op de rand van het bouwvlak zijn gelegd. Voor de (gemiddelde) gebouwhoogte en emissiepunthoogte zijn algemene, gemiddelde waarden aangehouden. Dit leidt tot de volgende uitkomsten:

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	rekenpunt 1	209 545	494 804	2,0	0,0
3	rekenpunt 2	209 570	494 813	2,0	0,0
4	rekenpunt 3	209 582	494 816	2,0	0,0
5	rekenpunt 4	209 594	494 820	2,0	0,0
6	rekenpunt 5	209 599	494 822	2,0	0,0
7	rekenpunt 6	209 623	494 835	2,0	0,0

Geconcludeerd wordt dat geen sprake is van een overschrijding van de geurnorm.

3.5.4. Lierderholthuisweg 55

De omgevingsdienst IJsselland heeft alleen de hoeveelheid en categorie vergunde dieren aangeleverd. Hieruit volgt de volgende veebezetting:

- 1.200 D1.1.3 -> 6.480,0 OU_e/s
- 656 D1.1.4.2 -> 5.116,8 OU_e/s
- 5.700 D1.1.12.3 -> 30.780,0 OU_e/s
- 936 D3.2.7.2.1 -> 16.754,4 OU_e/s

Totaal: 59.131,2 OU_e/s

Gelet op de emissie is dit bedrijf zowel naar de feitelijk vergunde situatie als op de rand van het bouwvlak beoordeeld. Omdat dit bedrijf relatief dichtbij het plangebied ligt en de gekozen rekenpunten wat meer aan de zuidzijde liggen, zijn ook extra noordelijke rekenpunten toegevoegd. De vergunde situatie leidt tot de volgende berekening en uitkomst. Voor de (gemiddelde) gebouwhoogte en emissiepunthoogte zijn algemene, gemiddelde waarden aangehouden.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	stal nw	209 104	495 230	5,0	0,5	4,00	30 780	3,5
2	stal oud groot	209 189	495 312	5,0	0,5	4,00	16 754	3,5
3	stal oud voor	209 121	495 289	5,0	0,5	4,00	6 480	3,5
4	stal oud klein	209 105	495 289	5,0	0,5	4,00	5 117	3,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	rekenpunt 1	209 545	494 804	2,0	3,3
6	rekenpunt 2	209 570	494 813	2,0	3,2
7	rekenpunt 3	209 582	494 816	2,0	3,1
8	rekenpunt 4	209 594	494 820	2,0	3,1
9	rekenpunt 5	209 599	494 822	2,0	3,1
10	rekenpunt 6	209 623	494 835	2,0	3,0
11	rekenpunt 7	209 594	494 865	2,0	3,3
12	rekenpunt 8	209 572	494 856	2,0	3,3
13	rekenpunt 9	209 545	494 847	2,0	3,5
14	rekenpunt 10	209 523	494 835	2,0	3,5

Er is sprake van een overbelaste situatie op het plangebied.

Zoals gezegd is ook een berekening opgesteld waarbij alle emissiepunten op de rand van het bouwvlak zijn gelegd. Voor de (gemiddelde) gebouwhoogte en emissiepunthoogte zijn algemene, gemiddelde waarden aangehouden. Dit leidt tot de volgende uitkomsten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	rand	209 198	495 248	5,0	0,5	4,00	59 131	3,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	rekenpunt 1	209 545	494 804	2,0	3,5
3	rekenpunt 2	209 570	494 813	2,0	3,5
4	rekenpunt 3	209 582	494 816	2,0	3,5
5	rekenpunt 4	209 594	494 820	2,0	3,5
6	rekenpunt 5	209 599	494 822	2,0	3,4
7	rekenpunt 6	209 623	494 835	2,0	3,3
8	rekenpunt 7	209 594	494 865	2,0	3,7
9	rekenpunt 8	209 572	494 856	2,0	3,8
10	rekenpunt 9	209 545	494 847	2,0	3,9
11	rekenpunt 10	209 523	494 835	2,0	3,9

Er is sprake van een overbelaste situatie op het plangebied.

Uit het voorgaande volgt de conclusie dat de het bedrijf belemmerend werkt op het plangebied. De vraag of kan worden afgeweken van de geurnorm wordt verderop in dit rapport behandeld. Het plan werkt andersom niet extra belemmerend op het bedrijf, omdat dichterbij – en in alle relevante richtingen - al sprake is van bestemde (burger)woningen. Deze zijn gelegen aan de Lierderholthuisweg 44, 53 en Meibergsdijk 1a.

3.5.5. Lierderholthuisweg 57/59

De omgevingsdienst IJsselland heeft alleen de hoeveelheid en categorie vergunde dieren aangeleverd. Hieruit volgt de volgende veebezetting:

- 180 B 1.100 -> 1.404,0 OUe/s

Totaal: 1.404,0 OU_e/s

Zoals gezegd is een berekening opgesteld waarbij alle emissiepunten op de rand van het bouwvlak zijn gelegd. Voor de (gemiddelde) gebouwhoogte en emissiepunthoogte zijn algemene, gemiddelde waarden aangehouden. Dit leidt tot de volgende uitkomsten:

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	rekenpunt 1	209 545	494 804	2,0	0,1
3	rekenpunt 2	209 570	494 813	2,0	0,1
4	rekenpunt 3	209 582	494 816	2,0	0,1
5	rekenpunt 4	209 594	494 820	2,0	0,0
6	rekenpunt 5	209 599	494 822	2,0	0,0
7	rekenpunt 6	209 623	494 835	2,0	0,0

Geconcludeerd wordt dat geen sprake is van een overschrijding van de geurnorm.

3.5.6. Lierderholthuisweg 69/71

De omgevingsdienst IJsselland heeft alleen de hoeveelheid en categorie vergunde dieren aangeleverd. Hieruit volgt de volgende veebezetting:

- 36.700 E5.5 -> 12.111,0 OUe/s
- 100.200 E5.10 -> 33.066,0 OUe/s
- 38.000 E5.11 -> 12.540,0 OUe/s

Totaal: 57.717,0 OU_e/s

Zoals gezegd is een berekening opgesteld waarbij alle emissiepunten op de rand van het bouwvlak zijn gelegd. Voor de (gemiddelde) gebouwhoogte en emissiepunthoogte zijn algemene, gemiddelde waarden aangehouden. Dit leidt tot de volgende uitkomsten:

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	rekenpunt 1	209 545	494 804	2,0	0,8
3	rekenpunt 2	209 570	494 813	2,0	0,9
4	rekenpunt 3	209 582	494 816	2,0	0,9
5	rekenpunt 4	209 594	494 820	2,0	0,9
6	rekenpunt 5	209 599	494 822	2,0	0,9
7	rekenpunt 6	209 623	494 835	2,0	0,9

Geconcludeerd wordt dat geen sprake is van een overschrijding van de geurnorm.

3.5.7. Nieuwe Wetering 1

De omgevingsdienst IJsselland heeft alleen de hoeveelheid en categorie vergunde dieren aangeleverd. Hieruit volgt de volgende veebezetting:

- 10 C1.100 -> 187,0 OU_e/s
- 10 C2.100 -> 113,0 OU_e/s
- 30 E2.100 -> 10,2 OU_e/s

Totaal: 310,2 OU_e/s

Zoals gezegd is een berekening opgesteld waarbij alle emissiepunten op de rand van het bouwvlak zijn gelegd. Voor de (gemiddelde) gebouwhoogte en emissiepunthoogte zijn algemene, gemiddelde waarden aangehouden. Dit leidt tot de volgende uitkomsten:

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	rekenpunt 1	209 545	494 804	2,0	0,0
3	rekenpunt 2	209 570	494 813	2,0	0,0
4	rekenpunt 3	209 582	494 816	2,0	0,0
5	rekenpunt 4	209 594	494 820	2,0	0,0
6	rekenpunt 5	209 599	494 822	2,0	0,0
7	rekenpunt 6	209 623	494 835	2,0	0,0

Geconcludeerd wordt dat geen sprake is van een overschrijding van de geurnorm.

3.5.8. Nieuwe Wetering 3

De omgevingsdienst IJsselland heeft alleen de hoeveelheid en categorie vergunde dieren aangeleverd. Hieruit volgt de volgende veebezetting:

- 1000 A4.100 -> 35.600,0 OU_e/s

Totaal: 35.600,0 OU_e/s

Zoals gezegd is een berekening opgesteld waarbij alle emissiepunten op de rand van het bouwvlak zijn gelegd. Voor de (gemiddelde) gebouwhoogte en emissiepunthoogte zijn algemene, gemiddelde waarden aangehouden. Dit leidt tot de volgende uitkomsten:

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	rekenpunt 1	209 545	494 804	2,0	1,1
3	rekenpunt 2	209 570	494 813	2,0	1,2
4	rekenpunt 3	209 582	494 816	2,0	1,2
5	rekenpunt 4	209 594	494 820	2,0	1,2
6	rekenpunt 5	209 599	494 822	2,0	1,2
7	rekenpunt 6	209 623	494 835	2,0	1,2

Geconcludeerd wordt dat geen sprake is van een overschrijding van de geurnorm.

3.5.9. Nieuwe Wetering 11

De omgevingsdienst IJsselland heeft alleen de hoeveelheid en categorie vergunde dieren aangeleverd. Hieruit volgt de volgende veebezetting:

- 269 D2.100 -> 5.030,3 OU_e/s

Totaal: 5.030,3 OU_e/s

Zoals gezegd is een berekening opgesteld waarbij alle emissiepunten op de rand van het bouwvlak zijn gelegd. Voor de (gemiddelde) gebouwhoogte en emissiepunthoogte zijn algemene, gemiddelde waarden aangehouden. Dit leidt tot de volgende uitkomsten:

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	rekenpunt 1	209 545	494 804	2,0	0,1
3	rekenpunt 2	209 570	494 813	2,0	0,1
4	rekenpunt 3	209 582	494 816	2,0	0,1
5	rekenpunt 4	209 594	494 820	2,0	0,1
6	rekenpunt 5	209 599	494 822	2,0	0,1
7	rekenpunt 6	209 623	494 835	2,0	0,1

Geconcludeerd wordt dat geen sprake is van een overschrijding van de geurnorm.

