

Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl



Aan de raad van de gemeente Emmen

team
Emmen Vernieuwt

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
386266-2025:238322	386266-2025		E. Kuipers
datum	telefoon	fax	e-mail
16 december 2025	14 0591		gemeente@emmen.nl
onderwerp			
Stand van zaken Sport en Beweegcampus			

Geachte leden van de raad,

Wij hebben u per brief d.d. 2 juli 2025 geïnformeerd over de uitkomsten van de marktconsultatie voor de Sport en Beweegcampus. Insteek van deze consultatie was om te inventariseren of en zo ja onder welke condities het mogelijk zou zijn om een ontwikkelpartner bij de verdere uitwerking te betrekken. Basis hiervoor was onder meer het besluit van uw raad d.d. 24 september 2024 om in te stemmen met functieverruiming op businesspark Meerdijk. Dit was enerzijds bedoeld om het mogelijk te maken een aantrekkelijk ruimtelijk en inhoudelijk programmatisch totaalconcept voor de Sport en Beweegcampus te kunnen ontwikkelen, en anderzijds om het totale programma van de Sport en Beweegcampus haalbaar te maken.

Uit de consultatie bleek dat het huidige programma, als gevolg van risico's, afnemende marge, personeelskrapte en stijgende bouwkosten, hiervoor niet voldoende financiële draagkracht bood. Wij hebben uw raad destijds dan ook gemeld dat de businesscase – om succesvol te kunnen zijn – door middel van aanvullende garanties en zekerheden versteviging behoeft. Deze verkenning loopt, zoals vermeld in de brief, gelijk op met een initiatief vanuit lokale marktpartijen om nader onderzoek te doen naar de mogelijkheden van een eventueel alternatief scenario. Met deze brief brengen we u opnieuw op de hoogte van de stand van zaken.

Stand van zaken versteviging businesscase en alternatief scenario stadion FC Emmen

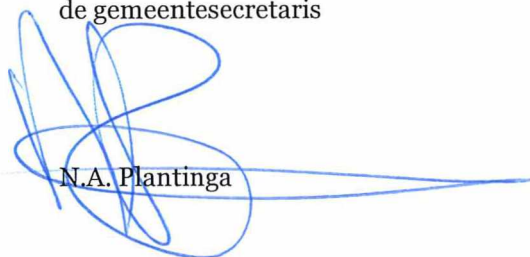
Inzake het verstevigen van de businesscase worden momenteel de mogelijkheden in de volle breedte onderzocht en verkend, en worden gesprekken gevoerd met de relevante stakeholders, zoals FC Emmen en ook het Carmel College als belangrijke partners binnen het programmatisch concept voor de Sport en Beweegcampus. Lokale marktpartijen hebben daarnaast nader onderzoek verricht naar de mogelijkheden voor de gefaseerde nieuwbouw van het huidige stadion van FC Emmen, en de uitkomsten gepresenteerd aan FC Emmen. De gemeente heeft tevens kennis genomen van deze studie en waardeert dit initiatief uit de markt. Dit omdat het realiseren van toekomstbestendige huisvesting voor FC Emmen met voldoende mogelijkheden voor doorontwikkeling van de club geen primaire gemeentelijk taak is en daarvoor in belangrijke mate inzet en betrokkenheid vanuit de markt nodig is. De studie betreft een eerste verkenning die, tezamen met het nader onderzoek naar het verstevigen van de businesscase met

daarin ook het scenario van nieuwbouw van het stadion, door de initiatiefnemers verder uitgewerkt moet worden in samenspraak met FC Emmen. Op het moment dat deze nadere uitwerking leidt tot verdere inzichten zullen wij u daarover nader informeren.

Gezien de juridische en financiële complexiteit van het dossier, waarbij meerdere partijen betrokken zijn, kan op dit moment nog geen harde planning worden afgegeven omtrent de uitkomsten van de verdere uitwerking en het vervolgproces.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en zullen u vanzelfsprekend op de hoogte houden van de ontwikkelingen rondom de Sport en Beweegcampus.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen
de gemeentesecretaris



N.A. Plantinga

de burgemeester



H.F. van Oosterhout