3.5.10. Meibergsdijk 2

De omgevingsdienst IJsselland heeft alleen de hoeveelheid en categorie vergunde dieren aangeleverd. Hieruit volgt de volgende veebezetting:

- 250 B1.100 -> 1.950,0 OU_e/s
- 392 D3.2.7.2.1-> 7.016,8 OU_e/s

Totaal: 8.966,8 OU_e/s

Zoals gezegd is een berekening opgesteld waarbij alle emissiepunten op de rand van het bouwvlak zijn gelegd. Voor de (gemiddelde) gebouwhoogte en emissiepunthoogte zijn algemene, gemiddelde waarden aangehouden. Dit leidt tot de volgende uitkomsten:

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	rekenpunt 1	209 545	494 804	2,0	0,5
3	rekenpunt 2	209 570	494 813	2,0	0,4
4	rekenpunt 3	209 582	494 816	2,0	0,4
5	rekenpunt 4	209 594	494 820	2,0	0,4
6	rekenpunt 5	209 599	494 822	2,0	0,4
7	rekenpunt 6	209 623	494 835	2,0	0,4

Geconcludeerd wordt dat geen sprake is van een overschrijding van de geurnorm.

3.6. Tussenconclusie en cumulatieve berekening

Op basis van de uitkomsten in paragraaf 3.5 kan gesteld worden dat de geurbelasting van het bedrijf aan de Lierderholthuisweg 55 dominant is. Omdat het overduidelijk is dat het bedrijf aan de Liederholthuisweg 55 het ‘dominante’ bedrijf is en alle andere intensieve bedrijven binnen een straal van 2 km rondom de planlocatie tot nauwelijks geurbelasting leiden. De achtergrondbelasting in het gebied bedraagt volgens de Omgevingsdienst IJsselland 6,5 tot 8,0 OU_e/s. Gelet op deze waarden kan met zekerheid gesteld worden dat een berekening naar de achtergrondbelasting niet nodig is, omdat deze in dezelfde milieukwaliteitsklasse valt als de voorgrondbelasting.

3.7. Woon- en leefklimaat

Op basis van bovenstaande uitkomsten dient eveneens te worden onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat op basis van de vergunde rechten van de nabijgelegen veehouderij. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de “Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7” d.d. 1 mei 2007. Hoewel deze handreiking gebaseerd is op de Wet geurhinder en veehouderij en deze met de inwerkingtreding van de Omgevingswet niet langer vigerend is, sluiten de percentrages nog wel aan de op standaard grenswaarden uit het Besluit kwaliteit leefomgeving en zijn daarmee toepasbaar. Hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied. Zoals aangegeven is de gemeente Raalte, althans voor de hier beoordeelde bedrijven, gelegen in een niet-concentratiegebied conform de Meststoffenwet. In onderstaande tabel zijn de milieukwaliteitseisen voor een niet-concentratiegebied uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergeven. Hierin worden de milieuklassen weergeven die corresponderen met het percentage geurgehinderden.

Milieukwaliteit	Geur-gehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting	Achtergrondgeurbelasting
Zeer goed	< 5	< 0,5 OU	< 1,5 OU
Goed	5 – 10	0,5 OU – 1,5 OU	1,5 OU – 3,5 OU
Redelijk goed	10 – 15	1,5 OU – 3 OU	3,5 OU – 6,5 OU
Matig	15 – 20	3 OU – 4,5 OU	6,5 OU – 10 OU
Tamelijk slecht	20 – 25	4,5 OU – 6,5 OU	10 OU – 14 OU
Slecht	25 – 30	6,5 OU – 8,5 OU	14 OU – 19 OU
Zeer slecht	30 – 35	8,5 OU – 11 OU	19 OU – 25 OU
Extreem slecht	>35	>11 OU	>25 OU

Tabel - Milieukwaliteitseisen (niet-concentratiegebied)

De milieukwaliteit op basis van de bedrijven valt daarbij in de categorie 'matig'. Het bedrijf aan de Lierderholthuisweg 55 leidt daarbij tot een geurbelasting boven de geurnorm, in de vergunde situatie tot maximaal 3,5 ouE/m^3. Omdat dit bedrijf door het plan niet extra belemmerd wordt is geen sprake van negatieve omgekeerde werking. De overschrijding van de geurnorm leidt niet tot een aanmerkelijke verslechtering van het woon- en leefklimaat, welke onevenredig zou zijn. Gelet op het belang van woningbouw, het feit dat het emitterende bedrijf niet extra belemmerd wordt en de zeer beperkte overschrijding van de geurnorm met dito goede milieukwaliteit, leidt tot de conclusie dat er geen sprake is van een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat. Omdat de maximale planologische mogelijkheden niet extra belemmerd worden kan het bevoegd gezag volstaan met de vaststelling dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.[1, 2] Een andere mogelijkheid betreft het bij omgevingsplan afwijken van de grenswaarden uit artikel 5.109 lid 1 Bkl, zoals bedoeld in artikel 5.109 lid 2 Bkl. Als motivering zou kunnen worden aangedragen dat het dorp Lierderholthuis geklemd ligt tussen de concentratiegebieden van de gemeente Olst-Wijhe en de 'oude' gemeente Raalte, een dalende trend te verwachten valt vanwege stoppende veehouderijen en de achtergrondbelasting dit toelaat.

3.8. Conclusie geurbelasting

Op basis van bovenstaande informatie kan op basis van huidige vergunde rechten en maximale planologische mogelijkheden gesteld worden dat ***niet*** voor de gehele planlocatie sprake is van een geurbelasting welke binnen de norm van 2,0 ouE / m^3 valt. In het kader van een beoordeling van de maximale planologische mogelijkheden (omgekeerde werking) is vastgesteld dat een beoordeling op de rand van het bouwvlak niet leidt tot een andere conclusie. De overschrijding van de geurnorm leidt niet tot een aanmerkelijke verslechtering van het woon- en leefklimaat, welke onevenredig zou zijn. Gelet op het belang van woningbouw, het feit dat het emitterende bedrijf niet extra belemmerd wordt en de zeer beperkte overschrijding van de geurnorm met dito goede milieukwaliteit, leidt tot de conclusie dat er geen sprake is van een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat.

[1] ABRvS 7 oktober 2009, ECLI:NL:RVS:2009:BJ9529
[2] ABRvS 24 maart 2021, ECLI:NL:RVS:2021:620

4. Samenvatting en conclusie

Het bevoegd gezag moet bij een evenwichtige toedeling van functies aan locaties rekening houden met de geurwetgeving. Er moet sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de toekomstig te beschermen geurgevoelige objecten binnen het plangebied. In het kader van de toetsing dienen twee vragen behandeld te worden, te weten:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object)
- Wordt niemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen omliggende veehouderijen)

Deze vragen zijn voor het aspect 'geur' beantwoord middels een analyse van de milieuvergunningen van de nabijgelegen veehouderijbedrijven, berekeningen op basis van afstandscriteria en V-Stacksberekeningen.

Op basis van de analyse van de milieuvergunningen, de bijbehorende berekeningen op basis van afstandscriteria en V-Stacks-berekeningen is te concluderen dat voor alle omliggende bedrijven wordt voldaan aan de grenswaarden voor de geurbelasting uit het Besluit kwaliteit leefomgeving, welke ter plaatse (ligging binnen de bebouwingscontour en in een niet-concentratiegebied) is gesteld op 2,0 ouE/m^3, dit met uitzondering van het bedrijf aan de Lierderholthuisweg 55. Omdat dit bedrijf door het plan niet extra belemmerd wordt is geen sprake van negatieve omgekeerde werking. De overschrijding van de geurnorm leidt niet tot een aanmerkelijke verslechtering van het woon- en leefklimaat, welke onevenredig zou zijn. Gelet op het belang van woningbouw, het feit dat het emitterende bedrijf niet extra belemmerd wordt en de zeer beperkte overschrijding van de geurnorm met dito goede milieukwaliteit, leidt tot de conclusie dat er geen sprake is van een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat. Omdat de maximale planologische mogelijkheden niet extra belemmerd worden kan het bevoegd gezag volstaan met de vaststelling dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Een andere mogelijkheid betreft het bij omgevingsplan afwijken van de grenswaarden uit artikel 5.109 lid 1 Bkl, zoals bedoeld in artikel 5.109 lid 2 Bkl. Als motivering zou kunnen worden aangedragen dat het dorp Lierderholthuis geklemd ligt tussen de concentratiegebieden van de gemeente Olst-Wijhe en de 'oude' gemeente Raalte, een dalende trend te verwachten valt vanwege stoppende veehouderijen en de achtergrondbelasting dit toelaat.

De omliggende bedrijven ondervinden geen verandering in de beoordelingssystematiek door de beoogde functie. Ook een beoordeling op de rand c.q. hoekpunt van het bouwvlak leidt niet tot een andere conclusie. De bedrijven worden dienovereenkomstig niet onevenredig geschaad in hun bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden.

J.C. Vijfhuizen LL.B.
Craeft Advies B.V.

© Niets uit deze rapportage mag zonder voorafgaande toestemming van de auteur worden overgenomen of gebruikt.

Bijlagen

1. V-stacksberekeningen beoordeelde bedrijven

Naam van de berekening: Ldw13-vergund

Gemaakt op: 2024-10-09 16:57:29

Rekentijd: 0:00:35

Naam van het bedrijf: Lierderholthuisweg 13

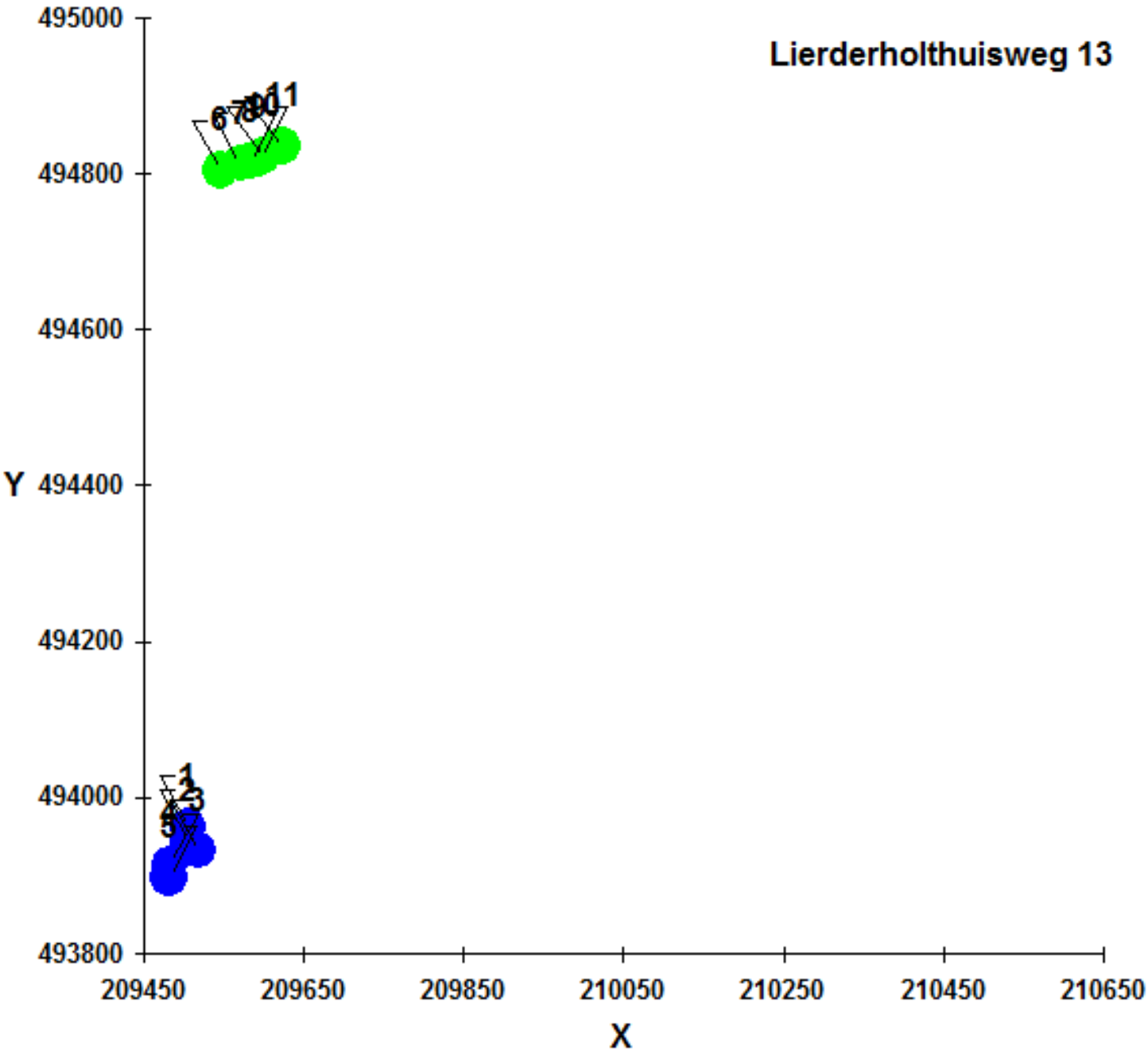
Berekende ruwheid: 0,075 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	stal 1	209 505	493 962	4,9	0,4	4,00	2 232	4,1
2	stal 2	209 505	493 943	4,9	0,5	4,00	1 060	4,1
3	stal 3	209 518	493 931	3,6	0,4	4,00	2 481	3,4
4	stal 4a	209 482	493 914	6,0	3,2	1,44	10 277	6,0
5	stal 4b	209 481	493 897	6,0	3,2	1,39	9 697	4,6

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
6	rekenpunt 1	209 545	494 804	3,0	1,4
7	rekenpunt 2	209 570	494 813	3,0	1,4
8	rekenpunt 3	209 582	494 816	3,0	1,4
9	rekenpunt 4	209 594	494 820	3,0	1,4
10	rekenpunt 5	209 599	494 822	3,0	1,4
11	rekenpunt 6	209 623	494 835	3,0	1,4


Lierderholthuisweg 13
495000
494800
494600
494400
494200
494000
493800
Y
209450
209650
209850
210050
210250
210450
210650
X
1
2
3
5
6
7
8
9
11

Naam van de berekening: Lierderholthuisweg 13 rand

Gemaakt op: 2024-10-09 17:03:37

Rekentijd: 0:00:34

Naam van het bedrijf: Lierderholthuisweg 13 - rand

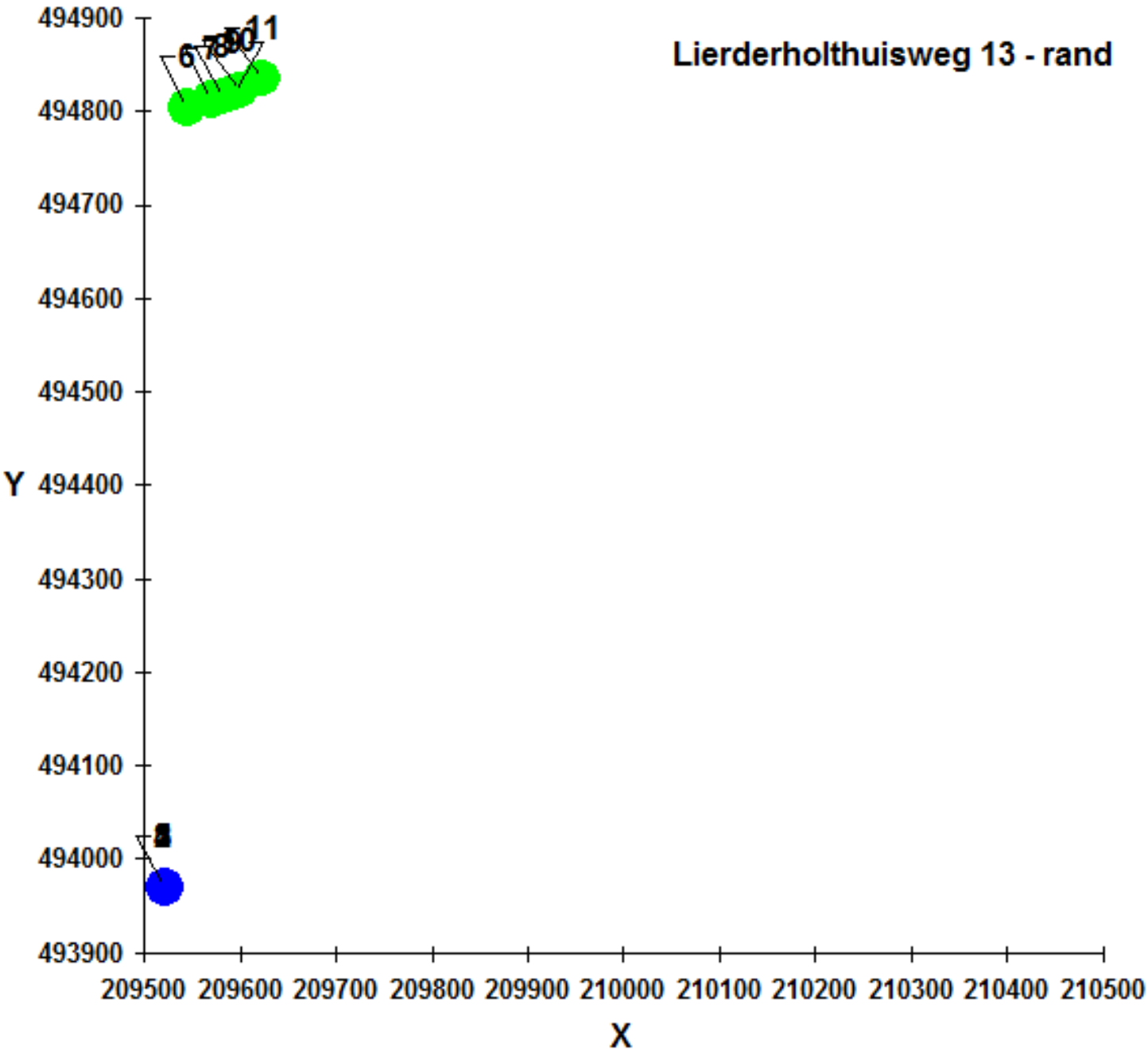
Berekende ruwheid: 0,075 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	stal 1	209 521	493 970	4,9	0,4	4,00	2 232	4,1
2	stal 2	209 521	493 970	4,9	0,5	4,00	1 060	4,1
3	stal 3	209 521	493 970	3,6	0,4	4,00	2 481	3,4
4	stal 4a	209 521	493 970	6,0	3,2	1,44	10 277	6,0
5	stal 4b	209 521	493 970	6,0	3,2	1,39	9 697	4,6

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
6	rekenpunt 1	209 545	494 804	3,0	1,5
7	rekenpunt 2	209 570	494 813	3,0	1,5
8	rekenpunt 3	209 582	494 816	3,0	1,5
9	rekenpunt 4	209 594	494 820	3,0	1,5
10	rekenpunt 5	209 599	494 822	3,0	1,5
11	rekenpunt 6	209 623	494 835	3,0	1,5


Lierderholthuisweg 13 - rand
494900
494800
494700
494600
494500
494400
494300
494200
494100
494000
493900
Y
209500 209600 209700 209800 209900 210000 210100 210200 210300 210400 210500
X

Naam van de berekening: Ldw 18

Gemaakt op: 2024-10-09 17:31:28

Rekentijd: 0:00:23

Naam van het bedrijf: Lierderholthuisweg 18

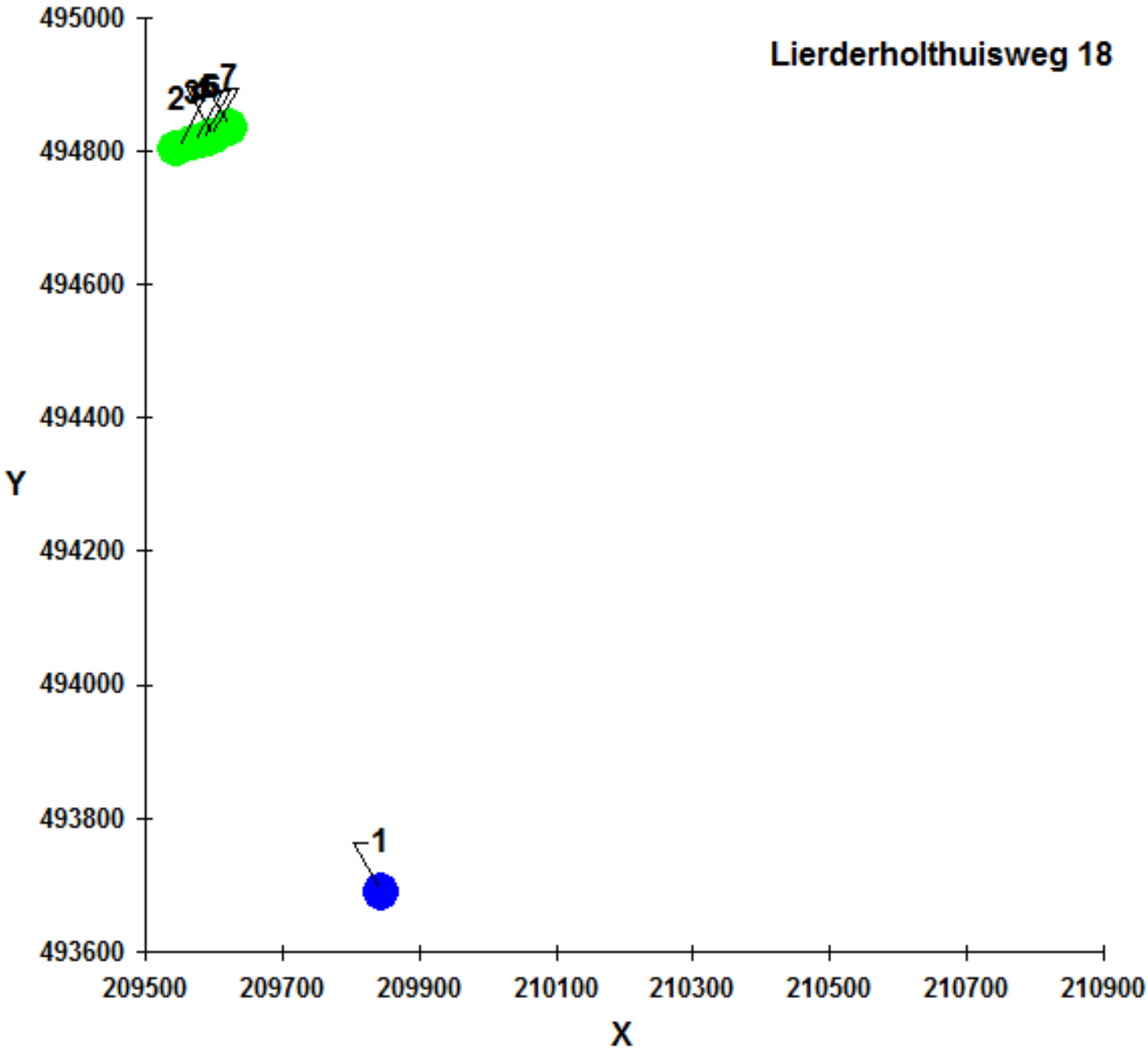
Berekende ruwheid: 0,075 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	rand	209 844	493 688	5,0	0,5	4,00	16 797	3,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	rekenpunt 1	209 545	494 804	3,0	0,5
3	rekenpunt 2	209 570	494 813	3,0	0,5
4	rekenpunt 3	209 582	494 816	3,0	0,5
5	rekenpunt 4	209 594	494 820	3,0	0,5
6	rekenpunt 5	209 599	494 822	3,0	0,5
7	rekenpunt 6	209 623	494 835	3,0	0,5


Lierderholthuisweg 18
495000
494800
494600
494400
494200
494000
493800
493600
Y
209500
209700
209900
210100
210300
210500
210700
210900
X
1
7

Naam van de berekening: ldw 42 -rand

Gemaakt op: 2025-02-25 9:25:59

Rekentijd: 0:00:22

Naam van het bedrijf: Lierderholthuisweg 42

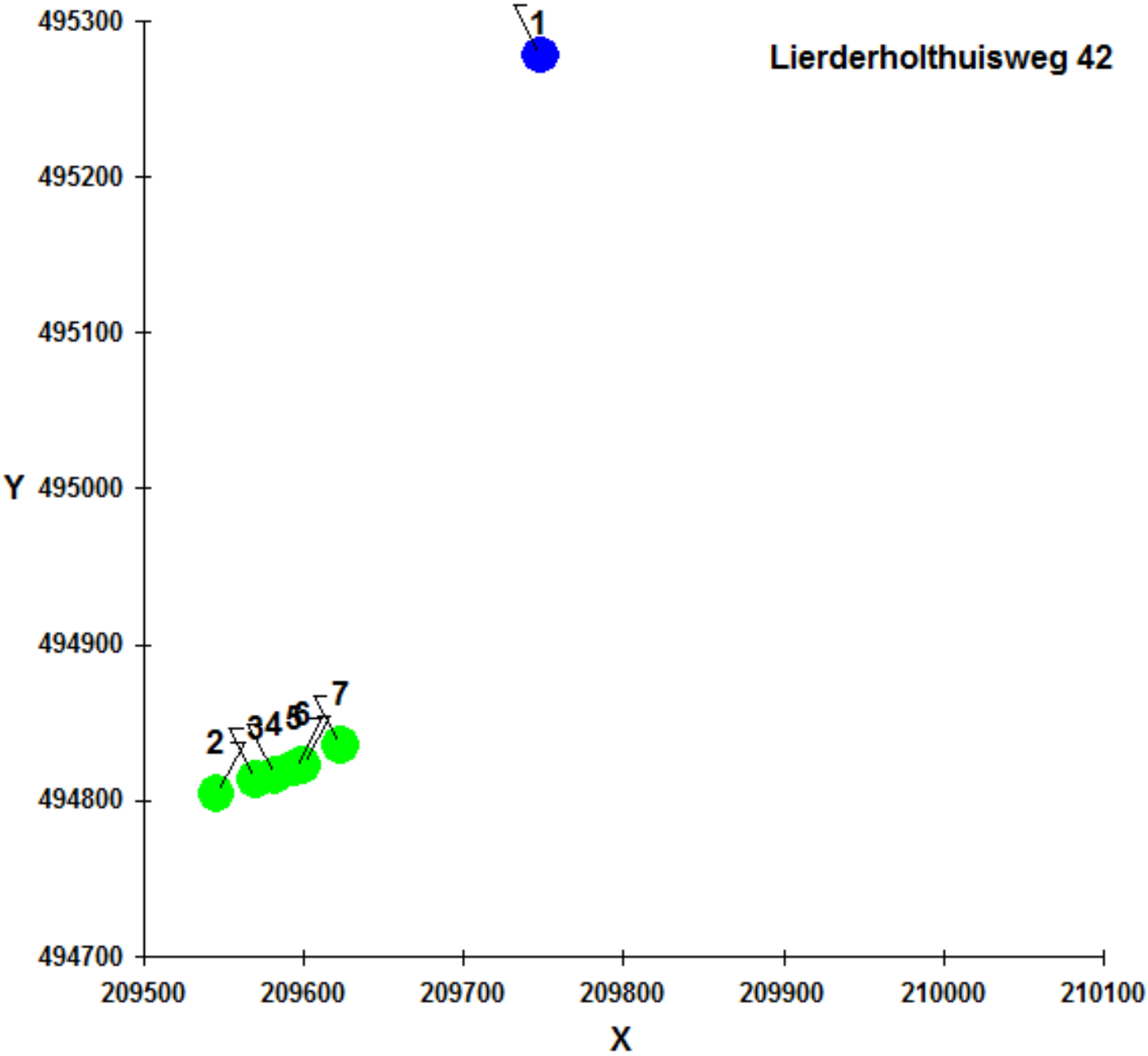
Berekende ruwheid: 0,113 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	rand	209 748	495 278	5,0	0,5	4,00	289	3,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	rekenpunt 1	209 545	494 804	3,0	0,0
3	rekenpunt 2	209 570	494 813	3,0	0,0
4	rekenpunt 3	209 582	494 816	3,0	0,0
5	rekenpunt 4	209 594	494 820	3,0	0,0
6	rekenpunt 5	209 599	494 822	3,0	0,0
7	rekenpunt 6	209 623	494 835	3,0	0,0


Lierderholthuisweg 42
1
2
3
4
5
6
7
495300
495200
495100
495000
494900
494800
494700
Y
209500
209600
209700
209800
209900
210000
210100
X

Naam van de berekening: ldw55+

Gemaakt op: 2025-03-08 16:00:12

Rekentijd: 0:00:51

Naam van het bedrijf: Lierderholthuisweg 55

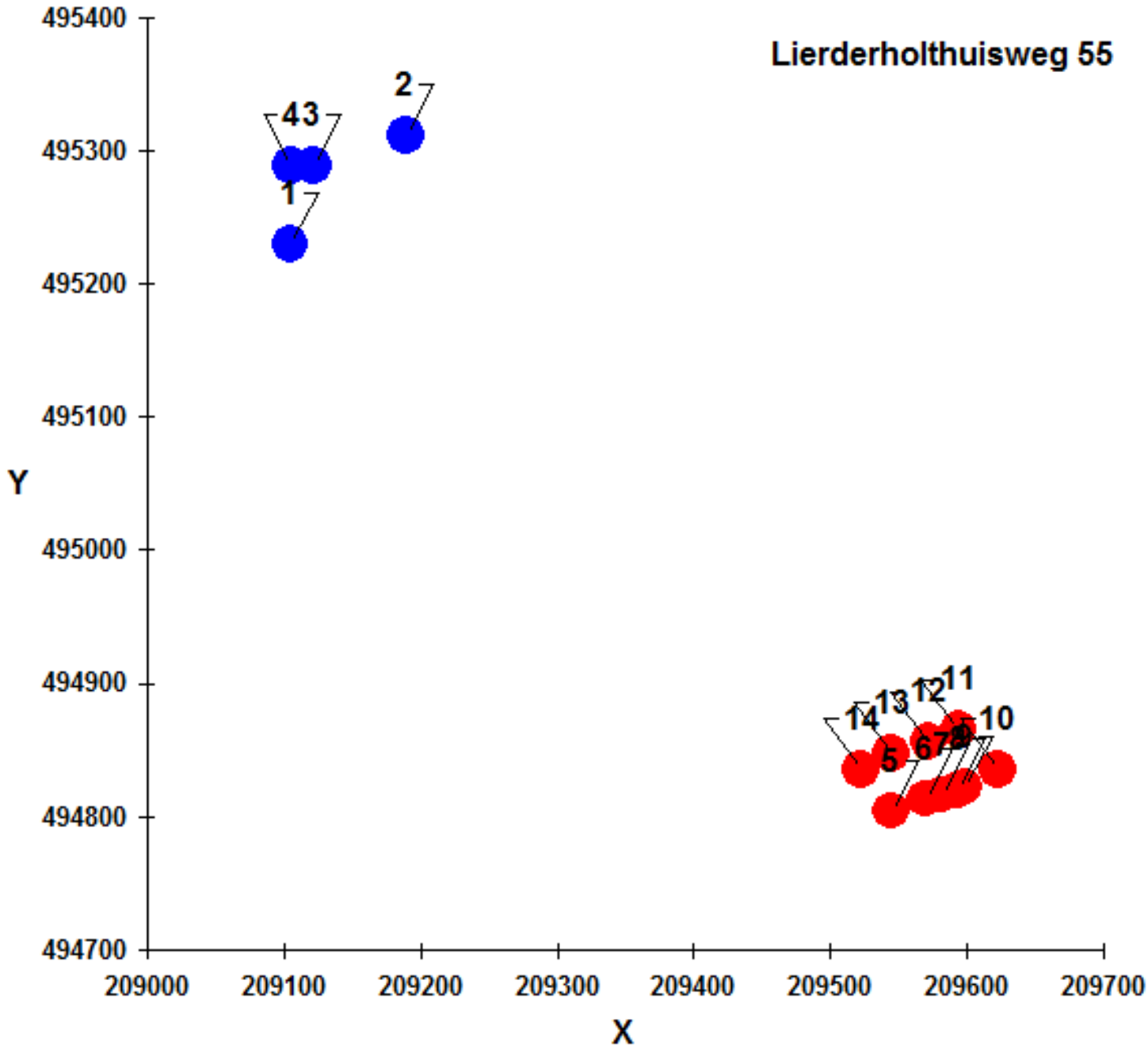
Berekende ruwheid: 0,113 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	stal nw	209 104	495 230	5,0	0,5	4,00	30 780	3,5
2	stal oud groot	209 189	495 312	5,0	0,5	4,00	16 754	3,5
3	stal oud voor	209 121	495 289	5,0	0,5	4,00	6 480	3,5
4	stal oud klein	209 105	495 289	5,0	0,5	4,00	5 117	3,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	rekenpunt 1	209 545	494 804	2,0	3,3
6	rekenpunt 2	209 570	494 813	2,0	3,2
7	rekenpunt 3	209 582	494 816	2,0	3,1
8	rekenpunt 4	209 594	494 820	2,0	3,1
9	rekenpunt 5	209 599	494 822	2,0	3,1
10	rekenpunt 6	209 623	494 835	2,0	3,0
11	rekenpunt 7	209 594	494 865	2,0	3,3
12	rekenpunt 8	209 572	494 856	2,0	3,3
13	rekenpunt 9	209 545	494 847	2,0	3,5
14	rekenpunt 10	209 523	494 835	2,0	3,5


Lierderholthuisweg 55
495400
495300
495200
495100
495000
494900
494800
494700
Y
209000
209100
209200
209300
209400
209500
209600
209700
X
43
2
1
11
12
13
14
10
6
7
5

Naam van de berekening: ldw55+-rand

Gemaakt op: 2025-03-08 16:08:01

Rekentijd: 0:00:56

Naam van het bedrijf: Lierderholthuisweg 55 - rand

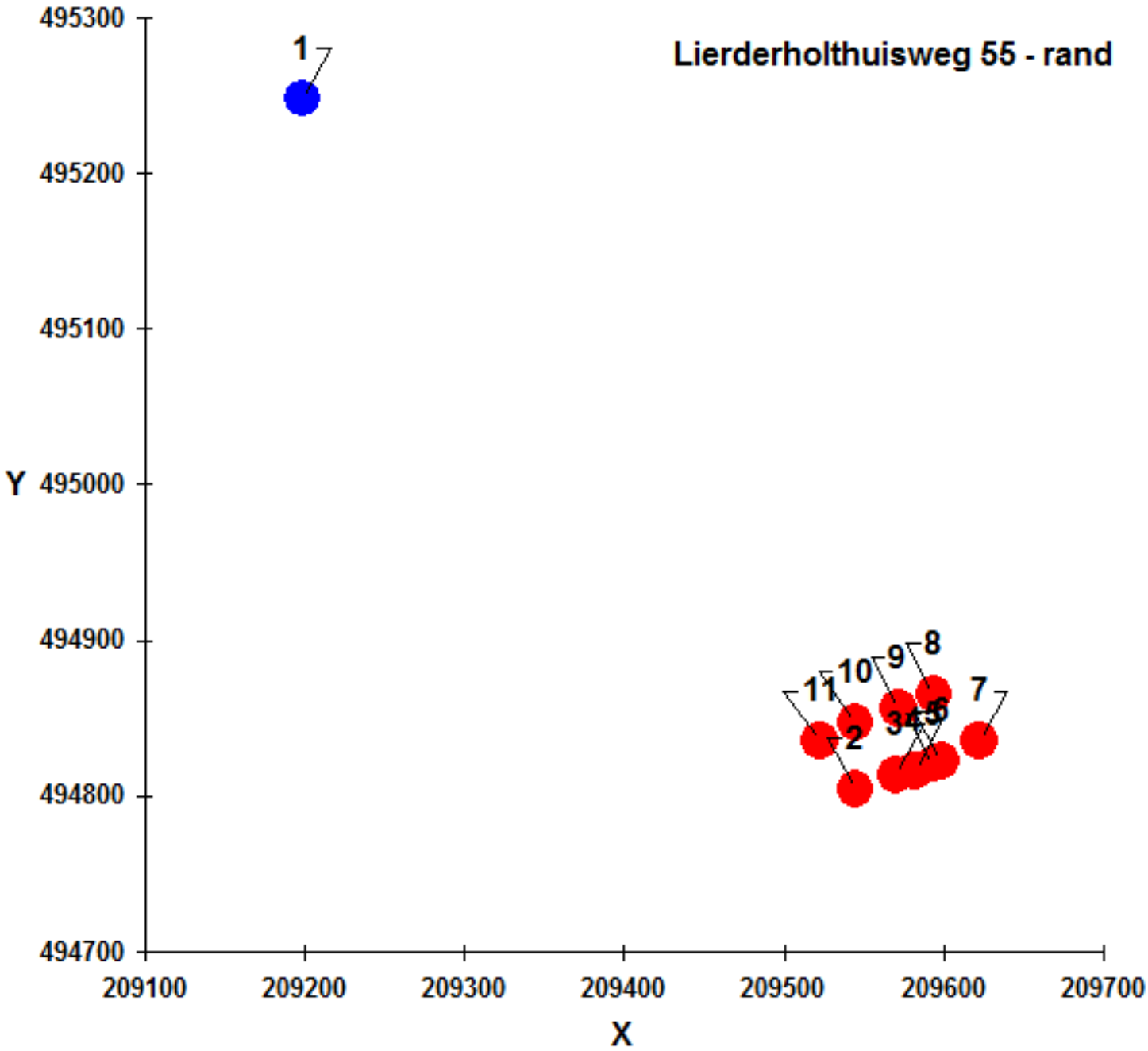
Berekende ruwheid: 0,113 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	rand	209 198	495 248	5,0	0,5	4,00	59 131	3,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	rekenpunt 1	209 545	494 804	2,0	3,5
3	rekenpunt 2	209 570	494 813	2,0	3,5
4	rekenpunt 3	209 582	494 816	2,0	3,5
5	rekenpunt 4	209 594	494 820	2,0	3,5
6	rekenpunt 5	209 599	494 822	2,0	3,4
7	rekenpunt 6	209 623	494 835	2,0	3,3
8	rekenpunt 7	209 594	494 865	2,0	3,7
9	rekenpunt 8	209 572	494 856	2,0	3,8
10	rekenpunt 9	209 545	494 847	2,0	3,9
11	rekenpunt 10	209 523	494 835	2,0	3,9


Lierderholthuisweg 55 - rand
495300
495200
495100
495000
494900
494800
494700
Y
209100
209200
209300
209400
209500
209600
209700
X
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

Naam van de berekening: lwd57/59_rand

Gemaakt op: 2025-02-25 10:07:27

Rekentijd: 0:00:22

Naam van het bedrijf: Lierderholthuisweg 57/59

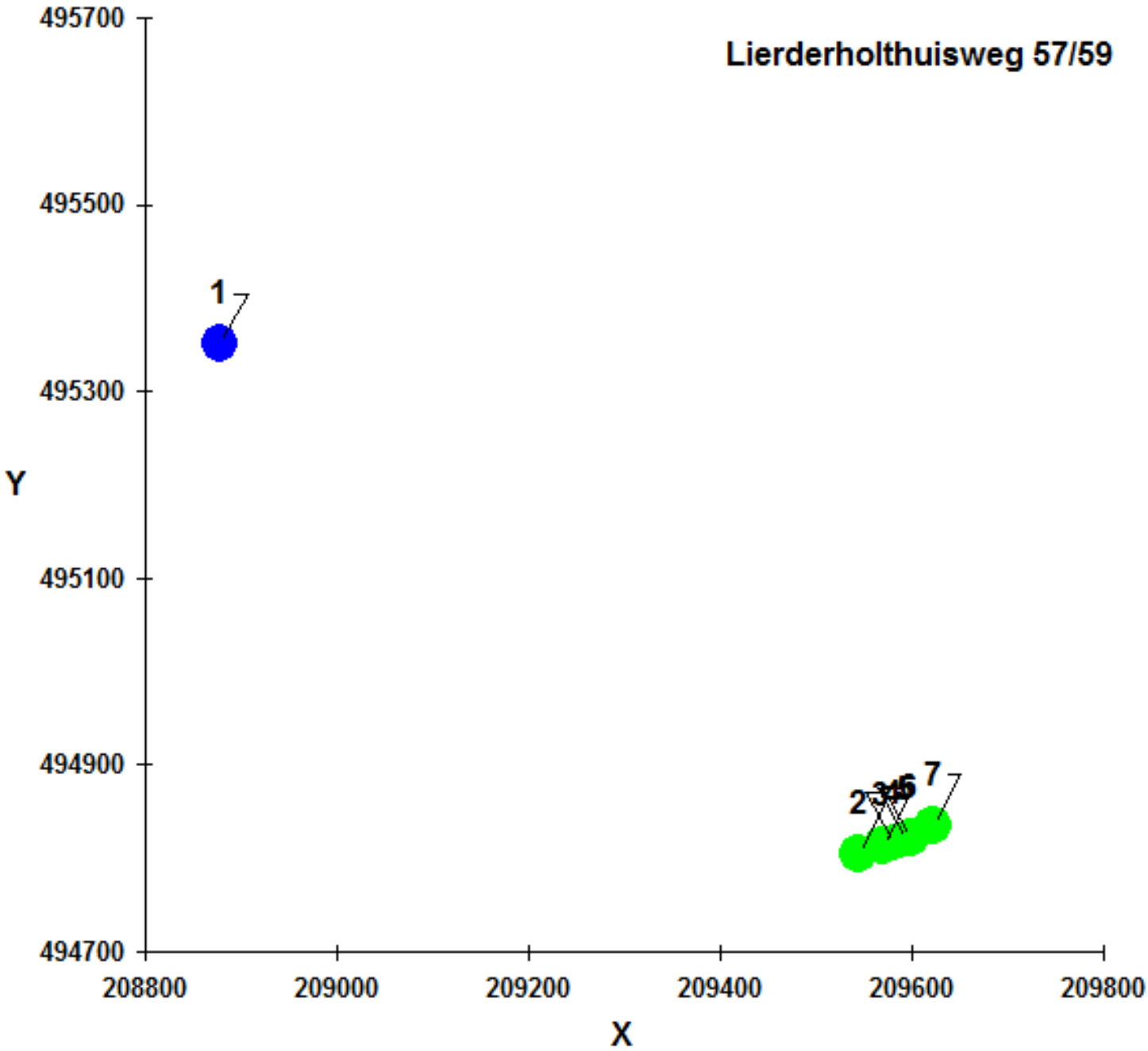
Berekende ruwheid: 0,085 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	rand	208 877	495 351	5,0	0,5	4,00	1 404	3,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	rekenpunt 1	209 545	494 804	3,0	0,1
3	rekenpunt 2	209 570	494 813	3,0	0,1
4	rekenpunt 3	209 582	494 816	3,0	0,1
5	rekenpunt 4	209 594	494 820	3,0	0,0
6	rekenpunt 5	209 599	494 822	3,0	0,0
7	rekenpunt 6	209 623	494 835	3,0	0,0


Lierderholthuisweg 57/59
495700
495500
495300
495100
494900
494700
Y
208800
209000
209200
209400
209600
209800
X
1
2
3
4
5
6
7

Naam van de berekening: ldw69/1-rand

Gemaakt op: 2025-02-25 10:11:39

Rekentijd: 0:00:22

Naam van het bedrijf: Lierderholthuisweg 69/71

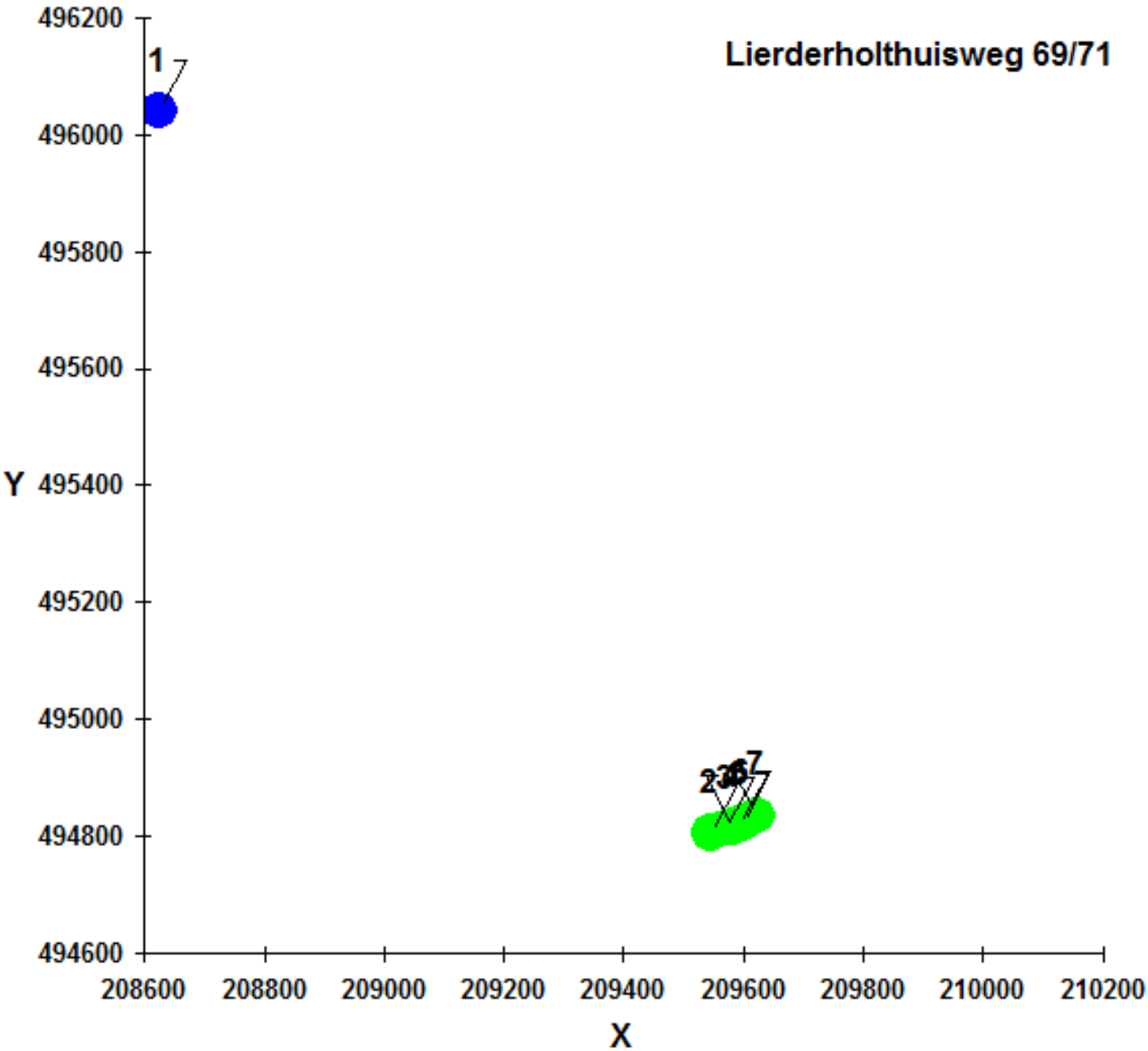
Berekende ruwheid: 0,103 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	rand	208 624	496 042	5,0	0,5	4,00	57 717	3,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	rekenpunt 1	209 545	494 804	3,0	0,8
3	rekenpunt 2	209 570	494 813	3,0	0,9
4	rekenpunt 3	209 582	494 816	3,0	0,9
5	rekenpunt 4	209 594	494 820	3,0	0,9
6	rekenpunt 5	209 599	494 822	3,0	0,9
7	rekenpunt 6	209 623	494 835	3,0	0,9


Lierderholthuisweg 69/71
1
2
3
4
5
6
7
Y
496200
496000
495800
495600
495400
495200
495000
494800
494600
208600
208800
209000
209200
209400
209600
209800
210000
210200
X

Naam van de berekening: nw1 -rand

Gemaakt op: 2025-02-25 10:44:08

Rekentijd: 0:00:22

Naam van het bedrijf: Nieuwe wetering 1

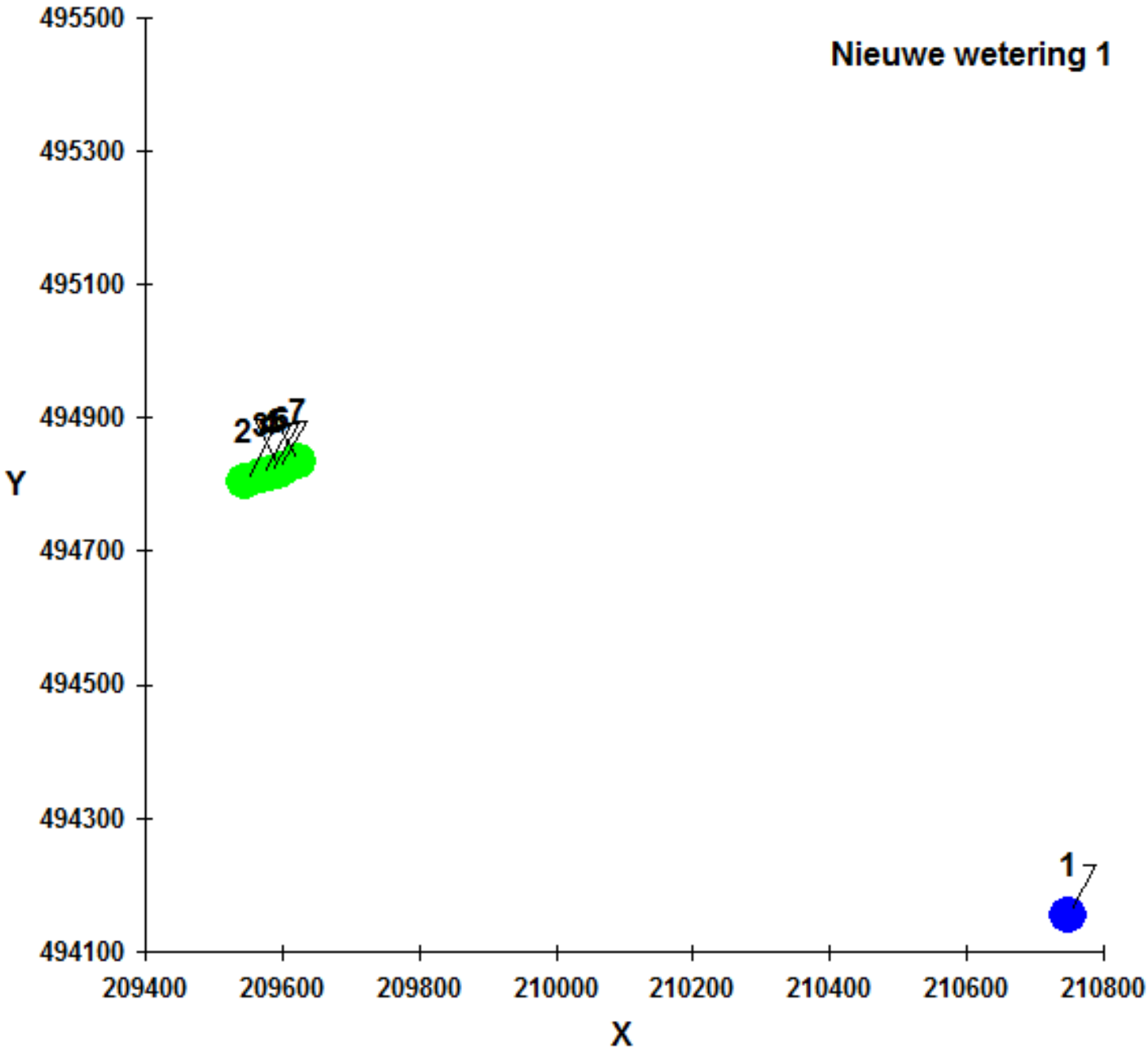
Berekende ruwheid: 0,129 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	rand	210 750	494 154	5,0	0,5	4,00	310	3,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	rekenpunt 1	209 545	494 804	3,0	0,0
3	rekenpunt 2	209 570	494 813	3,0	0,0
4	rekenpunt 3	209 582	494 816	3,0	0,0
5	rekenpunt 4	209 594	494 820	3,0	0,0
6	rekenpunt 5	209 599	494 822	3,0	0,0
7	rekenpunt 6	209 623	494 835	3,0	0,0


Nieuwe wetering 1
495500
495300
495100
494900
494700
494500
494300
494100
Y
209400
209600
209800
210000
210200
210400
210600
210800
X
1

Naam van de berekening: nw3- rand

Gemaakt op: 2025-02-25 10:48:07

Rekentijd: 0:00:22

Naam van het bedrijf: Nieuwe wetering 3

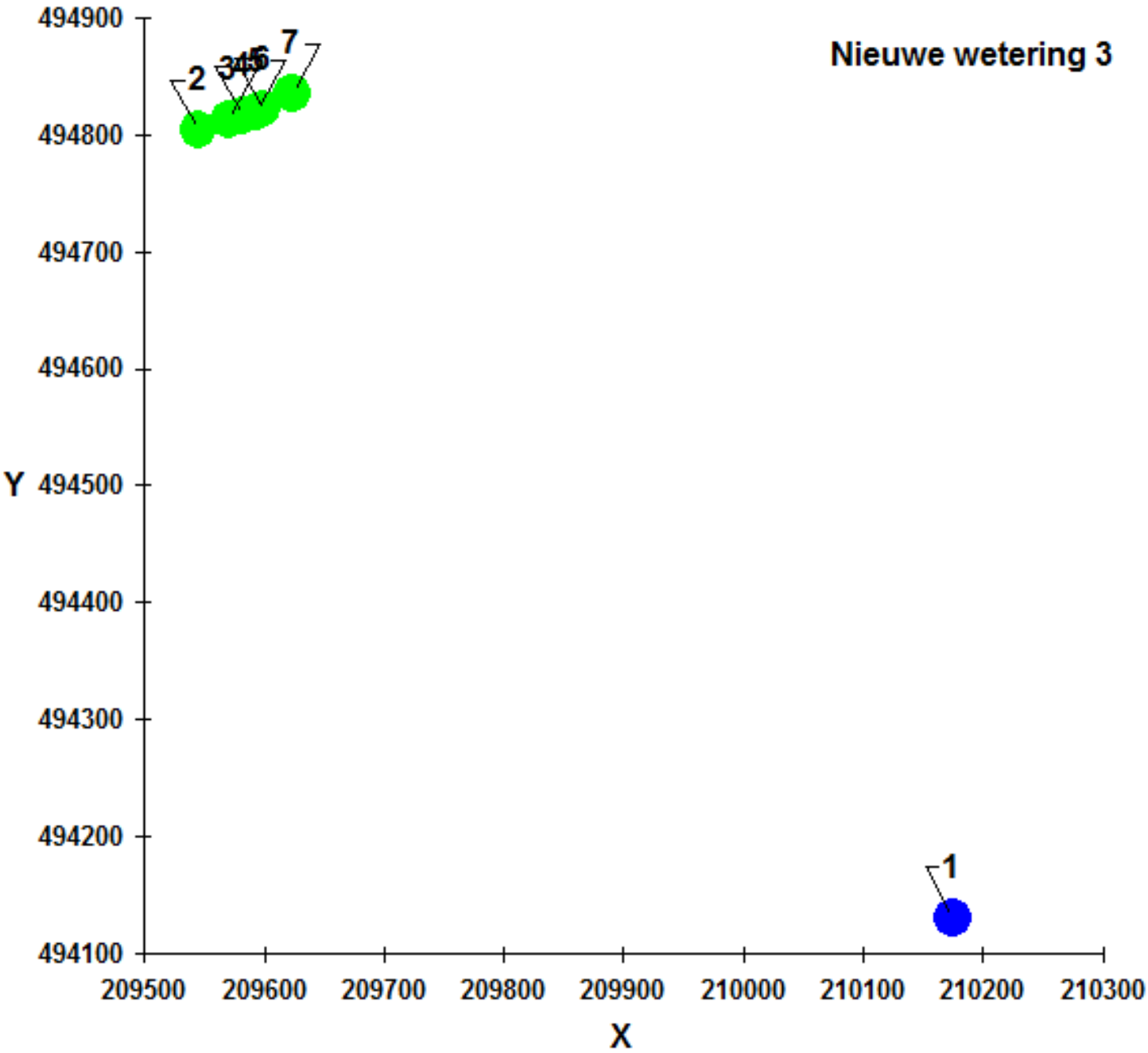
Berekende ruwheid: 0,129 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	rand	210 175	494 130	5,0	0,5	4,00	35 600	3,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	rekenpunt 1	209 545	494 804	3,0	1,1
3	rekenpunt 2	209 570	494 813	3,0	1,2
4	rekenpunt 3	209 582	494 816	3,0	1,2
5	rekenpunt 4	209 594	494 820	3,0	1,2
6	rekenpunt 5	209 599	494 822	3,0	1,2
7	rekenpunt 6	209 623	494 835	3,0	1,2


Nieuwe wetering 3
494900
494800
494700
494600
494500
494400
494300
494200
494100
Y
209500
209600
209700
209800
209900
210000
210100
210200
210300
X
1
2
3
4
5
6
7

Naam van de berekening: nw 11 - rand

Gemaakt op: 2025-02-25 10:51:37

Rekentijd: 0:00:22

Naam van het bedrijf: Nieuwe wetering 11

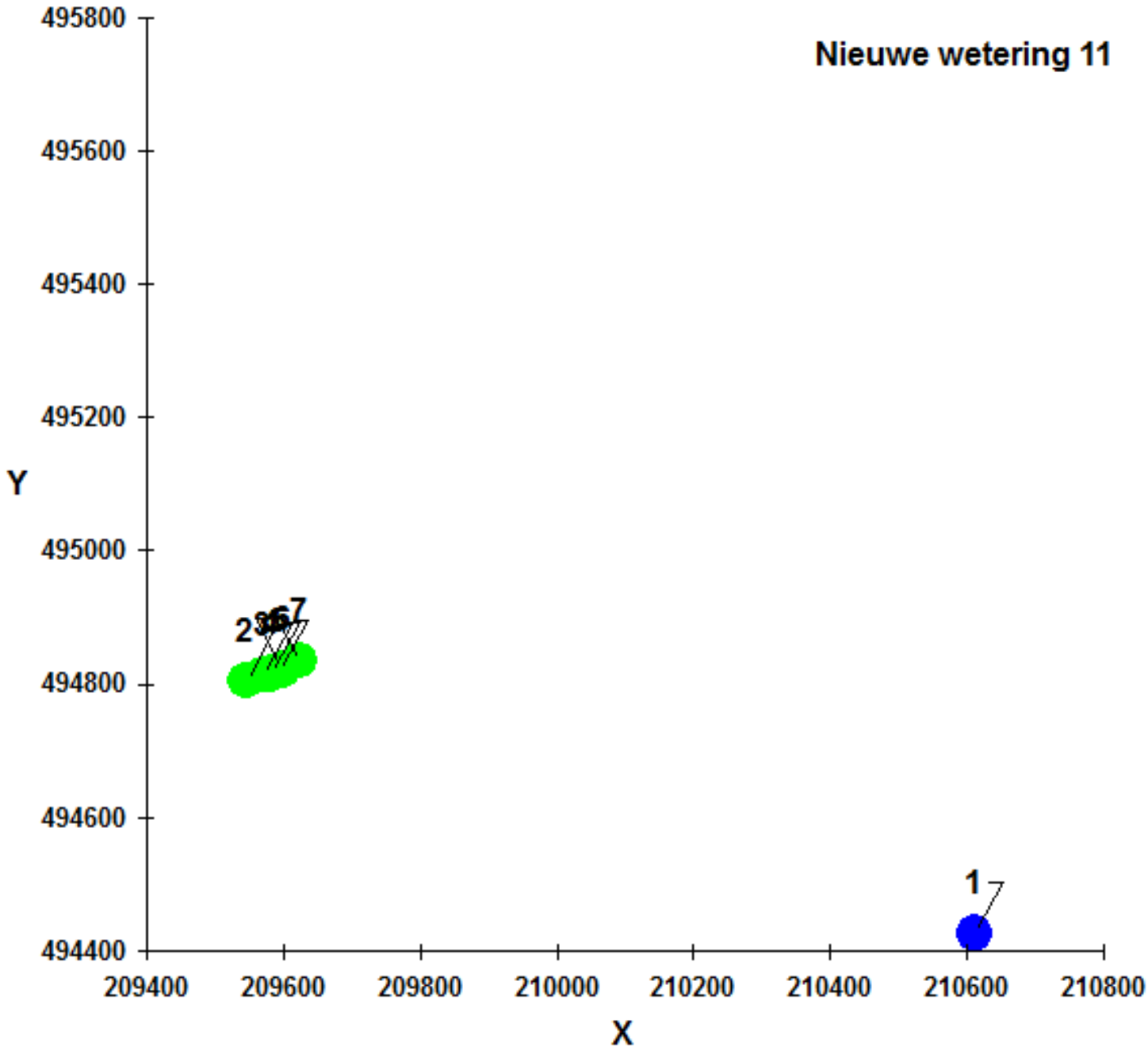
Berekende ruwheid: 0,129 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	rand	210 612	494 425	5,0	0,5	4,00	5 030	3,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	rekenpunt 1	209 545	494 804	3,0	0,1
3	rekenpunt 2	209 570	494 813	3,0	0,1
4	rekenpunt 3	209 582	494 816	3,0	0,1
5	rekenpunt 4	209 594	494 820	3,0	0,1
6	rekenpunt 5	209 599	494 822	3,0	0,1
7	rekenpunt 6	209 623	494 835	3,0	0,1


Nieuwe wetering 11
495800
495600
495400
495200
495000
494800
494600
494400
Y
209400
209600
209800
210000
210200
210400
210600
210800
X
1
2
3
6
7

Naam van de berekening: md2-rand

Gemaakt op: 2025-02-25 10:54:48

Rekentijd: 0:00:23

Naam van het bedrijf: Meibergsdijk 2

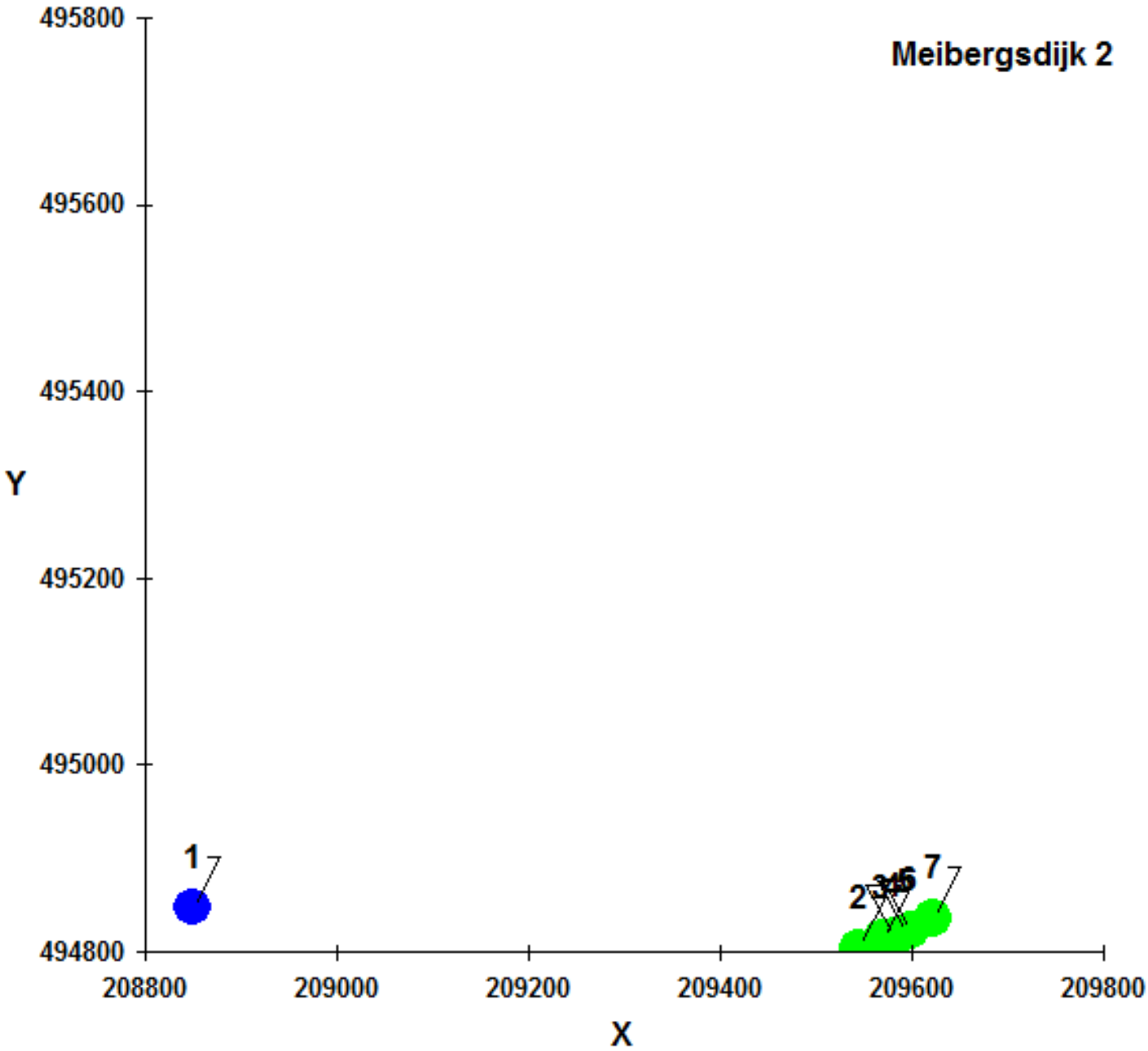
Berekende ruwheid: 0,068 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	rand	208 849	494 847	5,0	0,5	4,00	8 967	3,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	rekenpunt 1	209 545	494 804	3,0	0,5
3	rekenpunt 2	209 570	494 813	3,0	0,4
4	rekenpunt 3	209 582	494 816	3,0	0,4
5	rekenpunt 4	209 594	494 820	3,0	0,4
6	rekenpunt 5	209 599	494 822	3,0	0,4
7	rekenpunt 6	209 623	494 835	3,0	0,4


Meibergsdijk 2
495800
495600
495400
495200
495000
494800
Y
208800
209000
209200
209400
209600
209800
X
1
2
3
4
5
6
7